

平成 27 (2015) 年 2 月 26 日



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

土地賃借事業者の募集について
多摩平の森 A 3-b 1 街区及び A 3-b 2 街区
(東京都日野市)

UR 都市機構 (独立行政法人都市再生機構) は、多摩平の森 (東京都日野市多摩平) にて施設等用地に係る土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム

(電話) 03-5323-2040

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

(電話) 03-5323-2555

募集概要

土地賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	多摩平の森 A3-b1 街区及びA3-b2 街区		
	所在地	東京都日野市多摩平三丁目1番11		
	面積	7,362.40 m ² (実測)		
	交通状況	JR中央線「豊田」駅から徒歩9分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	〔用途地域〕 第二種住居地域 (60/200) 〔地区計画〕 日野都市計画地区計画 多摩平の森地区地区計画 医療福祉連携・交流地区		
	地区の概要	対象土地は、多摩平団地の建替事業により生み出された整備敷地の一部です。 対象土地周辺は戸建やUR賃貸住宅等の住宅地です。		
	契約の方法、 土地の賃借期間	借地借家法（平成3年法律第90号）第22条の規定に基づく一般定期借地権（賃借権）に基づく52年間（建物建設及び収去期間を含む。）		
用途	【A3-b1 街区】	(1) 必須用途 ①特別養護老人ホーム、②介護型ショートステイ、 ③訪問介護事業所、④通所介護事業所(デイサービス) (2) 任意用途 ①定期巡回・随時対応型訪問介護事業所		
	【A3-b2 街区】	(1) 必須用途 ①認知症疾患医療センター、②回復期リハビリテーション病棟 ③療養型医療施設、④訪問看護事業所 (2) 任意用途 ①医療型ショートステイ、②通所リハビリテーション ③病院に付随する食堂施設・売店等、④サービス付き高齢者向け住宅		
譲渡に係る手続き	案内書配布方法	《配布期間》 平成27年2月27日(金) ～ 平成27年3月18日(水) (※土曜日、日曜日を除く毎日午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで) 《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム		
	申込方法	機構所定の申込書類及び入札書を作成の上、A3-b1 街区及びA3-b2 街区の事業者が共同で、下記によりお申し込みください。 《受付期間》 平成27年5月21日(木)及び5月22日(金) ※午前10時から正午及び午後1時から4時まで 《申込受付場所》 上記配布場所と同じ		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画等を審査の上、事業適格者を選定します。 事業適格者の提出した事業企画提案の内容について、学識経験者等で構成する多摩平の森A3街区事業者募集事業企画審査会にて審査を行い、事業企画提案の内容及び入札額を総合的に評価して、土地賃借事業者の決定を行います。		
	開札日	平成27年6月30日(火)	基本協定締結時期	平成27年7月15日(水)
	賃貸借契約予定時期	平成28年9月	引渡予定時期	平成27年9月
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム 電話 03-5323-2040			

区域図

