



**西大和団地 2 街区 [埼玉県和光市]  
生活利便施設用地土地賃借人の募集について**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、西大和団地（埼玉県和光市）団地再生事業の取り組みとして団地内の敷地に係る土地賃借人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム

（電話）03-5323-4473

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

## 募集概要

### 土地賃借人の募集について

物件概要	地区名	西大和団地2街区		
	所在地	埼玉県和光市西大和団地 2666 番 2 の一部		
	譲渡面積	1,016.88 m <sup>2</sup>		
	交通状況	東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線「和光市」駅から徒歩 20 分 又は東武バス「司法研修所循環」約 5 分「和光市総合体育館」バス停下車徒歩 1 分		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	地区の概要	<p>今回募集する土地は、西大和団地において、桃手通り沿道に位置しており、当該用地に相応しい生活利便施設(コンビニエンスストア)を運営する事業者による事業用定期借地により賃貸するものです。</p> <p>当該用地は本年3月に公募していますが、本公募にあたっては、賃借人の事業展開のしやすさ等に配慮し、賃貸する面積を広げる等の条件変更をしております。</p>		
土地賃借人決定に係る手続き	募集要領配布期間	平成 26 年 11 月 5 日(水) ～ 平成 26 年 11 月 18 日(火)	開札日 (予定)	平成 26 年 12 月 26 日(金)
	募集要領配布場所	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム 電話 03-5323-4473 ※ 募集要領を希望する事業者は、上記の電話番号に事前連絡の上、配布場所にお越しください。		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《申込書の受付期間》 平成 26 年 12 月 15 日(月)～16 日(火) 《申込受付場所》 上記募集要領配布場所と同じ		
	土地賃借人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を土地賃借人として決定します。		
	賃貸借契約予定時期	平成 27 年 1 月下旬	引渡予定時期	平成 27 年 1 月下旬
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム 電話 03-5323-4473			

■位置図



■区域図

