

# 地域医療福祉拠点化の取組み

みんなでつながる、みんなを支える。URである。

## 事例集



——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構



## INDEX

3つの取組み .....	P.2
地域における医療福祉施設等の充実 .....	P.3～4
高齢者等多様な世代に対応した居住環境の整備推進 ..	P.5
若者・子育て世帯等を含むコミュニティ形成の推進 .	P.6～8
団地紹介	
高島平 .....	P.9
多摩平の森 .....	P.10
花見川 .....	P.11
コンフォール柏豊四季台 .....	P.12
左近山 .....	P.13
みさと .....	P.14
豊明 .....	P.15
森之宮・森之宮第2 .....	P.16
男山 .....	P.17
徳力 .....	P.18

# 3つの取組み

UR都市機構では、地域医療福祉拠点化の取組みとして主に以下の3つを実施し、ミクストコミュニティの形成を推進していきます。

全国的に地域医療福祉拠点化の取組みを進める中で、

各団地における取組みに関する情報発信、様々な地域に対応したノウハウの蓄積も行っています。

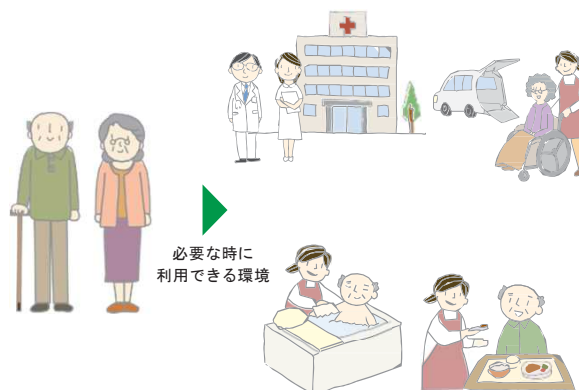
## 1

### 地域における医療福祉施設等の充実の推進

地域医療福祉拠点化の取組みでは、団地を含む地域全体で在宅医療・看護・介護サービス等が受けられ、安心して住み続けられる環境づくりを目指しています。その環境づくりに向けて、団地内の敷地や賃貸施設に医療・福祉施設等を誘致し、地域における医療・福祉施設等の充実を推進しています。

※具体的な取組み事例 3~4ページ掲載

- 医療・介護・子育て・交流機能を有した複合施設
- 地域包括支援センター
- 病院・診療所
- 相談拠点
- 小規模多機能居宅介護事業所
- 病後児保育室
- 小規模保育事業所
- 子育て支援センター



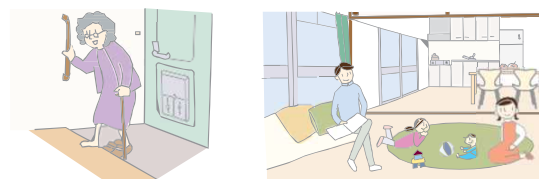
## 2

### 高齢者等多様な世代に対応した居住環境の整備推進

地域医療福祉拠点化の取組みでは、高齢者の方が安全・安心に住み続けられるよう工夫した住宅や多世代のニーズに合った住宅の整備を進めています。また、共用部分のバリアフリー改修や見守りサービスの提供も進めています。

※具体的な取組み事例 5ページ掲載

- 健康寿命サポート住宅
- 子育てしやすいお部屋
- 多様な生活スタイルに対応した住宅プラン
- 共用部分のバリアフリー等の改修
- 子育て環境の整備



高齢者・若年層・子育て世帯等、多様な世代のニーズに合った住宅の供給



共用部分におけるバリアフリー化の改修や、外出しやすくなる環境づくり

## 3

### 若者世帯・子育て世帯等を含むコミュニティ形成の推進

地域医療福祉拠点化の取組みでは、団地内の屋外空間や賃貸施設、集会所等を活用し、多世代交流の機会の創出や生活支援サービス機能の導入を進めています。

※具体的な取組み事例 6~8ページ掲載

- 交流拠点の導入
- コミュニティ活動の促進
- 生活支援サービス機能の導入
- 食と農を通じたコミュニティ形成
- 居場所づくりによるコミュニティ形成
- キッズルーム導入による子育て世帯のコミュニティ形成



子育て支援・交流拠点のイメージ



団地の豊かな屋外空間を活用した交流の場の整備

# 地域における医療福祉施設等の充実

## 医療・介護・子育て・交流機能を有した複合施設



**美浜しょうじゅタウン（千葉幸町/千葉県千葉市）** 敷地

特別養護老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、訪問看護ステーション等の複合施設です。施設内には千葉市の子育て支援施設（子育てリラックス館）、地域交流スペース等もあり、多世代に安心して生活できる環境を支えています。



**たか音の杜（高根台/千葉県船橋市）** 敷地

サービス付き高齢者向け住宅、グループホーム、ショートステイ、地域密着型小規模特別養護老人デイサービス、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所等の複合施設です。隣接する病院等と連携しながら、高齢者の生活を支えています。



**メディカル&ケアとくりき（徳力/福岡県北九州市）** 敷地

徳力団地診療所、地域密着型の特別養護老人ホーム、ショートステイ、地域の方々が気軽にふれあえる地域交流スペースを備えた複合施設です。医療と介護両面で地域の生活を支えています。



