



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

土地譲受事業者の募集について
花畑団地 K1 街区 商業施設等用地
(東京都足立区)

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、花畑団地（東京都足立区花畑）の団地再生事業（一部建替え）によって生まれた整備敷地において、商業施設等用地として土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業調整チーム

(電話) 03-5323-2875

東日本賃貸住宅本部 総務部総務・法務チーム

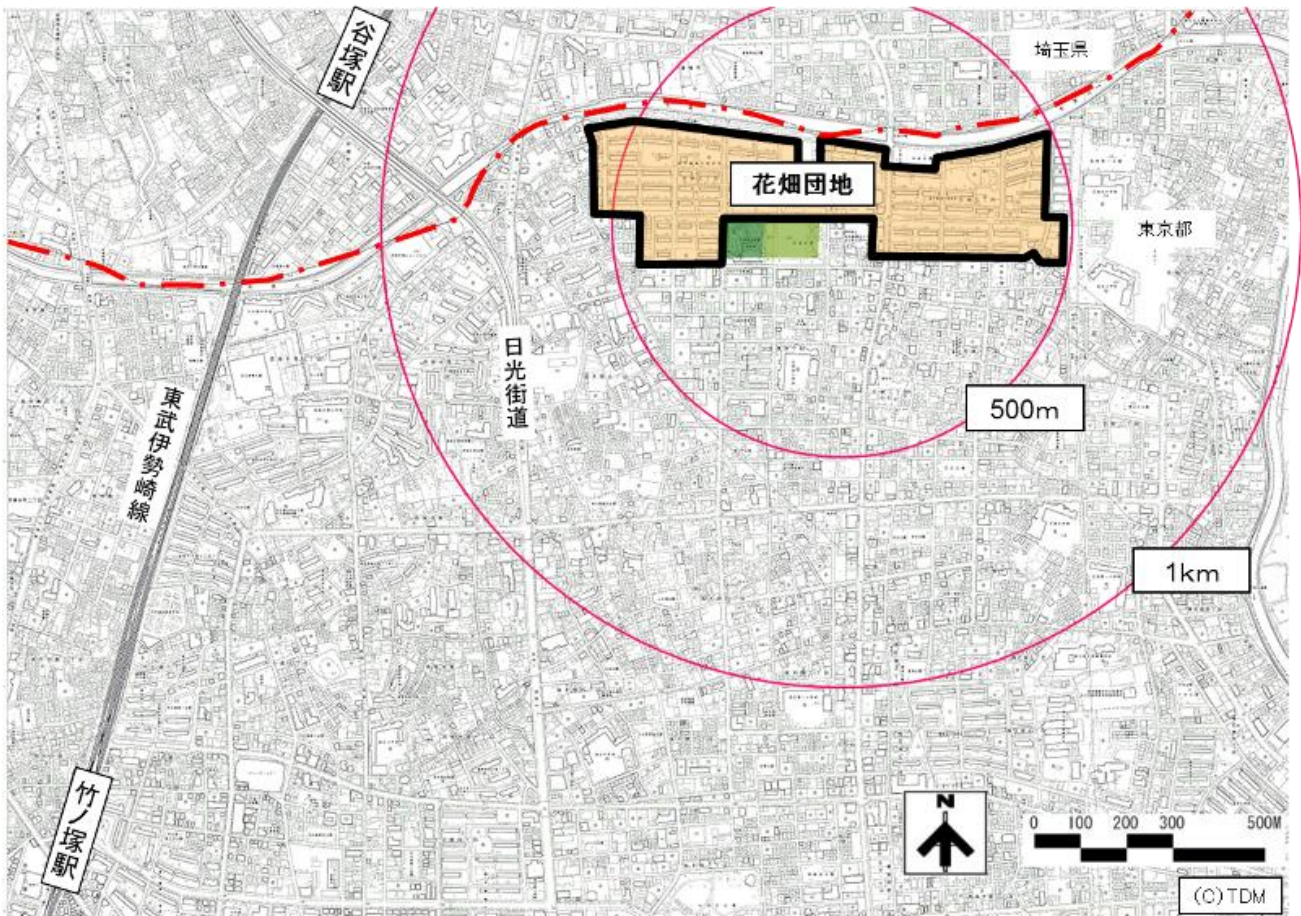
(電話) 03-5323-2555

募集概要

土地譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	花畑団地 K1街区
	所在地	東京都足立区花畑五丁目14番1の一部
	譲渡面積	3,549.43㎡(実測)
	交通状況	東武伊勢崎線(スカイツリーライン)「竹ノ塚」駅からバス15分、徒歩1分 東武伊勢崎線(スカイツリーライン)「谷塚」駅から徒歩25分
	用途地域 (建蔽率/容積率)	[用途地域] 敷地東側:第一種中高層住居専用地域、第2種高度地区、準防火地域(80/400) 敷地西側:近隣商業地域、防火地域(60/200) [地区計画] 東京都市計画地区計画 西新井三丁目地区地区計画 生活関連施設地区B
	地区の概要	対象土地は、花畑団地の団地再生事業(一部建替え)により生み出された整備敷地の一部です。対象土地周辺は、商業施設及び共同住宅を中心とした住宅地です。
	用途	対象土地西側の区画道路16号(補助256号線)に面する1階部分を店舗又は飲食店とする建築物を必ず建設してください。また、関係法令、条例及び地区計画等において建築可能とされている用途の建築物を建築することも可能とします。詳細は機構が配布する「花畑団地(K1街区)商業施設等用地 土地譲受事業者募集・申込要領」(以下「募集要領」といいます。)を御参照ください。
譲渡に係る手続き	募集要領配布期間	[配布期間] 平成26年11月28日(金)～平成26年12月19日(金) ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで
	募集要領配布場所	《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム
	申込受付	《受付期間》 平成27年1月29日(火)及び平成27年1月30日(水) 午前10時から正午まで及び午後1時から5時まで 《申込受付場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム
	譲受人の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、譲受適格者を選定します。譲受適格者の提出した入札書について開札を行い、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を土地譲受事業者として決定します。
	開札日	平成27年2月18日(水)(予定)
	契約締結時期 引渡予定時期	平成27年3月20日(金)(予定)
	お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム 電話 03-5323-2875

位置図



至竹ノ塚駅

至練馬駅

区域図

