



仙台沖野団地 賃貸住宅団地譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、仙台沖野団地（仙台市若林区）の譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

今回の譲受人募集は、団地居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当団地を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らせますよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所
（電話）022-253-7298

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム
（電話）03-5323-2875

募集概要

賃貸住宅団地譲受人の募集について

物件概要	団地名	仙台沖野団地
	所在地	仙台市若林区沖野6丁目5番・6番・8番
	構造・戸数等	【住宅棟】鉄筋コンクリート造3階建12棟177戸 4階建1棟28戸 計205戸 【事務所・集会所】鉄筋コンクリート造平家建1棟
	敷地面積	28,331.45 m ² (実測)
	床面積	住宅棟11,299.64 m ² 事務所・集会所75.43 m ² (公簿)
	交通状況	仙台市営バス「沖野小学校前」バス停から徒歩1分
	用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種低層住居専用地域(50/80) 第一種住居地域(60/200)
	物件の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・都心(仙台駅)から約5km、JR仙台駅から19分のバス圏の団地です。 ・周辺は一般住宅、アパート等が混在する住宅地域です。 ・約300m以内に幼稚園・保育所・内科・歯科・小児科・スーパー等があります。
譲渡に係る手続き	募集要領書 配布期間	平成29年1月16日(月)～平成29年2月3日(金) ※土曜日、日曜日及び祝日を除く、午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで
	募集要領書 配布場所	〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298 〒163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム 電話 03-5323-2875
	申込方法	当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《受付期間》 平成29年3月1日(水)及び平成29年3月2日(木) ※午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298
	譲受人の決定	1 上記申込みを行った方の資格を審査の上、譲受適格(入札参加)者を選定します。なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された譲受適格(入札参加)者により競争入札を行い、開札の結果、当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を譲受人として決定します。
	開札日	平成29年3月17日(金)(予定)
	契約時期	平成29年3月31日(金)まで(予定)
	引渡日	平成29年6月1日(木)(予定)
	お問い合わせ先	〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298 〒163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム 電話 03-5323-2875

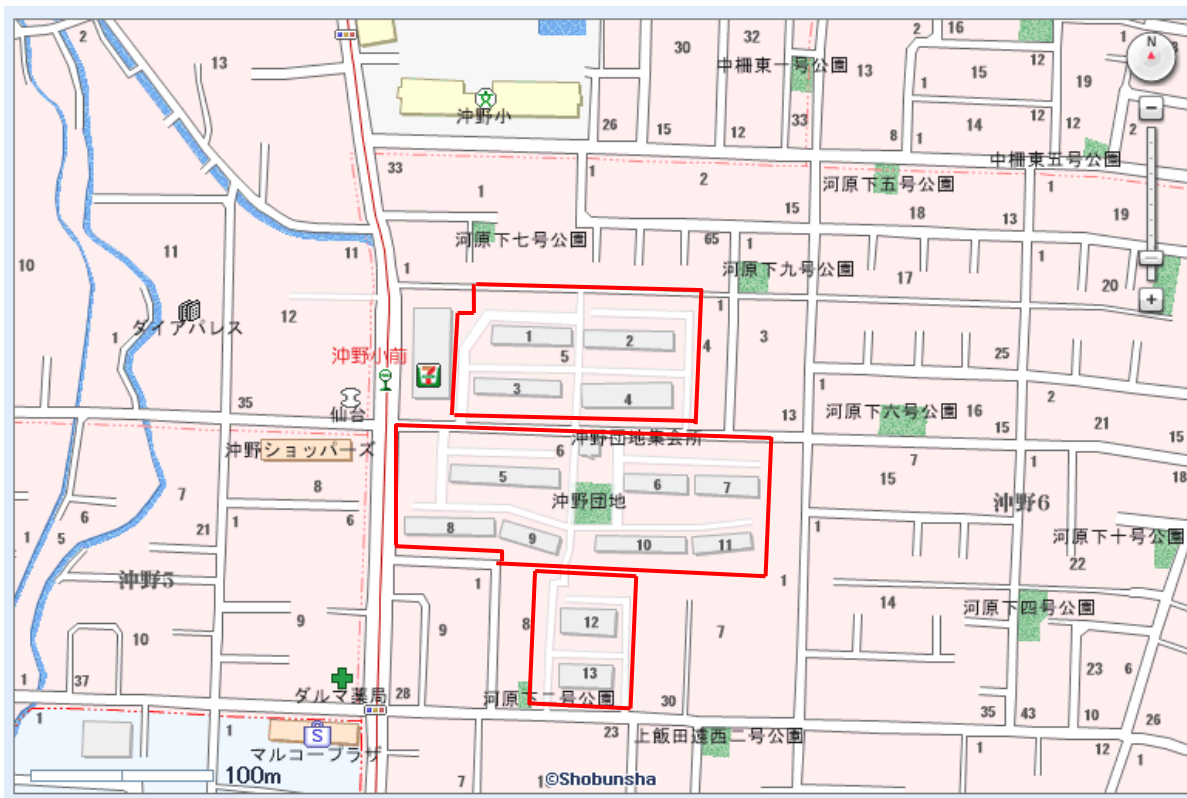
位置図



地図使用承認©昭文社第56G107号

仙台沖野団地

配置図



地図使用承認©昭文社第56G107号