**ランチ茅ヶ崎（浜見平/神奈川県茅ヶ崎市）** 敷地

市出張所・地域包括支援センター等の公共施設、商業施設、保育施設、診療所、地域交流スペース「まちスポ茅ヶ崎」等を備えた複合施設です。団地の建替事業の一環で公民連携事業により整備されました。

## 地域包括支援センター



**二名地域包括支援センター（奈良学園・鶴舞/奈良県奈良市）** 施設等

団地の集会所棟内に地域包括支援センターを設置しました。同施設内では、買い物支援・見守りのためのマルシェ等も行われています。



**北部地域包括支援センター-豊明団地出張所（豊明/愛知県豊明市）** 施設等

団地の集会所棟をリニューアルし、豊明市北部地域包括支援センター（出張所）を誘致しました。

## 病院・診療所



**西奈良中央病院（鶴舞/奈良県奈良市）** 敷地

訪問看護ステーションを併設した総合病院を誘致しました。



**おが第一診療所（西上尾第一/埼玉県上尾市）** 施設等

団地内の診療所です。住民の高齢化に対応するため、訪問診療も行っています。



**千葉徳洲会病院（高根台/千葉県船橋市）** 敷地

団地の建替事業に伴い、24時間の救急体制を備えた総合病院を誘致しました。

## 相談拠点



**ふじたまちかど保健室(豊明/愛知県豊明市) 施設等**

団地内の賃貸施設を活用し、藤田医科大学の教員や医療専門職が、乳幼児から高齢者までの医療・介護・福祉等に関する無料相談を実施する医療・福祉の拠点を誘致しました。健康に関するミニ講座等も開催され、地域住民の交流の場にもなっています。



**ころつえシニア相談所(大谷田一丁目/東京都足立区) 施設等**

区が国のモデル事業を活用し、団地内施設に設置した高齢者の相談窓口です。地域のネットワークを活かし、相談サービスを実施しています。当相談所の相談員とURの「生活支援アドバイザー」が連携し、サポートの充実を図っています。

## 小規模多機能居宅介護事業所



**小規模多機能ゆらリズム(館ヶ丘/東京都八王子市) 施設等**

団地内の商店街の一角に小規模多機能型居宅介護事業所を誘致しました。

## 病後児保育室



**病後児保育室えがお(豊明/愛知県豊明市) 施設等**

団地内の賃貸施設に誘致した病後児保育室です。病気の回復期にあり、保育園・幼稚園・小学校に通わせることができない子供を専用施設で一時保育することにより、子育て世帯の育児と仕事の両立を支援しています。

