

平成 29(2017)年 9 月 29 日



街に、ルネッサンス



八千代市

独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部

## UR 賃貸住宅団地を活用したまちづくりに関する協定締結

～地域医療福祉拠点化やコミュニティ形成に連携・協力～

八千代市とUR都市機構（独立行政法人都市再生機構。以下「UR」といいます。）は、人間・自然・都市が調和し、美しく安全で快適なまちの実現を目指し、八千代市内のUR賃貸住宅団地を活用して各地域の諸課題への対応及びコミュニティ形成等のまちづくりについて連携・協力して取り組むことを目的として、「UR賃貸住宅団地を活用したまちづくりに係る包括的な連携・協力に関する協定」を9月29日（金）に締結いたしました。

本協定に基づき、高齢化の進展する市内3団地（村上団地、米本団地、高津団地）において地域医療福祉拠点化に同時着手し、介護用の駐車場等の地域課題に迅速に取り組んでまいります。

また、UR賃貸住宅団地を中心にSNSアプリを活用したコミュニティの形成や、商店街の空き店舗を活用した活性化などの先進的な施策について進めてまいります。



お問い合わせは下記へお願いいたします

○八千代市役所

総務企画部総合企画課

（電話）047-483-1151 内線(2331)

○UR都市機構 東日本賃貸住宅本部

千葉エリア経営部

企画課

松尾

（電話）043-296-7346

## 1 協定の内容

八千代市内のUR賃貸住宅団地を活用し、各地域の諸課題への対応及びコミュニティ形成等のまちづくりについて連携・協力して取り組むことを目的としています。具体的な、連携・協力事項は次の通りです。

- (1) UR賃貸住宅団地（商店街を含む。）の活性化に関すること
- (2) 各地域の高齢者、子育て世帯、外国人等のニーズに対応したまちづくりに関すること
- (3) UR賃貸住宅団地の再生・再編に関すること
- (4) その他UR賃貸住宅団地を活用したまちづくりに関し必要と認めること

## 2 地域医療福祉拠点の取組

八千代市内にて高齢化の進展している以下3つの大規模団地において地域医療福祉拠点化に着手し、介護用駐車場の整備や、活動している者との連携体制の構築など、八千代市とURの連携の下で地域の課題に迅速に対応してまいります。

団地名	管理開始	管理戸数 (H28年度末)	住所
村上団地	S51年	2,489戸	八千代市村上 1113-1
米本団地	S45年	3,020戸	八千代市米本 1359
高津団地	S47年	3,013戸	八千代市高津 832-1 ほか

## 3 団地活性化の取組

今までも八千代市とURは、ゆりのき台パークシティにおける集会所を活用した子育て支援事業の実施など、団地活性化の取組を進めてきたところでありますが、今回の協定締結に伴い、更なる連携の下、活性化の取組を加速してまいります。

直近の取組として、まずは高津団地の商店街空き店舗の一部を近隣小中学校の作品展示や活動の場として活用し、UR賃貸住宅団地内の商店街活性化に向けた取組を進めます。

また、街のコミュニティSNSアプリ「PIAZZA（ピアッツァ）」を運営するPIAZZA株式会社（所在地：東京都中央区、代表取締役：矢野晃平）と連携し、UR賃貸住宅団地を中心として、全国初のSNSアプリを活用した次世代のコミュニティ形成を推進してまいります。

※本内容については、別途三者にて記者発表を行っております。

今後も、両者が連携・協力しながら、協定の目的実現に向けた各種取組を行ってまいります。