



土地譲受事業者の募集について
東久留米団地 A 街区
[東京都東久留米市]

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、東久留米団地（東京都東久留米市）において土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）03-5323-2875

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

土地譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	東久留米団地A街区		
	所在地	東京都東久留米市上の原一丁目 333 番 29		
	譲渡面積	2,974.55 m ² (公簿)		
	交通状況	西武池袋線「東久留米」駅よりバス7分 徒歩1分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	〔用途地域〕 第一種中高層住居専用地域 (60/200) 〔地区計画〕 東村山都市計画地区上の原地区地区計画		
募集用途	生活サービス施設 ※但し、下記の用途は除く。 「住宅（共同住宅含む）」、「老人ホーム、老人福祉センター等これに類するもの」、「食料品スーパー」、「歯科」、「内科」、「コンビニエンスストア」及び「ドラッグストア」			
地区の概要	対象土地は、東久留米団地の団地再生事業により生み出された整備敷地の一部です。 対象土地の周辺は、戸建やUR賃貸住宅等の住宅地です。			
譲渡に係る手続き	募集・申込要領 配布期間	平成 29 年 12 月 8 日（金）～平成 29 年 12 月 27 日（水） ※土曜日、日曜日及び祝日を除く午前 10 時から正午及び午後 1 時から 5 時まで		
	募集・申込要領 配布場所	《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2875		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 30 年 2 月 7 日（水）・平成 30 年 2 月 8 日（木） ※午前 10 時から正午及び午後 1 時から 5 時まで 《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、譲受適格者を選定します。譲受適格者の提出した入札書について開札を行い、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を土地譲受事業者として決定します。		
	開札日	平成 30 年 2 月 28 日（水）（予定）		
	譲渡契約予定日	平成 30 年 3 月 16 日（金）	引渡予定日	平成 30 年 3 月 16 日（金）
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2875			

位置図

東久留米団地



地図使用承認©昭文社第56G107号

対象画地図

東久留米団地A街区



地図使用承認©昭文社第56G107号