## 小規模保育事業所



**ニチキッズ新三郷保育園(みさと/埼玉県三郷市) 施設等**  
改修後の施設街区に整備された小規模保育施設です。



**もりのこorium(森之宮第2/大阪府大阪市城東区) 施設等**  
団地内施設に整備された小規模保育施設です。



**東村山市立第四保育園(グリーンタウン美住一番街/東京都東村山市) 敷地**  
敷地内にある市営の保育園。子育てひろば室、一時保育室も併設され、育児相談、育児講座、情報交換、読み聞かせなども行われています。

## 子育て支援センター



**ふぁみりんぐびこの森(吉川/埼玉県吉川市) 施設等**

吉川市の子育て支援の拠点が団地内施設街区に移転。センターの前には遊具があり、いつも親子連れの楽しそうな声が響いています。



**子育てリラックス館(花見川/千葉県千葉市) 施設等**

賃貸施設を改修し、一時預かりや子育て世帯向けの交流スペースを整備しています。

# 高齢者等多様な世代に対応した居住環境の整備推進

## 健康寿命サポート住宅



### 一例

高齢者の方が安全に住み続けられるように、移動に伴う転倒の防止等に配慮した改修を行った住宅を供給しています。

## 子育てしやすいお部屋



### 一例

子どもの安心・安全、家事負担の軽減等、子育てに配慮した改修を行った住宅を供給しています。

## 多様な生活スタイルに対応した住宅プラン



### イケアとURIに住もう。(豊明/愛知県豊明市)

民間事業者と連携し企画した住宅プランを取り入れ、多様な生活スタイルに対応した住宅を提供しています。



### MUJIKUR (多摩ニュータウン永山/東京都多摩市)

## 共用部分のバリアフリー等の改修



### 中層エレベーター (相模台/神奈川県相模原市)

中層住棟へのエレベーター設置や住棟出入りのスロープ設置など、共用部分におけるバリアフリー化の改修を実施しています。



### 住棟の出入口のスロープ設置 (多摩ニュータウン永山/東京都多摩市)

## 子育て環境の整備



### 共用部分の改修 (千葉幸町/千葉県千葉市)

階段室を一部改修し、ベビーカー置き場を整備しています。



### 集会所の改修 (原市/埼玉県上尾市)

集会所のトイレを改修し、おむつ替えベッド等を設置しています。

# 若者・子育て世帯等を含むコミュニティ形成の推進

## 交流拠点の導入



日曜ほっと（左近山/神奈川県横浜市）**施設**

コミュニティ活動拠点「ほっとさこんやま」では、地域や学生ボランティアの協力により、毎月第3日曜日にこどものサードプレイスとして様々な催しが行われています。



ちよがおかフェスタ（千代が丘/愛知県名古屋）**屋外**

団地敷地内の広場を活用して開催される「ちよがおかフェスタ」は、地域関係者が主体となり、出し物や出店等、多世代が楽しめるイベントです。



ほっとサロン・いきいき（みさと/埼玉県三郷市）**施設**

三郷市が開設した常設の地域住民の交流の場、地域福祉の拠点です。地域の方が気軽に立ち寄り、交流や情報交換を行ったり、介護予防事業などのイベントが開催されています。



サロンほっとサライ（南永田/神奈川県横浜市）**施設**

地域関係者が主体となってNPOを設立し、つながりの場として、小中学校とも連携した活動が行われています。団地内広場を活用し、隔月で「つながり祭」を開催しています。



ひばりテラス118（ひばりが丘パークヒルズ/東京都西東京市・東久留米市）**施設**

既存の住棟を改修し、コミュニティセンターを整備。民間事業者との連携の下、エリアマネジメントに取り組む一般社団法人を設立しています。ひばりテラス118を拠点に地域関係者や住民が協働しながら多様なコミュニティ活動やカフェ等の事業が行われています。（右写真：一般社団法人まちにわ ひばりが丘提供）



## コミュニティ活動の促進



**きたきゆう体操**  
(徳力/福岡県北九州市) **集会所**

団地集会所を使用し、自治会が主体となり、介護予防を目的とした体操教室を定期的に行っており、身近な健康づくりの場となっています。



**共同花壇 (原/福岡県福岡市)** **屋外**

外出や交流を促進する環境づくりの一環で団地内に共同花壇を整備。入居者による組織が主体となって運営管理されています。



**サービス付貸し農園 (みさと/埼玉県三郷市)** **屋外**

多世代の交流を目的としたサービス付貸し農園。運営事業者が年に数回イベントを開催し、地域コミュニティの活性化に貢献しています。

## 生活支援サービス機能の導入



**ペロタクシー**  
(館ヶ丘/東京都八王子市) **屋外**

起伏の多い団地内の移動手段として活用されています。学生ボランティアが漕ぎ手となり多世代交流も生まれています。



**ネコサポステーション**  
(多摩ニュータウン永山、多摩ニュータウン貝取/東京都多摩市) **施設**

団地内施設に、地域住民が集まるコミュニティ拠点として誘致した事例です。生活支援サービスの提供、多世代向けイベントの開催や地域住民の雇用等を実施しています。





## 食と農を通じたコミュニティ形成



外観



種まき体験会の様子



朝市の様子

### 日の里ファーム

団地内の広場に設置したビニールハウス型の農場です。地域住民が協力して野菜を栽培し、朝市などのイベントには子供からお年寄りまで、多数の方々が参加されます。また、収穫した野菜を学校給食に提供するなど、活動が地域にも広がっています。

- 実施団地：日の里団地（福岡県宗像市）
- 運営：日本総合住生活株等

## 居場所づくりによるコミュニティ形成



外観



内観



来客時の様子

### カフェ06

「みんなの居場所」をテーマとして、自治会が管理運営するコミュニティサロンです。団地・地域のボランティアスタッフも参加し、人と人とのつながりを通して笑顔あふれる地域づくりに貢献しています。

- 実施団地：大島六丁目（東京都江東区）
- 運営：大島六丁目団地自治会

## キッズルーム導入による子育て世帯のコミュニティ形成



内観



授乳室



ベビーベッド付きトイレ

### 子育てしやすい環境

集会所をキッズルームに改修し、子育て世帯が利用できる場をつくっています。キッズルームには授乳室やベビーベッド付きトイレ、子ども用いす付きトイレも整備されております。

- 実施団地：かわつるグリーンタウン松ヶ丘第二（埼玉県鶴ヶ島市）

# 団地紹介

## 高島平

(東京都板橋区)

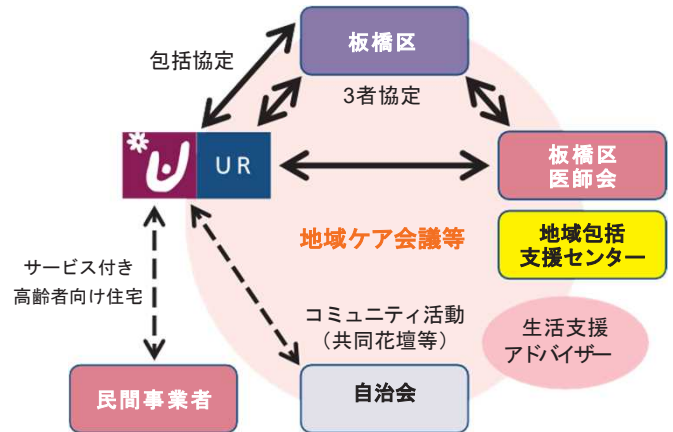
## 既存の住棟を活用した医療福祉機能の充実

### 関係者との連携体制

高島平団地及び周辺地域において「多様な世代が生き生きと暮らし続けられるまち」の実現に向けて、板橋区、板橋区医師会、UR都市機構の3者で協定を締結等、地域の関係者との協力体制を築きながら、既存の住棟を活用した医療福祉機能の充実を図っています。

