



**都心高額賃貸住宅（シーリアお台場一番街・三番街・五番街）
運営事業者との運営協定の締結について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、本年6月27日から、東京都心部に存する高額賃貸住宅のシーリアお台場一番街・三番街・五番街（東京都港区）を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行い、競争入札方式による入札手続を経て、10月10日に「スターツアメニティー株式会社」が落札者に決定しました。

落札者の決定後、当機構と落札者との間で、運営協定の締結に係る協議を実施し、先般、協議が調い協定を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- 1 運営事業者
スターツアメニティー株式会社
- 2 協定締結日
平成 29 年 10 月 30 日
- 3 運営期間
平成 30 年 2 月 1 日～平成 40 年 1 月 31 日

運営事業者においては、当機構から本物件の空家住宅を借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し家賃等の収入を得るとともに、本物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行うこととなります。なお、決定した運営事業者に対しては本物件の譲渡に係る優先交渉権が付与されます。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課

（電話）03-5323-4360

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

物件概要

物件概要 ①	物 件 名	シーリアお台場一番街
	所 在 地	東京都港区台場1-1-1
	交 通 条 件	ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅下車徒歩9分 りんかい線「東京テレポート」駅下車徒歩13分
	管 理 開 始 年 月	平成13年3月
	管 理 戸 数 等	賃貸住宅：369戸 駐車場：224区画　バイク置場：15区画
	敷 地 面 積	13,536.85㎡
	用 途 地 域 建 ぺ い 率 ・ 容 積 率	第1種住居地域 60%・400%

位置図

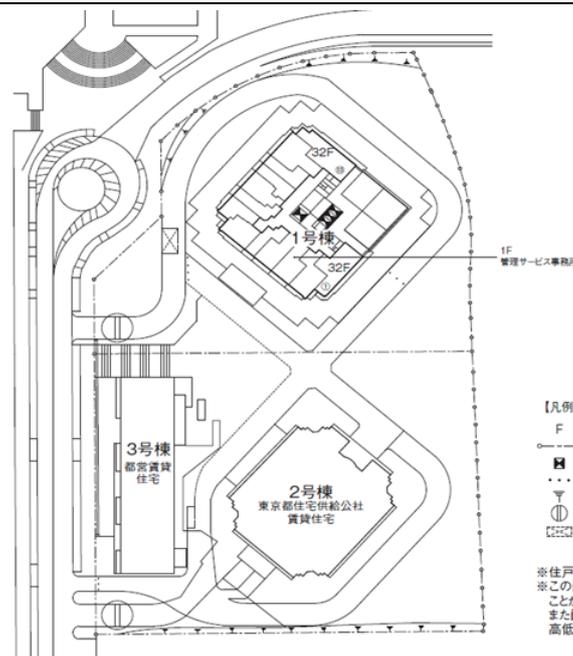


地図使用承認

©昭文社第56G107号

団地配置図

■ 配置図



【凡例】

- F 階数
- 敷地境界線
- ⊠ エレベーター
- ... 車止め
- ▽ 法面
- ⊕ ロボットゲート
- ☒ 防火水槽

※住戸番号は(①~⑬)の順にふられています。
※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。
また配置図に記載されない微細な工作物や高低差(階段・擁壁・法面)等もございます。

物件概要

物件概要 ②	物件名	シーリアお台場三番街
	所在地	東京都港区台場1-3
	交通条件	ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅下車徒歩3分 りんかい線「東京テレポート」駅下車徒歩7分
	管理開始年月	平成8年3月、平成8年4月
	管理戸数等	賃貸住宅：383戸 駐車場：235区画 バイク置場：38区画
	敷地面積	9,778.26㎡（機構の準共有持分1分の1）
	用途地域 建ぺい率・容積率	第1種住居地域 60%・400%

位置図

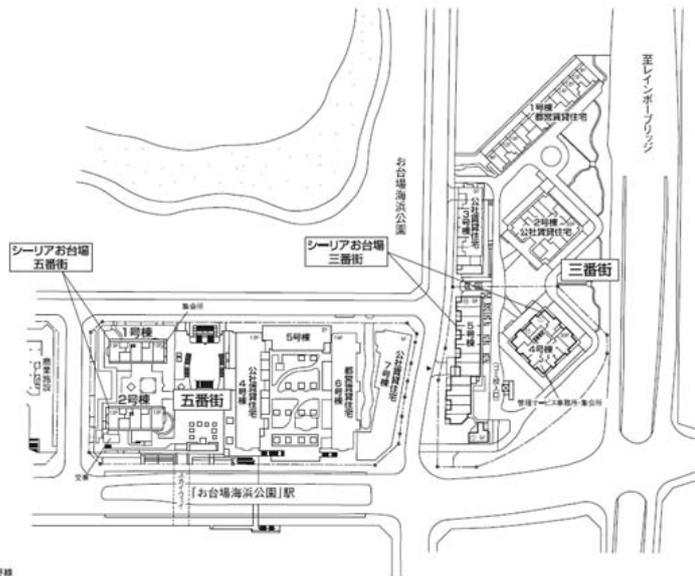


地図使用承認

©昭文社第56G107号

団地配置図

■ 配置図



【凡例】
 F 階数
 敷地境界線
 E エレベーター
 P 駐車場
 駅 駅出入口

※住戸番号は①～③の順にふられています。
 ※配置図は、工事の段階上一部変更することがあります。
 ※本配置図に記載されていない構築物や工事物や高さ等(階段・擁壁・法面)等もございます。

物件概要

物件概要 ③	物件名	シーリアお台場五番街
	所在地	東京都港区台場1-5
	交通条件	ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅下車徒歩1分 りんかい線「東京テレポート」駅下車徒歩5分
	管理開始年月	平成8年4月
	管理戸数等	賃貸住宅：114戸 駐車場：101区画　バイク置場：8区画
	敷地面積	18,472.51㎡（機構の準共有持分18,472.51分の5,556.53）
	用途地域 建ぺい率・容積率	商業地域 80%・300%

位置図

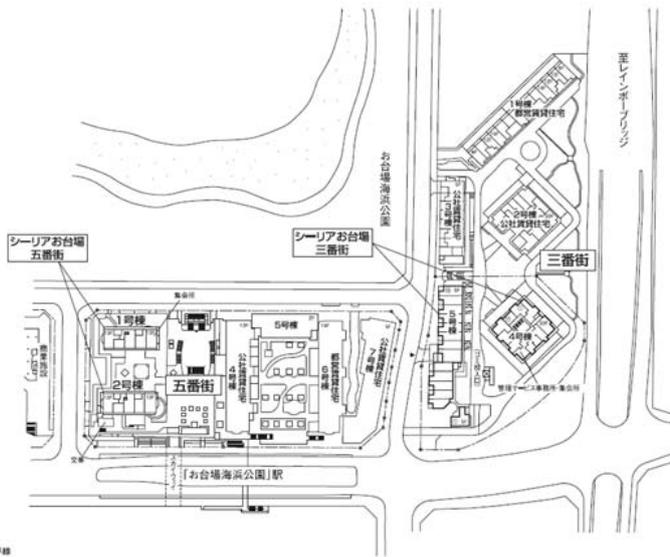


地図使用承認

©昭文社第56G107号

団地配置図

■ 配置図



【凡例】

- F 階数
- 敷地境界線
- エレベーター
- 駐車場
- ▶ 駐車場出入口

※住戸番号は□の順に示されています。
※配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。
また、配置図に記載されない「備置り」工作物や高低差（階段・縁石・法面）等もごさいます。