

給付金等活用型定期借家住宅「住まサポ定借」

1 目的

新型コロナウイルス感染症の状況を踏まえ、給付金を受給されている方等の住宅選びを支援するため、定期借家制度の活用による低廉な家賃の住宅の提供を開始いたします。

2 制度概要

対象者	新型コロナウイルス感染症の影響を受け、以下の給付金等を受給している方（事業者含む） <ul style="list-style-type: none"> ・生活保護制度「住宅扶助」 ・住居確保給付金 ・休業手当 ・新型コロナウイルス感染症対応休業支援金 ・雇用調整助成金
受付期間	令和2年6月26日から
対象住戸	（お申込に際しての世帯要件等が無い）「URライト（定期借家）」のほか「U35割」及び「そのママ割」で募集中の住戸
契約形態	定期借家契約（3年。URライトには一部2年の住戸があります。）
家賃	定期借家契約で設定されている家賃 （普通借家契約に比べ10～20%程度低廉な家賃設定です。）
入居資格の確認等	UR賃貸住宅ホームページの「入居資格」をご確認ください。 (URL) https://www.ur-net.go.jp/chintai/rent/requirements/ ※住宅扶助及び住居確保給付金を受給の場合は、給付実施主体（市区町村等）が認める場合ご入居いただけます。 ※UR賃貸住宅からのお住み替えの場合もお申し込み可能です。
対象住戸の検索方法	UR賃貸住宅ホームページから物件検索いただく際に、指定条件欄の「U35割」「そのママ割」「URライト（定期借家）」にチェックを入れていただきますと対象住戸の検索が可能です。 (URL) https://www.ur-net.go.jp/chintai/ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>制度</p> <p><input type="checkbox"/> 近居割 ?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> U35割 ?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> そのママ割 ?</p> <p><input type="checkbox"/> 子育て割 ?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> URライト(定期借家) ?</p> </div>
受付場所	全国のUR営業センター、賃貸ショップ及び現地案内所 (URL) https://www.ur-net.go.jp/chintai/counter/