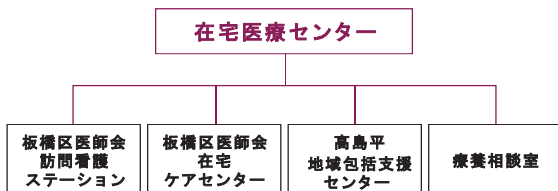


高島平団地地域ケア推進懇談会の様子



### 特徴的な取組み

#### 在宅医療センター

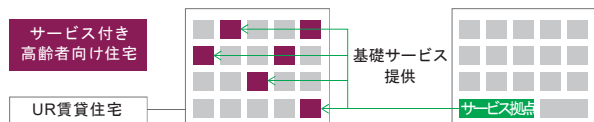


団地内の賃貸施設に、板橋区医師会の運営による在宅医療センターを誘致しています。地域包括支援センター、訪問看護ステーション、在宅ケアセンター（居宅介護支援事業所）、療養相談室（在宅医療・介護連携支援窓口）の機能が設置され、これらの連携により医療・介護のワンストップサービスの提供を行っています。

#### ゆいま〜る高島平（分散型のサービス付き高齢者向け住宅）



エレベーター付き等一定のバリアフリー化が図られた既存の住棟に分散して存在する空き住戸を民間事業者に一括して賃貸し、当該民間事業者がサービス付き高齢者向け住宅として運営されています。隣接する住棟の賃貸施設にサービス拠点を整備し、基本サービス（安否確認、生活相談）が提供されています。サービス拠点では交流イベント等も行われています。



#### 高島平ココからステーション



団地内の賃貸施設において、東京都からの委託を受け、東京都健康長寿医療センターが認知症支援のための地域拠点の運営を行っています。誰もが安心して過ごせる居場所として、また認知症をもつ人への生活支援の拠点として人々が暮らす地域のなかに根付いています。

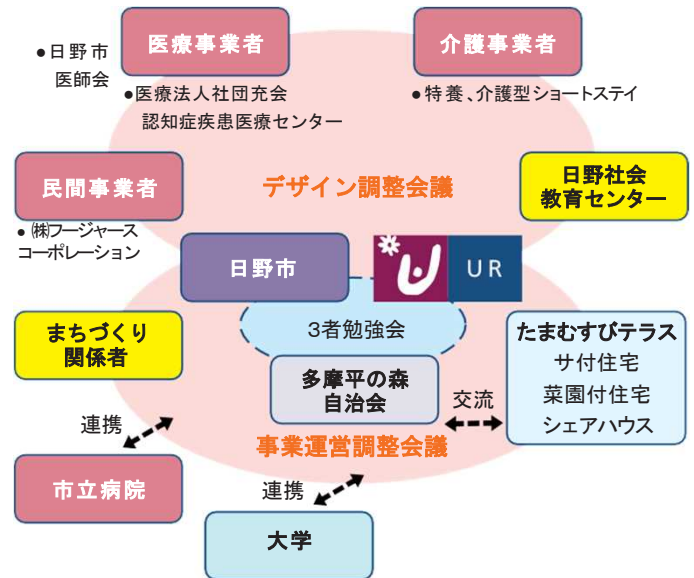
※掲載している内容は令和2年10月末時点の情報です。

## 多摩平の森 (東京都日野市)

# 建替をきっかけに地域全体でまちづくりを

## 関係者との連携体制

団地の建替事業において、自治会、日野市、URが継続的に協議を重ねながら、多様な住宅の供給や医療・介護・保育・生活支援施設等の複合的なまちづくりを進めてきました。更に、高齢者の見守りに関する体制構築・連携を始めとして、て・と・てテラス事業関係者、自治会等地域の関係者の方々と連携・協力しながら地域ケアシステムの構築に向けた取組みを進めています。



## 特徴的な取組み

### 多摩平の森てとてテラス



日野市の公共公益等整備構想に基づき、地域包括ケアシステムのモデルを構築する拠点として位置付けられています。医療福祉施設を中心として、多世代の交流を誘導する商業文化機能や生涯学習・地域交流機能が複合的に連携する街区になっています。

### たまむすびテラス



建替え前の住棟5棟を民間事業者3者の創意工夫により、多様な住宅や小規模多機能型居宅介護支援施設・コミュニティ食堂等に再生しました。

### さくら喫茶室



新たに整備した団地集会所で高齢者が自由に集える喫茶を自治会が大学と連携して実施しており、多くの方で賑わっています。

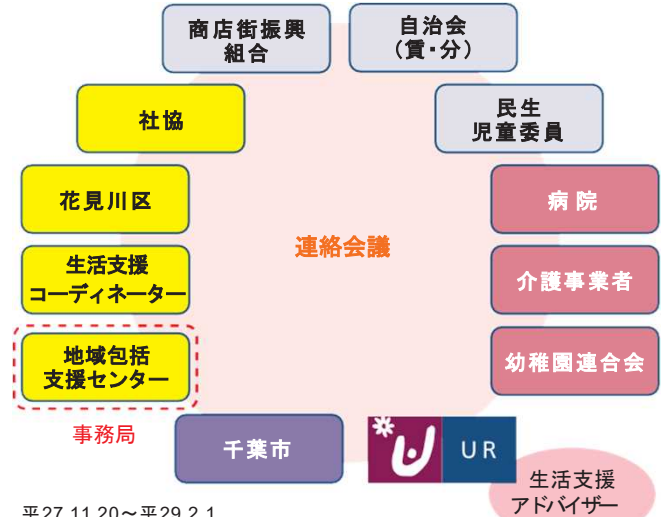
## 花見川

(千葉県千葉市)

