



UR都市機構



株式会社コミュニティネット

平成 26(2014)年 11 月 26 日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
株式会社コミュニティネット

**高島平団地に既存住宅を活用した  
分散型のサービス付き高齢者向け住宅がオープン！**  
～UR賃貸住宅団地で初めての取組～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）と株式会社コミュニティネットは、高島平団地（東京都板橋区）において、サービス付き高齢者向け住宅の整備を共同して進めてまいりました。

この度、UR賃貸住宅団地で初めての試みとして、平成 26(2014)年 12 月 1 日、高島平団地において住棟の一部の住宅を改修した分散型のサービス付き高齢者向け住宅「ゆいま～る高島平」をオープンいたします。

「ゆいま～る高島平」では、日中の見守りや緊急時の対応、生活相談を実施するだけでなく、地域の医療・介護事業者とも連携しながら、高齢者がいつまでも安心していきいきと住み続けられる住まいを提供してまいります。



**【お問い合わせ先】**

- UR都市機構 東日本賃貸住宅本部  
ストック事業推進部 ウェルフェア推進チーム 中村（電話）03-5323-3329  
総務部 総務・法務チーム 広報担当 富松（電話）03-5323-2555
- 株式会社コミュニティネット  
広報室 村岡（電話）080-3550-3191

# 資料1 高島平団地におけるサービス付き高齢者向け住宅運営事業 概要

## 1. UR高島平団地概要

所在地 東京都板橋区高島平2 他  
管理開始 昭和 46 年度  
管理戸数 8,287 戸



## 2. 目的

UR都市機構では、これまで、建物の解体後の敷地への高齢者施設等の誘致や、「住棟ルネッサンス事業」として住棟単位で民間事業者等に対してスケルトン賃貸し、高齢者施設・住宅に改修して導入する取組を実施してきました。

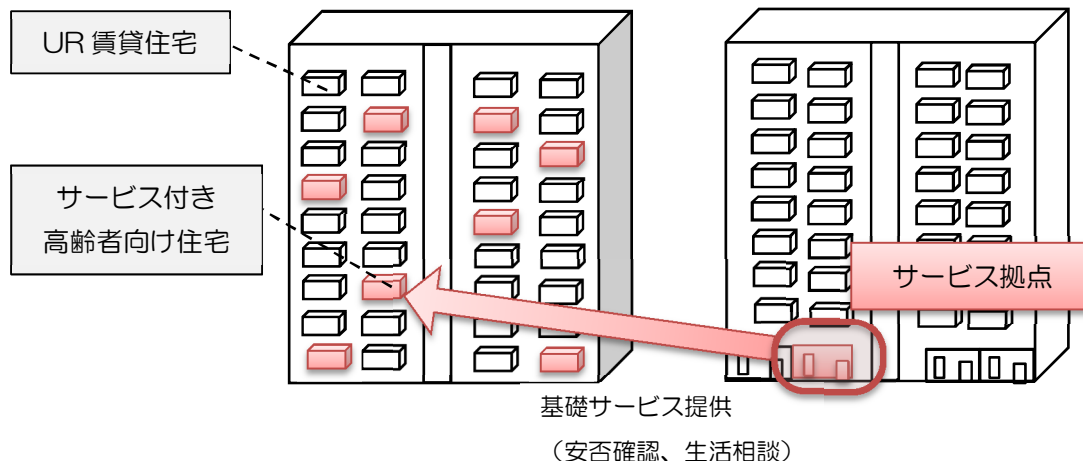
今回、UR都市機構のストックを活用した高齢者支援の新たな展開として、既存住宅を住戸単位で活用した分散型のサービス付き高齢者向け住宅の整備に取り組み、高齢者の方々が住み慣れた地域で安心して暮らし続けられる住まい・環境づくりを目指します。

## 3. 事業概要

高島平団地において住棟の中に点在する住宅を住戸単位で長期(20 年間)に借上げ、サービス付き高齢者向け住宅に自ら改修し、安定的に運営する事業者を公募しました。(事業者:株式会社コミュニティネット)



《事業イメージ》



## 資料2 サービス付き高齢者向け住宅「ゆいま～る高島平」事業概要

### 1. 「ゆいま～る高島平」概要

高島平団地の住棟内に点在する一般住宅をバリアフリーのサービス付き高齢者向け住宅に改修しました。地域の医療機関・介護事業者等のセーフティネットと連携し、元気なときも介護が必要になっても安心して暮らし続けていただける住まいを目指します。

#### ◆基本情報◆

類型：サービス付き高齢者向け住宅

総住戸数：30戸

間取り：1DK、1LDK

住戸専有面積：42.34㎡～43.51㎡

開設：平成26年12月

契約形態：賃貸方式

基本サービス：安否確認、生活相談、緊急時対応



### 2. 生活支援サポート

- 介護の資格を持つ生活コーディネーターが日中常駐。安否確認、生活相談、緊急時の対応をいたします。
- 地域の病院、クリニック、介護事業者等と連携して、もしもの時のサポートをします。
- 夜間など、突発的に起きた緊急時には緊急装置を使うことにより、提携先の警備会社のスタッフが駆けつけます。

### 3. 住戸プラン

#### 居室は全部で3タイプ・南向き (42.34㎡～43.51㎡)

既存の住戸をリメイク・床段差と水回りを改善・収納スペースを多く確保!

