

高森台団地住宅用地（3-3街区）土地譲受事業者募集について

標記について、以下により一般競争入札を実施します。

1 対象物件

地区名	所在地	地目	譲渡面積	用途
高森台団地 (3-3街区)	愛知県春日井市高森台八丁目 2番1、2番2	宅地	37,008.74 m ² (公簿・実測)	分譲住宅

2 募集要領の配布

(1) 配布期間及び配布時間

令和3年7月26日(月)から令和3年8月10日(火)まで
土、日、祝を除く午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで

(2) 配布場所

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階
独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 事業調整課
※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、郵送での配布も行いますので、郵送希望の場合は、8月6日(金)正午までに下記お問い合わせ先までご連絡ください。

3 申込方法

(1) 申込受付期間及び受付時間

令和3年8月26日(木)から令和3年8月27日(金)まで
午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで

(2) 申込受付場所

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階
独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 事業調整課
※新型コロナウイルス感染防止のため、郵送での申込も受け付けます。詳細は募集要領をご確認ください。

4 土地譲受事業者の決定方法等

(1) 土地譲受事業者の決定方法

当機構が、募集にあたり分譲住宅の建設計画条件等をあらかじめ提示します。申込書類及び

入札書を提出いただいた方の事業計画等を審査した後、入札参加者として選定された方のみ入札書の開札を行い、当機構が定めた最低譲渡価格以上の最高額入札者の方に譲渡します。

※入札参加者として選定されなかった方には、入札書は開封せずに返却いたします。

(2) 開札の日時、場所等

日 時：令和3年9月22日（水）午後3時（予定）

場 所：名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階

独立行政法人都市再生機構中部支社 入札室（予定）

5 主な譲渡条件等

- ・ 公募開始時点（令和3年7月26日）では、基盤整備工事を実施しており、基盤整備工事完了（令和4年3月末予定）後、引渡しを予定しております。
- ・ 当機構と譲受予定事業者との間で、令和3年10月13日までに土地譲渡予約契約を締結する予定です。
- ・ 予約契約締結時まで、譲渡代金の10%に相当する金額を内金としてお支払いいただきます。
- ・ 令和2年9月から基盤整備工事を実施しております。なお、造成計画平面図と引渡し時の現状が異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。
- ・ 対象土地の整備にあたり、以下の条件を設定しています。詳細は募集要領をご確認ください。
 - (1) 幅員2m以上の歩道を整備すること（対象土地北側の市道139藤高線沿いを除く外周道路沿い3方が対象）。
 - (2) 対象土地の西側道路（市道7281号線）及び東側道路（市道7283号線）に接続可能な歩行環境を整備すること。
 - (3) 対象土地を造成するにあたり、擁壁や法面を設ける場合は、周辺地域に圧迫感を与えないよう工夫すること。
- ・ 対象土地の引渡日から5年以内に建築物の建設を完了してください。
- ・ 当機構の契約不適合責任の期間は、対象土地引渡日から起算して2年間とします。

以 上

【お問い合わせ先】

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階

独立行政法人都市再生機構中部支社住宅経営部 事業調整課

TEL 052-968-3245 担当：福田、幡本