# 地域関係者と連携した安心・安全の住まい・まちづくり

## 関係者との連携体制

千葉市とUR都市機構は「まちづくりに関する包括的な連携協定」を締結し、高齢者・子育て世帯等に配慮したまちづくりを推進しています。また、団地自治会や商店会とも連携した取組みを推進しています。地域包括支援センターが定期的開催する地域ケア会議では、地域の関係者が参加し、地域ケアシステムの構築にむけた取組みを協議しています。



## 特徴的な取組み

### はなみがわLDK+



団地内の賃貸施設をURが改修して、『食』と『つなぐ』をテーマにしたコミュニティ活動拠点としてH30.2にオープンしました。地域関係者との話し合いを経て、現在は団地の商店街振興組合が運営し、商店街の活性化と地域貢献を目指して活動しています。

### ふれあいの家「絆」



団地内の賃貸施設でNPOがふれあい喫茶・健康マージャン等、地域住民が交流できる場所として、運営しています。

### 子育てリラックス館



市の委託で民間事業者が親子交流の場の提供や子育て相談等を実施しています。

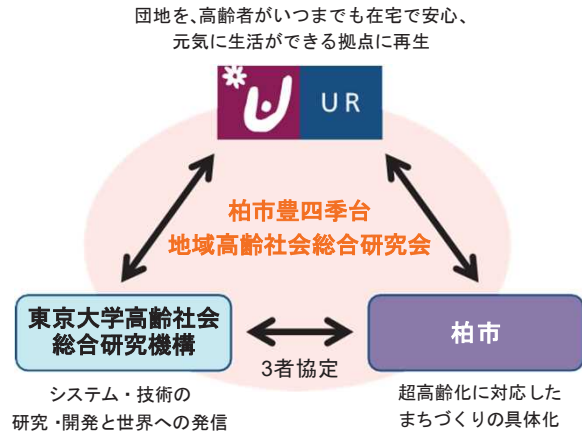
※掲載している内容は令和2年10月末時点の情報です。

コンフォール柏  
豊四季台  
(千葉県柏市)

# 行政・大学と連携した長寿社会のまちづくり

## 関係者との連携体制

「高齢社会の安心で豊かな暮らし方・まちのあり方」を議論し、実践することを目的に、柏市、東京大学、UR都市機構の3者で研究会を発足。団地内に誘致したサービス付き高齢者向け住宅に併設された在宅医療・介護サービス拠点から地域へのサービス・支援を展開することによる、24時間対応の地域包括ケアシステムの構築等、最新の国の政策を具現化するモデルの実現を目指しています。



## 特徴的な取組み

### 24時間対応在宅医療・介護サービス提供拠点



サービス付き高齢者向け住宅の1階部分に併設する形で各種在宅医療・介護サービスを複合したサービス拠点を整備しています。また、地域医療連携センターを誘致し、多職種連携による在宅医療を中心とした生活支援チームのコーディネート等が実施され、いつまでも在宅で安心して生活できる環境づくりを推進しています。

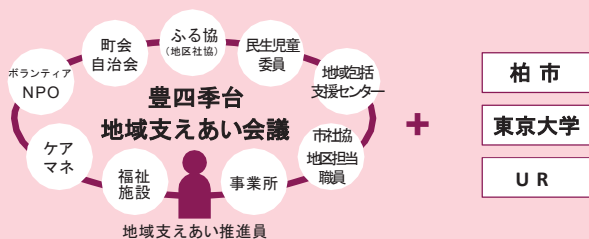
### 高齢者の生きがい就労・地域活動館（仮称）



保育補助や介護補助の機会など、高齢者の方が地域で活躍出来る場を提供しています。また、地域住民のコミュニティ形成の場として、商店街の新戸割店舗の一角に活動拠点を設け、いつまでも元気で活躍できるまちづくりを進めています。

写真提供：柏市豊四季台地域高齢社会総合研究会

### 支えあい会議



柏市が20地域（日常生活圏域）に設置した柏市地域支えあい会議のうち、豊四季台地域支えあい会議では、地域の関係者と共に柏市・東大・URが協議を行い、生活支援サービスの充実に向けた地域住民の支援（システム構築）方策の検討を行っています。

(柏市資料より一部引用)

