



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

土地譲受事業者の募集について  
フレール西新井中央公園 2-2 工区  
(東京都足立区)

UR 都市機構 (独立行政法人都市再生機構) は、西新井第三団地 (建替後団地名称「フレール西新井中央公園」) (東京都足立区西新井) の建替事業によって生まれた整備敷地において、土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業調整チーム

(電話) 03-5323-2875

東日本賃貸住宅本部 総務部総務・法務チーム

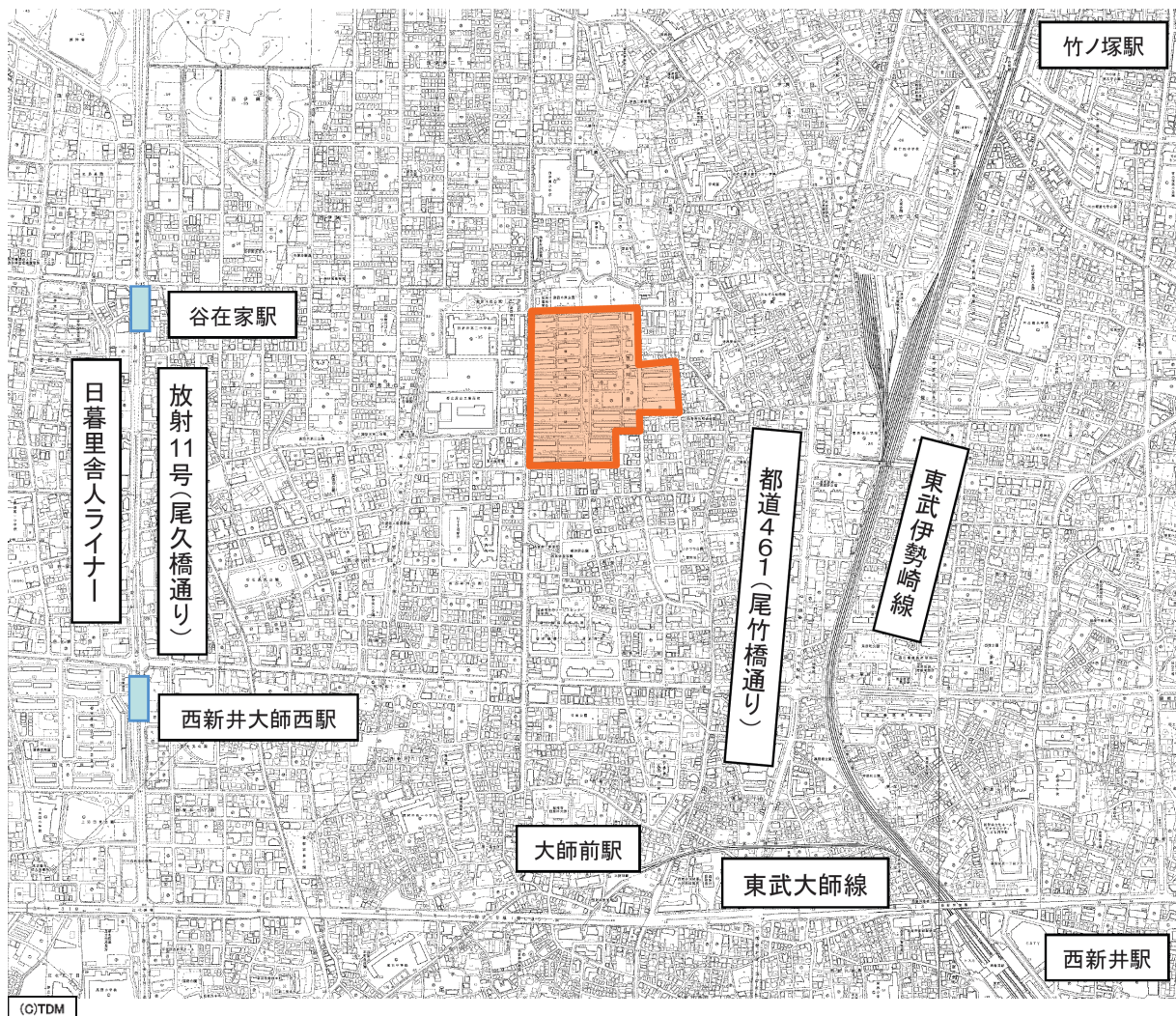
(電話) 03-5323-2555

募集概要

土地譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	フレール西新井中央公園 2-2 工区		
	所在地	東京都足立区西新井三丁目 6 番 8		
	譲渡面積	3,669.76 m <sup>2</sup> (公簿・実測)		
	交通状況	東武大師線「大師前」駅から徒歩 14 分 都営日暮里・舎人ライナー「谷在家」駅から徒歩 14 分		
	用途地域 (建蔽率/容積率)	〔用途地域〕 第一種中高層住居専用地域 〔地区計画〕 東京都市計画地区計画 西新井三丁目地区地区計画 住宅地区 B (40 (50 <sup>*</sup> ) /150) ※公益上、必要な建物と区長が認めた場合		
	地区の概要	対象土地は、西新井第三団地の建替事業により生み出された整備敷地の一部です。 対象土地周辺は、戸建住宅及び共同住宅を中心とした住宅地です。		
用途	対象土地の用途は、関係法令、条例及び東京都市計画地区計画「西新井三丁目地区地区計画」(以下「地区計画」といいます。)等において、対象土地の上に建築することができる建築物とします。 詳細は機構が配布する「フレール西新井中央公園(2-2 工区)土地譲受事業者募集・申込要領」(以下「募集要領」といいます。)を御参照ください。			
譲渡に係る手続き	案内書配布方法	《配布期間》 平成 27 年 3 月 17 日(火)～平成 27 年 4 月 3 日(金) ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで 《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム		
	申込方法	機構所定の申込書類及び入札書を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《受付期間》 平成 27 年 5 月 7 日(木)及び平成 27 年 5 月 8 日(金) 午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から 5 時まで 《申込受付場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、譲受適格者を選定します。 譲受適格者の提出した入札書について開札を行い、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を土地譲受事業者として決定します。		
	開札日	平成 27 年 5 月 21 日(木)(予定)		
	譲渡契約予定時期	平成 27 年 5 月 29 日(金)(予定)	引渡予定時期	平成 27 年 5 月 29 日(金)(予定)
	先着順受付	受付期間に申込がなかった場合又は開札の結果、落札者がいない等により契約に至らなかった場合は、平成 27 年 12 月 25 日(金)まで先着順受付を行います。		
	お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム 電話 03-5323-2875		

位置図



区域図

