

令和2年12月25日  
独立行政法人都市再生機構中部支社  
住宅経営部事業調整課

緑苑東団地（I期）高齢者福祉施設等用地土地譲受事業者募集について

標記について、以下により一般競争入札を実施します。

1 対象物件

地区名	所在地	地目	譲渡面積	用途
緑苑東団地 （I期）	岐阜県各務原市緑苑東四丁目1番1、1番4、1番6	宅地	5,779.94 m <sup>2</sup> （公募・実測）	高齢者福祉施設等

2 募集要領の配布

（1）配布期間及び配布時間

令和2年12月25日（金）から令和3年1月14日（木）まで

土、日、年末年始（12月29日～1月3日）を除く午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで

（2）配布場所

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階

独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 事業調整課

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、郵送での配布も行いますので、郵送希望の場合は、1月13日（水）正午までに下記お問い合わせ先までご連絡ください。

3 申込方法

（1）申込受付期間及び受付時間

令和3年1月28日（木）から令和3年1月29日（金）まで

午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで

（2）申込受付場所

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階

独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 事業調整課

※新型コロナウイルス感染防止のため、郵送での申込も受け付けます。詳細は募集要領をご確認ください。

4 土地譲受事業者の決定方法等

（1）土地譲受事業者の決定方法

当機構が、募集にあたり高齢者福祉施設等の建設計画条件をあらかじめ提示し、申込書類及び入札書を提出いただいた方の事業計画等を審査した後、入札参加者として選定された方のみ  
の入札書の開札を行い、当機構が定めた最低譲渡価格以上の最高額入札者の方に譲渡します。

※入札参加者として選定されなかった方には、入札書は開封せずに返却いたします。

(2) 開札の日時、場所等

日 時：令和3年2月25日（木）午後3時（予定）

場 所：名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階

独立行政法人都市再生機構中部支社 入札室（予定）

5 主な譲渡条件等

- ・ 公募開始時点（令和2年12月25日）では、既存建物が存在しており、基盤整備工事完了後（令和4年6月30日予定）に引渡しを予定しております。
- ・ 当機構と譲受予定事業者との間で、令和3年3月11日付で土地譲渡予約契約を締結します。
- ・ 予約契約締結時まで、譲渡代金の10%に相当する金額を内金としてお支払いいただきます。
- ・ 令和3年7月から基盤整備工事の実施を予定しております。なお、造成計画平面図と引渡し時の現状が異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。
- ・ 公募開始時点では、対象土地への給水について機構所有の給水施設により行われておりますが、令和3年度中に各務原市の水道本管が延長され、引渡時点において同市により対象土地への給水がなされる予定です。
- ・ 対象土地の引渡日から5年以内に建築物の建設を完了してください。
- ・ 契約不適合責任については、機構は土地引渡日から起算して2年間に限り負います。
- ・ 土壌汚染調査を行う場合は事業者負担とし、調査の結果、土壌汚染対策が必要な場合は、機構の積算額を上限として機構が対策費用を負担します。

以 上

【お問い合わせ先】

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階

独立行政法人都市再生機構中部支社住宅経営部 事業調整課

TEL 052-968-3244 担当：石川、福田