※掲載している内容は令和2年10月末時点の情報です。

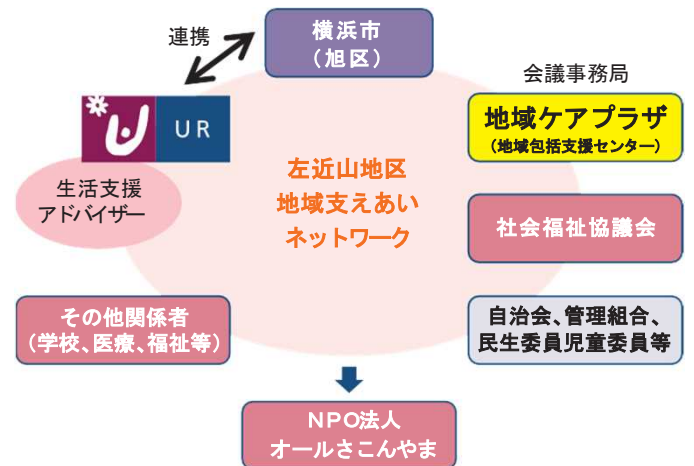
## 左近山

(神奈川県横浜市)

# 住民主体の地域コミュニティ拠点

## 関係者との連携体制

地域の福祉保健活動をしている団体・個人が連携を図ることにより、課題の共有や地域課題への取組みが進み、支えあいの地域づくりの発展を目指すことを目的とした、「左近山地区支えあいネットワーク」が開催されています。同ネットワークを中心に、地域住民主体で、様々な地域活性化に資する取組みを実施しています。



平成25年1月、支えあいネットワークでの議論を経て「NPO法人オールさこんやま」設立（同年5月認可）

## 特徴的な取組み

### ほっとさこんやま



団地内の賃貸施設をNPO法人オールさこんやまが住民交流の場として運営しています。1階はコミュニティレストラン、2階はオープンスペースとして、乳幼児の保護者の交流や小中学生の学習支援等が行われています。また、各種イベントが開催され、団地住民の居場所づくりを実践しています。

### 左近山おでかけワゴン



地域ケア会議での課題の解決策として、NPO法人オールさこんやまを中心に地域関係者が協議会を設立し、独自に設けた団地内の停留所を巡るワゴンを運行しています。団地住民の買い物や通院などの日常生活の移動を支援するだけでなく、添乗員が同乗することで、見守りにもつながっています。

### 地域ケアプラザ・訪問看護ステーション



団地内敷地には左近山地域ケアプラザが立地しています。地域包括支援センターのほか、地域の福祉保険活動や交流の拠点として各種教室やサークル活動を実施しています。また、団地内の賃貸施設には医療法人が経営する訪問看護と訪問介護の拠点が立地し、団地内で安心して長くお住まいいただける環境が整っています。

※掲載している内容は令和2年10月末時点の情報です。

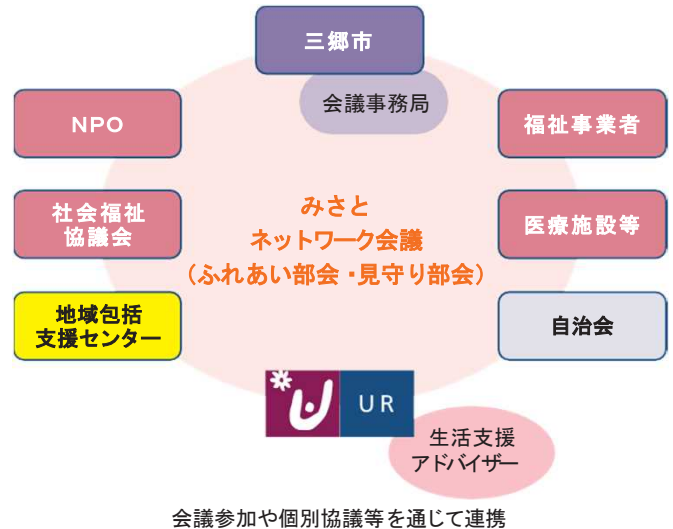
## みさと

(埼玉県三郷市)

# 住民主体の活動を中心とした地域活性化

## 関係者との連携体制

三郷市が事務局となり、全体会の下に、交流イベントやオレンジカフェを担当する「ふれあい部会」、見守り活動や生活支援サービスを担当する「見守り部会」があります。三郷市や地域包括支援センター、NPOのほか、医療・介護事業者、URも参加して地域の活性化に取り組んでいます。



## 特徴的な取組み

### ほっとサロンいきいき



三郷市が高齢者の孤立化や引きこもり等を防ぎ、『住み慣れた地域で支え合い、安心していきいきと暮らすことができるまちづくり』を目指して開設した常設の地域住民の交流の場、地域福祉の拠点です。地域の方が気軽に立ち寄り、交流や情報交換を行ったり、介護予防事業などのイベントが開催されています。

