

「鶴川団地ボックス住棟リノベーションプロジェクト」 報道関係者様向けモデルルーム内覧会実施

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、鶴川団地での居住者の高齢化を背景として、地元自治会やシステム事業者と連携した高齢者等の見守りサービスや、多世代の交流を促す拠点の整備、町田市と連携した各種イベントの開催など、様々な団地再生の取組みを進めています。

その一環として、ボックス住棟（※1）において、住戸内の改修や中層エレベーターの設置、外壁デザインを一新する等、住棟単位でのリノベーションプロジェクト（※2）を進めてまいりました。第一弾として3棟のリノベーションが完了し、3月14日（土）から完成した住戸の入居申込受付を開始します。

つきましては、3月13日（金）に報道機関向けに内覧会を開催しますので、ご多忙中とは存じますが、ご参加賜りますようご案内申し上げます。

（※1）ボックス住棟とは、ワンフロアが2戸ずつの5階建て計10戸で構成されており、各住戸が3面採光となっているのが特徴です。上から見た形が四角いことからボックス住棟と呼んでいます

（※2）「鶴川団地ボックス住棟リノベーションプロジェクト」につきましては別添をご覧ください。



お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 南多摩地区・地方都市再生チーム （電話）03-5323-2242

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム （電話）03-5323-2555

1 内覧会の概要

(1) 日時 平成27年3月13日(金) 10時45分～11時30分(予定)

(2) 内覧住戸(別紙1参照) 2戸となります。

(3) 当日の予定

10:45 鶴川団地集会所 集合(概要説明)

11:10 住戸内覧(リニューアルⅰ、リニューアルⅢ 各1戸)

11:30 現地解散

*ご希望の方には、内覧会終了後、別途取組みを進めている見守りサービスの概要や見守りに使用しているシステム機器等についてもご紹介いたします。

(4) 申込み方法

ご参加いただける場合はお手数ですが、別紙2「鶴川団地ボックス住棟リノベーション内覧会参加申込書」をご記入のうえ、3月10日(火)までにファックス番号(03-5323-2935)へ直接お申込みいただきますようお願い申し上げます。

(5) 集合場所 鶴川団地集会所



小田急線「鶴川」駅からバス8分、「センター前」バス停から徒歩1分

※駐車場はご用意しておりませんので、車でのご来場はご遠慮ください。

2 住戸募集スケジュール

(1) 募集期間 平成27年3月14日(土)～22(日)(ただし、3月18日(水)は除く。)

※14日(土)、15日(日)、21日(土)、22日(日)は鶴川団地臨時現地案内所を開設

(2) 抽選日 平成27年3月22日(日)

※募集に関する詳細は、UR都市機構「鶴川」特設サイト

(<http://www.ur-net.go.jp/akiya/tokyo/tsurukawa/>)をご覧ください。

内覧住戸 2戸

号棟・号室	5-1-7-401号室	タイプ	リニューアル i	型式	2DK
家賃	71,100~72,600円	面積	48㎡	募集戸数	6戸
間取図 ・写真					
号棟・号室	5-1-9-502号室	タイプ	リニューアルⅢ	型式	2DK
家賃	67,300~68,500円	面積	48㎡	募集戸数	6戸
間取図 ・写真					

鶴川団地ボックス住棟リノベーション 内覧会参加申込書

ファックス番号：03-5323-2935

(3/10(火)までにお申し込みください。)

御社名

御名前

御電話番号

参加人数

見守りサービスの概要説明への参加

希望する 希望しない

「鶴川団地ボックス住棟リノベーションプロジェクト」

○目的

ボックス住棟リノベーションプロジェクトは、既存住棟の有効な利活用を見据えて必要な改修を棟単位で実施し、エレベーター設置や若年層向け間取り改善など住棟リノベーションを行うことにより、空家改善・若年層の入居促進による団地活性化・魅力の向上を目指した団地再生事業です。若年・子育てを呼び込むために、鶴川団地で初めてエレベーターを設置し、またリニューアルⅰタイプの住戸は全室洋室化、対面式カウンターキッチンを設置する等、若い世代をターゲットにした住宅を供給しています。

○方法

- ・住棟単位で改修を行うため、現居住者の方には他の住棟への移転をお願いし、住棟単位で合意が得られた住棟についてまるごと改修工事を実施しています。
- ・鶴川団地内にある12棟について、エリア毎に3期に分けて実施する予定です。

○スケジュール

第1期事業が平成27年3月に完了予定。

第2期事業は平成27年10月より工事開始、平成28年6月頃工事完了予定。

○改修工事の内容

居住者が移転後、住居内のリニューアルやEVの設置、外壁デザインを一新しています。

○リニューアルのタイプ

【リニューアルⅰ】(5-1-7号棟)：若年・子育て向け住戸プラン

- ・全室洋室化しています。
- ・居室全体を見渡せる対面式カウンターキッチンを設置しています
- ・雨の日も安心な室内物干しを設置しています。
- ・洋室とダイニングキッチンは引き戸で仕切り、将来的に子供部屋を独立させることが可能です

【リニューアルⅢ】(5-1-8,9号棟)：戻り入居向け住戸プラン

- ・従前居住者の戻り入居向け住戸として、3K→2DK化しています。

○団地配置図

