

高森台団地スマートウェルネスに資する施設等用地（7街区）土地賃借事業者募集について

標記について、以下により一般競争入札を実施します。

1 対象物件

地区名	所在地	地目	賃貸面積	用途
高森台団地 7街区	春日井市高森台十丁目1番1	宅地	13,399.22 m ² (公簿・実測)	スマートウェルネス に資する施設等

2 募集要領の配布

(1) 配布期間及び配布時間

令和3年1月29日（金）から令和3年2月12日（金）まで
土、日、祝を除く午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで

(2) 配布場所

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階
独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 事業調整課
※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、郵送での配布も行いますので、郵送希望の場合は、2月10日（水）正午までに下記お問い合わせ先までご連絡ください。

3 申込方法

(1) 申込受付期間及び受付時間

令和3年2月25日（木）から令和3年2月26日（金）まで
午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで

(2) 申込受付場所

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階
独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 事業調整課
※新型コロナウイルス感染防止のため、郵送での申込も受け付けます。詳細は募集要領をご確認ください。

4 土地賃借事業者の決定方法等

(1) 土地賃借事業者の決定方法

当機構が、募集にあたりスマートウェルネスに資する施設等の建設計画条件をあらかじめ提

示し、申込書類及び入札書を提出いただいた方の事業計画等を審査致します。審査の結果、土地賃借適格者として選定された方のみ入札書の開札を行い、当機構が定めた予定土地賃貸料以上の最高額入札者の方に賃貸します。

※土地賃借適格者として選定されなかった方には、入札書は開封せずに返却いたします。

(2) 開札の日時、場所等

日 時：令和3年3月24日（水）午後3時（予定）

場 所：名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階

独立行政法人都市再生機構中部支社 入札室（予定）

5 主な賃借条件等

- ・ 対象土地は、現在基盤整備工事を行っており、工事完了後に土地の引渡しを行います。このため、土地賃借事業者決定後、令和3年3月31日までに事業用定期借地権設定契約に係る予約契約を締結して頂きます。
- ・ 予約保証金は落札賃貸料の12ヶ月分とし、予約契約締結時までにお支払いして頂きます。
- ・ 借地借家法（平成3年法律第90号）第23条第2項の規定に基づく事業用定期借地権（賃借権）設定契約を締結して頂きます。
- ・ 借地期間は29年11ヶ月です。
- ・ 事業用定期借地権設定契約及び引渡しは、令和3年9月1日を予定しています。
- ・ 対象土地内には、周辺住民の通路として利用されている通路が存在していることから、対象土地を引渡し後、通路を適切に維持管理するとともに通年24時間無償により一般の通行者の通行の用に供して頂きます。また、建物計画の策定にあたり、通路の撤去が必要な場合は、撤去した後、新たに通路の起終点を結ぶ通行者用舗道を設置して頂きます。
- ・ 対象土地内には上記通路や通行者用舗道、歩道、擁壁、植栽、電柱等の工作物が存在しており、それらを適切に維持管理して頂くため、「通行者用舗道及び擁壁等に係る維持管理に関する覚書」の交換をして頂きます。
- ・ 対象土地の引渡日から3年以内に建築物の建設を完了してください。
- ・ 契約不適合責任については、機構は土地引渡日から起算して2年間に限り負います。
- ・ 土壌汚染調査を行う場合は事業者負担とし、調査の結果、土壌汚染対策が必要な場合は、機構の積算額を上限として機構が対策費用を負担します。

以 上

【お問い合わせ先】

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階

独立行政法人都市再生機構中部支社住宅経営部 事業調整課

TEL 052-968-3244 担当：石川、福田