

高森台団地施設用地（3-2街区）土地譲受事業者募集について

標記について、以下により一般競争入札を実施します。

1 対象物件

地区名	所在地	地目	譲渡面積	用途
高森台団地 (3-2街区)	愛知県春日井市高森台 八丁目3番	宅地	4,661.59 m ² (公簿・実測)	地域住民のコミュニティ 形成に資する施設

2 募集要領の配布

(1) 配布期間及び配布時間

令和5年3月27日（月）から令和5年4月12日（水）まで
土、日を除く午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで

(2) 配布場所

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階
独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 事業調整課
※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、郵送での配布も行いますので、郵送希望の場合は、4月11日（火）正午までに下記お問い合わせ先までご連絡ください。

3 申込方法

(1) 申込受付期間及び受付時間

令和5年5月11日（木）から令和5年5月12日（金）まで
午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで

(2) 申込受付場所

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階
独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 事業調整課
※新型コロナウイルス感染防止のため、郵送での申込も受け付けます。詳細は募集要領をご確認ください。

4 土地譲受事業者の決定方法等

(1) 土地譲受事業者の決定方法

当機構が、募集にあたり施設の建設計画条件等をあらかじめ提示します。申込書類及び入札

書を提出いただいた方の事業計画等を審査した後、入札参加者として選定された方のみ入札書の開札を行い、当機構が定めた最低譲渡価格以上の最高額入札者の方に譲渡します。

※ 入札参加者として選定されなかった方には、入札書は開封せずに返却いたします。

(2) 開札の日時、場所等

日 時：令和5年6月2日（水）午後2時（予定）

場 所：名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル5階

独立行政法人都市再生機構中部支社 501会議室（予定）

5 主な譲渡条件等

- ・ 個人の方のお申込みはできません。
- ・ 対象土地には、鋼板塀、擁壁、電柱等の既存設備等が存在しております。対象物件につきましては、これらの既存設備等が存在したまま（現状有姿）での引渡しとします。
- ・ 対象土地の地中には、従前建物に起因する 地中埋設管（雨水排水、電気、通信、ガス）が残置されております。これらを撤去等する場合は、土地譲受人の責任と負担により行ってください。
- ・ 対象土地の引渡日から5年以内に建築物の建設を完了してください。
- ・ 当機構の契約不適合責任の期間は、対象土地引渡日から起算して2年間とします。
- ・ 共同企業体でのお申込みも可能です。

以 上

【お問い合わせ先】

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階

独立行政法人都市再生機構中部支社住宅経営部 事業調整課

TEL 052-968-3244 担当：石川、吉田