

鳴子団地介護福祉施設等用地（J2街区）土地賃借事業者募集について

標記について、以下により一般競争入札を実施します。

1 対象物件

地区名	所在地	地目	賃貸面積	用途
鳴子団地 J2街区	名古屋市緑区鳴子町一丁目 7番3	宅地	4,675.68 m <sup>2</sup> (公募・実測)	介護福祉施設等

2 募集要領の配布

(1) 配布期間及び配布時間

令和2年8月27日（木）から令和2年9月9日（水）まで  
土、日を除く午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで

(2) 配布場所

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階  
独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 事業調整課

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、郵送での配布も行いますので、郵送希望の場合は、9月8日（火）正午までに下記お問い合わせ先までご連絡ください。

3 申込方法

(1) 申込受付期間及び受付時間

令和2年9月24日（木）から令和2年9月25日（金）まで  
午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで

(2) 申込受付場所

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階  
独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 事業調整課

※新型コロナウイルス感染防止のため、郵送での申込も受け付けます。詳細は募集要領をご確認ください。

4 土地賃借事業者の決定方法等

(1) 土地賃借事業者の決定方法

当機構が、募集にあたり介護福祉施設等の建設計画条件をあらかじめ提示し、申込書類及び

入札書を提出いただいた方の事業計画等を審査した後、入札参加者として選定された方のみの入札書の開札を行い、当機構が定めた予定土地賃貸料以上の最高額入札者の方に賃貸します。

※入札参加者として選定されなかった方には、入札書は開封せずに返却いたします。

(2) 開札の日時、場所等

日 時：令和2年10月19日（月）午後3時（予定）

場 所：名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階

独立行政法人都市再生機構中部支社 入札室（予定）

5 主な賃借条件等

- 土地の引渡しは、現状有姿にて行います。
- 借地借家法（平成3年法律第90号）第22条の規定に基づく一般定期借地権（賃借権）設定契約を締結して頂きます。
- 借地期間は50年です。
- 保証金は決定賃貸料の12か月分とし、一般定期借地権設定契約締結時にお支払いして頂きます。
- 一般定期借地権設定契約及び引渡しは、令和2年12月1日を予定しています
- 対象土地の引渡日から3年以内に建築物の建設を完了してください。
- 契約不適合責任については、機構は土地引渡日から起算して2年間に限り負います。
- 土壌汚染調査を行う場合は事業者負担とし、調査の結果、土壌汚染対策が必要な場合は、機構の積算額を上限として機構が対策費用を負担します。

以 上

【お問い合わせ先】

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル6階

独立行政法人都市再生機構中部支社住宅経営部 事業調整課

TEL 052-968-3244 担当：石川、福田