### サービス付貸し農園



多世代の交流を目的としたサービス付貸し農園。運営を民間の事業者へ委託し、季節に応じたイベントを開催して、コミュニティ活性化に貢献しています。

### グレンタ（南地区施設街区）

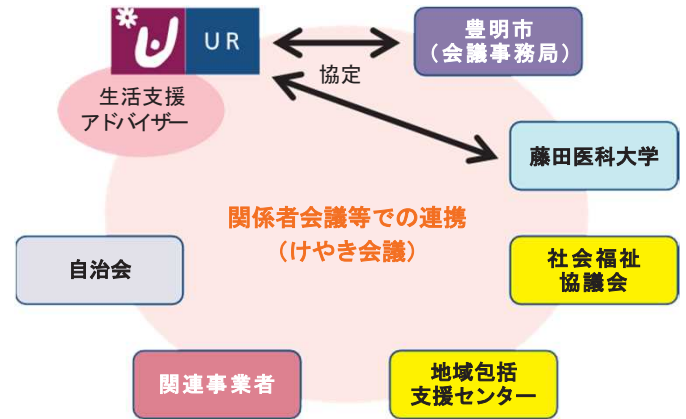


施設街区において、地域コミュニティ拠点として、集会所への授乳室や誰でもトイレの設置、子育て支援NPOの活動拠点、小規模保育所等の誘致等を行い、小さな子供や子育て世代等が安心して訪れることのできる環境づくりを行っています。

## 産学官の連携による健康に暮らせるまちづくり

### 関係者との連携体制

豊明市、藤田医科大学、UR都市機構の間でそれぞれ協定を締結し、地域包括ケアシステムの構築、ミクストコミュニティ形成の推進等を目指し、様々な取組みを実施しています。地域の関係者が集まり地域包括ケアの取組みについて議論する会議を定期的に行っています。



### 特徴的な取組み

#### ふじたまちかど保健室



団地内の賃貸施設を活用し、藤田医科大学の教員や医療専門職が、乳幼児から高齢者までの医療・介護・福祉に関する無料相談を受け付ける保健室を誘致しました。健康に関するミニ講座等のイベントも開催され、地域住民の交流の場にもなっています。

#### 福祉の相談拠点を誘致



集会所棟の1階に豊明市北部地域包括支援センター（出張所）が開設され、介護・生活に関する困りごとなど様々な相談に対応します。また、URが配置している生活支援アドバイザーとも連携して高齢者等の生活を支援しています。

#### 集会所の改修



既存の集会所棟を、医療・介護に関する多様な機能を付加しリニューアルしました。テラス付の集会所の他にロボティクススマートホーム（RSH）実証研究施設、豊明東郷医療介護サポートセンター「かけはし」、豊明市北部地域包括支援センターを誘致しました。テラス付きの集会所では、団地居住者の交流拠点としてコミュニティ形成イベントが開催されています。

※掲載している内容は令和2年10月末時点の情報です。

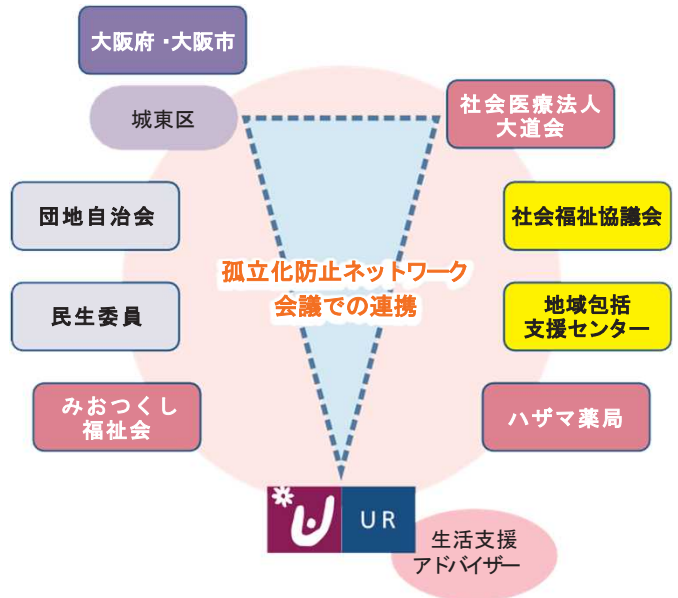


森之宮・  
森之宮第2  
(大阪府大阪市城東区)

高齢者の多様な暮らしを支援し、  
多世代が暮らす魅力あるまちづくりを目指して

関係者との連携体制

大阪府・市医療戦略会議において、「スマートエイジング・シティ」の概念が提唱され、都心市街地の集合住宅モデルとして「森之宮地域」が指定。その実現に向け、城東区、大道会、URの三者でまちづくり協定を締結し、高齢者の多様な暮らしを支援し、多世代が暮らす魅力あるまちづくりに取り組んでいます。



特徴的な取組み

生活支援サービス拠点としてのコンビニエンスストア



UR賃貸住宅にお住まいの方々の利便性の向上や団地の活性化を図ることを目的としたコンビニエンスストアを誘致しています。団地管理サービス事務所との連携のほか、コミュニティ活性化、防犯に関することなどの活動を実施しています。

医療連携した在宅療養等モデルルームの導入



社会医療法人大道会と連携し、福祉用具の活用等を行った住戸で、大道会の理学・作業療法士等による、身体状況・生活状況に応じた暮らし方の提案を行なう体験型モデルルームを整備しています。

