



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**土地譲受事業者の募集について
多摩平の森 J 1-a 街区
(東京都日野市)**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、多摩平の森（東京都日野市多摩平）にて施設等用地に係る土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム

（電話）03-5323-2040

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

募集概要

土地譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	多摩平の森 J1 街区		
	所在地	東京都日野市多摩平四丁目 11 番 3		
	地目	宅地		
	譲渡面積	845.39 m ² (実測)		
	交通状況	J R 中央線「豊田」駅から徒歩 15 分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	〔用途地域〕 第二種中高層住居専用地域 (60/200) 〔地区計画〕 日野都市計画地区計画 多摩平の森地区地区計画 住宅・生活関連施設地区 B		
	地区の概要	対象土地は、多摩平団地の建替事業により生み出された整備敷地の一部です。 対象土地周辺は戸建やUR賃貸住宅等の住宅地です。 ※ 対象土地東側は商業施設等の建設工事が予定されています。		
用途	〔地区計画において住宅・生活関連施設地区 B に該当する区域〕 関係法令、条例及び地区計画において建築可能とされている用途。ただし、 接地階 (1 階) の延床面積の過半は、飲食・物販などのサービス施設とすること。			
譲渡に係る手続き	案内書配布方法	《配布期間》 平成 26 年 6 月 11 日 (水) ~ 平成 26 年 6 月 30 日 (月) ※土曜日、日曜日を除く毎日午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで 《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業調整チーム		
	申込方法	機構所定の申込書類及び入札書を作成の上、下記によりお申し込みください。 《受付期間》 平成 26 年 7 月 16 日 (水) 及び 7 月 17 日 (木) ※午前 10 時から正午及び午後 1 時から 4 時まで 《申込受付場所》 上記配布場所と同じ		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、譲受適格者を選定します。譲受適格者の提出した入札書について開札を行い、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を譲受事業者として決定します。		
	開札日	平成 26 年 7 月 29 日 (火)		
	譲渡契約予定時期	平成 26 年 8 月 18 日 (月)	引渡予定時期	平成 26 年 8 月 18 日 (月)
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業調整チーム 電話 03-5323-2040			

区域図

