



土地等譲受事業者の募集について
花川中央団地 A 街区 医療・福祉施設等用地
(北海道石狩市)

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、花川中央団地（北海道石狩市花川北）の団地再生事業（一部集約）によって生まれた敷地（建物付）において、医療施設・福祉施設等の用地として土地等譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター事業計画チーム

（電話）011-223-3674

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業調整チーム

（電話）03-5323-2875

東日本賃貸住宅本部 総務部総務・法務チーム

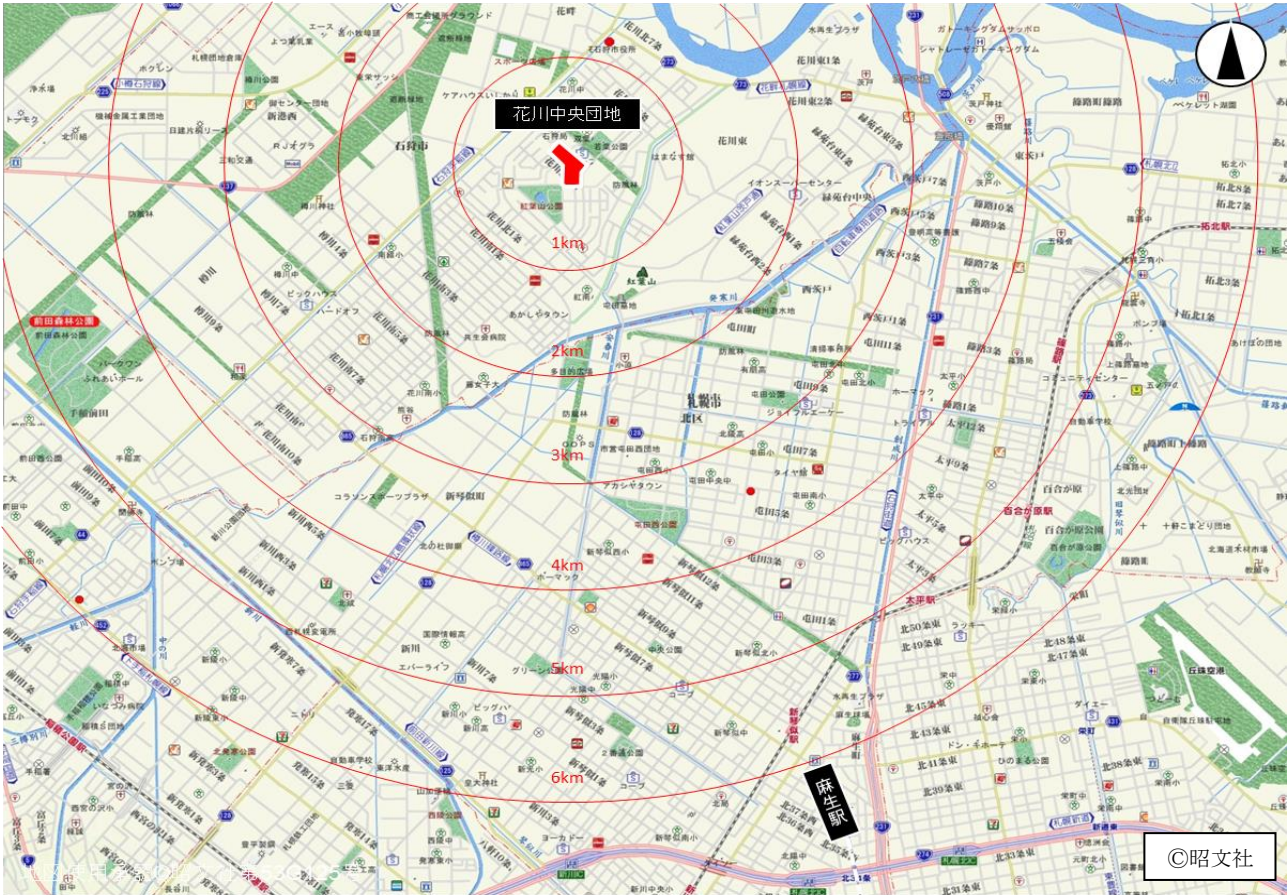
（電話）03-5323-2555

募集概要

土地等譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	花川中央団地 A街区
	所在地	北海道石狩市花川北三条三丁目6番1
	譲渡土地面積	15,011.19㎡(実測・公簿)
	譲渡建物等	鉄筋コンクリート造5階建4棟(その他附属建物等を含みます。)を建物付で譲渡します。 詳細は機構が配布する「花川中央団地(A街区)医療・福祉施設等用地 土地等譲受事業者募集・申込要領」(以下「募集要領」といいます。)を御参照ください。
	交通状況	札幌市営南北線「麻生」駅からバス24分、徒歩4分
	用途地域 (建蔽率/容積率)	〔用途地域〕第二種住居地域(60/200) 〔地区計画〕札幌圏都市計画 花川北地区地区計画 地区サブセンター地区
	地区の概要	対象土地は、花川中央団地の団地再生事業(一部集約)により生み出された敷地の一部です。対象土地周辺は、商業施設及び戸建住宅を中心とした住宅地です。
用途	対象土地の用途は、(1)医療施設等又は(2)福祉施設等もしくは(1)(2)の複合用途とします。これらの用途以外の建築物は建設できません。 詳細は機構が配布する募集要領を御参照ください。	
譲渡に係る手続き	募集要領配布期間	《配布期間》平成27年7月7日(火)～平成27年7月21日(火) ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで
	募集要領配布場所	《配布場所》 〒060-0003 北海道札幌市北三条西三丁目1番地44 ヒューリック札幌ビル5階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部北海道エリア経営センター事業計画チーム 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部ストック事業推進部事業調整チーム
	申込受付	《受付期間》平成27年7月30日(木)及び平成27年7月31日(金) ※午前10時から正午まで及び午後1時から5時まで 《申込受付場所》 〒060-0003 北海道札幌市北三条西三丁目1番地44 ヒューリック札幌ビル5階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部北海道エリア経営センター事業計画チーム 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム
	譲受人の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、譲受適格者を選定します。 譲受適格者の提出した入札書について開札を行い、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を土地等譲受事業者として決定します。
	開札日	平成27年8月18日(火)(予定)
	契約・引渡予定時期	平成27年8月28日(金)(予定)
	お問い合わせ先	〒060-0003 北海道札幌市北三条西三丁目1番地44 ヒューリック札幌ビル5階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部北海道エリア経営センター事業計画チーム 電話 011-223-3674 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部ストック事業推進部 事業調整チーム 電話 03-5323-2875

区域図



位置図

