

「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」 ～首都圏初登場！第1号プランが高島平団地で完成！！～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）東日本賃貸住宅本部とムジ・ネット株式会社は、昨年6月に関西で立ち上げた「MUJI × UR団地リノベーションプロジェクト」を、首都圏でも展開していきます。

団地の持つ、古きよき歴史をいかしつつ、これからも多くの方に長く心地よく住みつないでいただけるよう、「こわしすぎず、つくりすぎない」というコンセプトで取り組み、今回、首都圏第1号プランが高島平団地（東京都板橋区）で完成しました。

今後、この団地を皮切りに、首都圏の他の団地でもこの取り組みを進める予定です。

本プロジェクトを通じて、団地という住空間の素晴らしさを再認識して頂くとともに、日本の暮らしに新たなスタンダードを実現してまいります。



（高島平団地で完成した第1号のリノベーションプラン）

◆ 「MUJI × UR団地リノベーションプロジェクト」 サイト

UR都市機構 <http://www.ur-net.go.jp/muji/>

無印良品 <http://www.muji.net/ie/lifestyle/danchi/>

1 プロジェクト紹介

日本の暮らしのスタンダードを追求してきたUR都市機構と、無印良品事業を行っている株式会社良品計画の住空間事業を担い、愛着を持って長く使える「暮らしの器」としての家を提供するムジ・ネット株式会社とが連携し、現代の多様化した日本の暮らしに新たな賃貸リノベーションのスタンダードを発信すべく、昨年6月「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」を立ち上げました。

このプロジェクトは、WEB上で展開するコラムなどを通じたお客様とのコミュニケーションを踏まえ、団地のもっている様々な可能性を活かして、これまでにない新しい暮らし方を賃貸住宅で実現しようとする試みです。

2 プラン概要

団地の持つ、古き良き歴史を生かしつつ、これからも多くの方に長く心地よく住みつなideいただけるよう、「こわしすぎず、つくりすぎない」というコンセプトでリノベーションを行いました。

すべてを壊すのではなく、使えるものは残し上手に生かすことは、今を大切にし、未来へつなげていく取組みであると考えます。住宅の素地を活かして、「自分で暮らしをととのえる」ことができるように、様々な工夫を行いました。

(プラン紹介)

プラン	特長
PLAN08 (Re+※ 008)	 伸び縮み自在なLDK
PLAN09 (Re+※ 009)	 短い動線で家事ができる

※Re+：リノベーションコラボ（UR都市機構がムジ・ネット株式会社を始めとした民間事業者との連携により、リノベーションしたプランの名称）

3 住戸募集スケジュール

- ・モデルルーム見学申込 平成 26 年 1 月中旬開始
- ・募集開始（募集戸数 15 戸予定） 平成 26 年 1 月 25 日～2 月 2 日
- ・入居開始 平成 26 年 3 月上旬以降（住戸によって異なります）

モデルルーム見学申込方法などの募集スケジュールの詳細は、1 月上旬に、UR 都市機構「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」サイト (<http://www.ur-net.go.jp/muji/>) で、発表予定です。

4 首都圏での展開について

平成 26 年度、品川八潮パークタウン潮路南（東京都品川区）、国立富士見台（東京都国立市）で、「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」を進める予定です（詳細は未定です）。

（その他）高島平団地概要

管理開始当時は「東洋一のマンモス団地」と呼ばれました。

所在地	管理開始	管理戸数	アクセス
東京都板橋区	昭和 47 年	8,287 戸	都営三田線 「高島平」駅徒歩 1 分

お問い合わせは下記へお願いします。

UR 都市機構 東日本賃貸住宅本部

ストック事業推進部 担当 小塚

（電話）03-5323-2869

総務部 総務・法務チーム 広報担当 富松

（電話）03-5323-2555

ムジ・ネット株式会社

広報担当 担当 川内（かわち）、佐藤

（電話）03-3989-7731

(参考)「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」取り組み団地一覧

	取り組み 年度	団地名 (所在)	管理 開始	管理 戸数	MUJI×UR 紹介サイト
首都圏	H25	高島平 (東京都板橋区)	S47	8,287	
	H26 予定	品川八潮パークタウン潮路南 (東京都品川区)	S59	530	
		国立富士見台 (東京都国立市)	S40	2,050	
関西 (※)	H24	リバーサイドしろきた (大阪府大阪市)	S54	857	
		新千里西町 (大阪府豊中市)	S42	534	http://www.ur-net.go.jp/kansai/muji/interview1.html
		泉北茶山台二丁 (大阪府堺市)	S46	1,225	http://www.muji.net/mt/ie/senri_share/131119.html
	H25	千里青山台 (大阪府吹田市)	S40	1,846	http://www.ur-net.go.jp/kansai/muji/interview2.html
		東豊中第二 (大阪府豊中市)	S42	1,428	

※新たに、関西の「千里青山台団地」と「東豊中第二団地」においても、「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」を行います。

詳細は、12月17日(火)にUR都市機構西日本支社及びムジ・ネット株式会社による記者発表でお知らせします。