もりのこルーム



低年齢児の預かりを行う小規模保育事業所。団地内において高齢者との世代間交流も行っています。

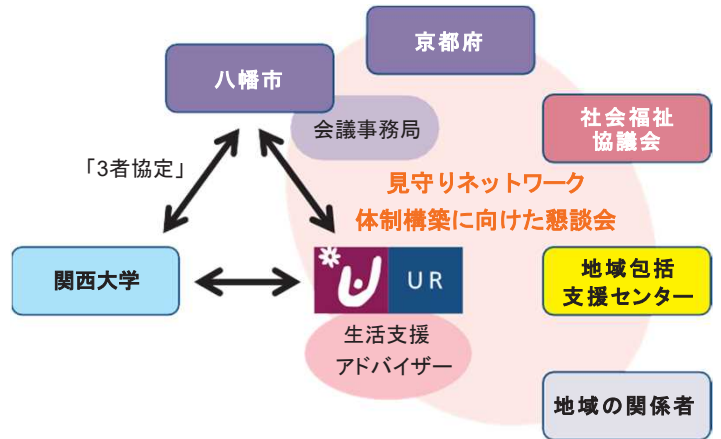
※掲載している内容は令和2年10月末時点の情報です。

## 男山 (京都府八幡市)

# 多世代交流を育むコミュニティ拠点

## 関係者との連携体制

八幡市、関西大学、UR都市機構の3者で「子育て支援」「高齢者支援」「コミュニティ支援・形成・人材育成」を骨子とする連携協定を締結し、団地内の賃貸施設のコミュニティ拠点を中心に様々な地域交流イベントを開催しています。地域の関係者が集まり、見守りネットワーク体制の構築や地域包括ケア複合施設の活用について議論する会議も定期的に行われています。



## 特徴的な取組み

### だんだんテラス (コミュニティ拠点)



団地内の賃貸施設に3者協定のもと開設された365日オープンなコミュニティ拠点です。男山地域に配置された地域コーディネーターが中心となり、地域住民が気軽に参加できるラジオ体操等を開催し、ミクスコミュニティの活性化を推進しています。

### 八幡市地域包括ケア複合施設YMBT



地域包括ケア推進拠点、訪問介護看護事業所、高齢者あんしんサポートハウス（ケアハウス）、地域密着型特別養護老人ホーム等を備え、地域包括ケアの中心的役割を担う複合施設です。

### おひさまテラス



団地内集会所を改修し、地域の親子が気軽集える子育て支援施設「おひさまテラス」を開設。子どもと親と一緒に遊ぶ、「遊びの広場」を実施しています。

※掲載している内容は令和2年10月末時点の情報です。

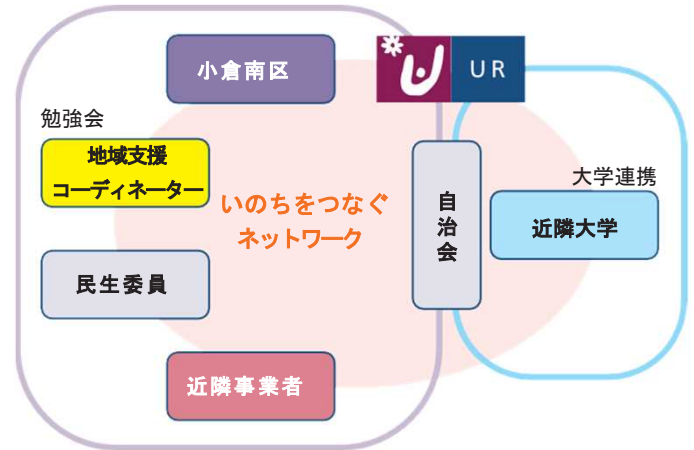
## 徳力

(福岡県北九州市)

# 地域での見守り体制構築と医療介護機能の充実

## 関係者との連携体制

自治会、民生児童委員、小倉南区、地域支援コーディネーター、医療介護事業者、UR等による地域包括ケアに係る取組み等に関する勉強会を開催しています。また、北九州市が実施している「いのちをつなぐネットワーク」に参画し、北九州市、自治会と見守り活動において連携しています。



## 特徴的な取組み

### 複合施設化した団地内診療所



徳力団地診療所、地域密着型の特別養護老人ホーム、ショートステイ、地域の方々が気軽にふれあえる地域交流スペースを備えた複合施設です。医療と介護両面で地域の生活を支えています。また、団地内の賃貸施設にある「暮らしの保健室in小倉」は、コミュニティカフェスペースも設けられている相談窓口です。

### 介護予防の持続的な取り組み



団地集会所を使用し、自治会が主体となり、介護予防を目的とした体操教室を定期的に行っており、身近な健康づくりの場となっています。

### おしゃべりカフェ



自治会や近隣大学等が連携し、だれもが気軽に立ち寄れる「おしゃべりカフェ みんなの広場」を実施。ミクストコミュニティのきっかけづくりや高齢者の方の見守りにもなっています。

※掲載している内容は令和2年10月末時点の情報です。



【発行元】独立行政法人都市再生機構 ウェルフェア総合戦略部 （第1版:令和2年12月発行）  
[https://www.ur-net.go.jp/chintai\\_portal/welfare/index.html](https://www.ur-net.go.jp/chintai_portal/welfare/index.html)