



UR都市機構

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**土地譲受事業者の募集について
荻窪団地E-1街区
(東京都杉並区)**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、荻窪団地（建替後団地名称「シャレール荻窪」）（東京都杉並区）の建替事業によって生まれた整備敷地において、土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム

（電話）03-5323-2040

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

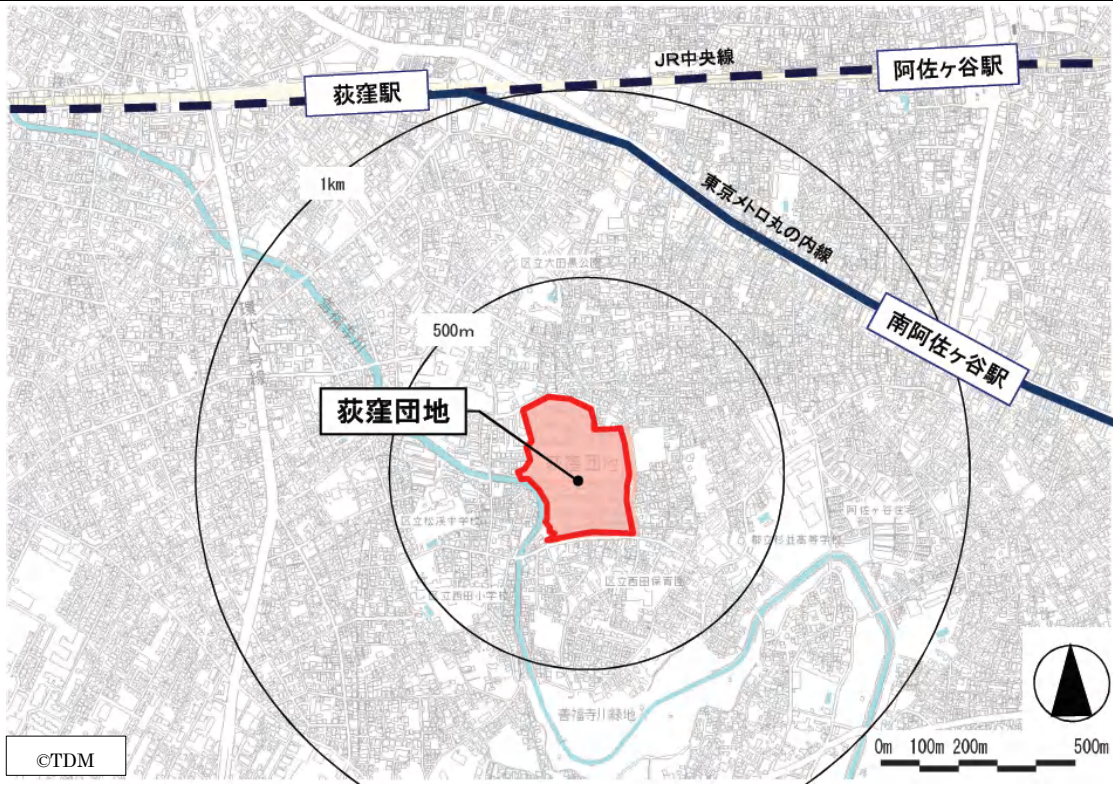
募集概要

土地譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	荻窪団地E-1街区		
	所在地	東京都杉並区荻窪三丁目 571 番 19		
	地目	宅地		
	譲渡面積	4,101.01 m ² (実測)		
	交通状況	JR中央線、東京メトロ丸の内線「荻窪」駅から徒歩 17 分又は、バス約 10 分 東京メトロ丸の内線「南阿佐ヶ谷」駅から徒歩 14 分		
	用途地域 (建蔽率/容積率)	〔用途地域〕 第1種低層住居専用地域(50/100) 〔地区計画〕 東京都市計画地区計画 荻窪三丁目地区地区計画(40/100)		
	地区の概要	対象土地は、荻窪団地の建替事業により生み出された整備敷地の一部です。 対象土地周辺は戸建住宅、共同住宅を中心とした住宅地です。		
	用途	特別養護老人ホーム及び老人短期入所施設		
譲渡に係る手続き	案内書配布方法	《配布期間》 平成 25 年 10 月 15 日(火)～ 平成 25 年 11 月 1 日(金) ※土曜日、日曜日を除く毎日午前 10 時から正午まで及び午後 1時から午後 5 時まで 《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画チーム		
	申込方法	機構所定の申込書類及び入札書を作成の上、下記によりお申し込みください。 《受付期間》 平成 25 年 12 月 9 日(月)及び 12 月 10 日(火) 午前 10 時から正午まで及び午後 1時から午後 4 時まで 《申込受付場所》 上記配布場所と同じ		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画等を審査の上、譲受適格者を選定します。譲受適格者の提出した入札書について開札を行い、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を譲受事業者として決定します。		
	開札日	平成 26 年 1 月 10 日(金)(予定)		
	基本協定締結時期	平成 26 年 1 月 27 日(月)(予定)	土地譲渡契約締結	平成 27 年 1 月中旬(予定)
			土地引渡時期	平成 27 年 2 月中旬(予定)
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画チーム 電話 03-5323-2040			

広域図

シャレール荻窪(荻窪団地)



区域図

シャレール荻窪(荻窪団地)

