

「花畑団地 デザインコンペ住棟が完成！！」
～団地 1 棟まるごと生まれ変わらせる UR 初の取組み！～

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、デザインコンペにおける最優秀賞をもとに、花畑団地（東京都足立区）の昭和 41 年に建設された住棟 1 棟をまるごと使った「花畑団地 ハウジング・リノベーションプロジェクト」を進めてまいりました。

この度、このデザインコンペ住棟が完成し、3 月に入居者募集を行う運びとなりました。これに先駆けて、報道関係者の方々に向けた現地内覧会を 3 月 5 日～7 日に開催します。内覧の申し込みについては、下記をご参照ください。

もとより花畑団地が持っていた「空の広さ」や「自然豊かな環境」を活かしつつ、新しい団地の住まい方を提案する魅力ある仕上がりとなっておりますので、ご期待ください。



（光や風を取り込むことができるルームテラス）

お問い合わせは下記へ（ご内覧予約は青木・新津へ）お願いします。

UR 都市機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 担当 青木・新津

（電話）03-5323-2753・2819

UR 都市機構 東日本賃貸住宅本部 総務・法務チーム 広報担当 富松

（電話）03-5323-2555

1 プロジェクト紹介

本プロジェクトは、ともすれば画一的で時代にそぐわないといわれる団地の暮らしに対し、「団地での新たな生活シーン」のアイデアをコンペティションによって広く募り、住棟1棟をまるごと使って大規模なリノベーションを実現するUR都市機構初の試みです。

UR都市機構と株式会社新建築社で平成23年度に実施した「UR | 団地 | 再生 デザインコンペ」では、応募総数407点の中から、藤田雄介氏（Camp Design inc.）の作品「倍増する風景」が最優秀賞に選ばれました。

本プロジェクトのため、丸裸にされて躯体のみになった住棟は、藤田氏の監修のもと、内外装のほとんどがリノベーションされました。生まれ変わった住棟をぜひご覧ください。

2 デザインコンセプト

デザインコンペ最優秀賞となった藤田氏の作品は、木製サッシによる4分割窓や各階ランダムに配置された半屋外空間であるルームテラスが、単調な内外観に豊かな表情を与えた点が審査において特に評価されました。

また、花畑団地が持つ豊かな光や風を取込むルームテラスは、団地を楽しむ新たな生活を提案しています。



木製サッシは、古き良き団地の面影を残し、居室に柔らかい質感を与えるほか、高い断熱効果を期待できます。



ルームテラスは、花畑団地の魅力である豊かな環境をプライベートスペースに取込むことができます。

3 住戸募集等スケジュール（予定）

- ・ 報道関係者向け現地内覧（予約制） 平成 26 年 3 月 5 日～3 月 7 日
- ・ 現地募集開始（募集戸数 10 戸） 平成 26 年 3 月 15 日～3 月 23 日
- ・ 入居開始 平成 26 年 4 月中旬以降

募集スケジュールの詳細は、3月上旬にUR都市機構「花畑団地 団地再生プロジェクト」サイト（<http://www.ur-net.go.jp/hanahata/index.html>）で、発表予定です。

4 花畑団地概要

昭和 39 年に管理開始された「花畑団地」では、平成 20 年度より住棟の改修や建替え、屋外整備に加え、商業施設や子育て・高齢者支援施設の誘致など様々な事業が進行しています。

所在地	管理開始	管理戸数	アクセス
東京都足立区	昭和 39 年	1,568 戸	東武スカイツリーライン 「竹ノ塚」駅 バス 15 分 徒歩 3 分 「谷塚」駅 徒歩 21 分

5 デザインコンペ住棟概要及び配置図

住棟番号	構造・階数・戸数	間取り（タイプ数）	備考
27 号棟	鉄筋コンクリート造 5 階建 計 10 戸	1DK（1タイプ） 1LDK（3タイプ） ※全戸ルームテラス付	内覧住戸は 4 戸（各タイプ 1 戸）用意しています。

