



UR都市機構

独立行政法人都市再生機構

中部支社

**建物譲渡型用途転換事業による賃貸住宅
(那加団地、井之口団地、尾西団地) 譲受人の募集について**

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)は、建物譲渡型用途転換事業による賃貸住宅譲受人の募集※を那加団地(岐阜県各務原市那加東新町二丁目145番)、井之口団地(愛知県稲沢市井之口大坪町79番1)、尾西団地(愛知県一宮市起字与三ヶ巻44番1)で実施いたしますので、お知らせいたします。

※3団地一括での譲渡となります。

今回の譲受人の募集は、居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当団地を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らせるよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

(募集等に関する事業者の方からの問合せ先)

中部支社 住宅経営部 事業調整課

(電話) 052-968-3349

(報道関係者の方からの問合せ先)

中部支社 総務部 総務・法務課

(電話) 052-968-3305

募集概要

建物譲渡型用途転換事業による賃貸住宅譲受人の募集について

物件概要 ①	団地名	那加団地
	所在地	岐阜県各務原市那加東新町二丁目 145 番
	構造・戸数等	(住宅棟)鉄筋コンクリート造陸屋根 6階建1~5階 1棟 51戸 (附属建物)鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 1棟
	敷地面積	3,013.98 m ² (所有権 1,353.99 m ² 、賃借権 3,013.98 m ²)〔公簿〕
	延床面積	住宅階 2,640.41 m ² 〔公簿〕附属建物 11.61 m ² 〔公簿〕合計 2,652.02 m ²
	交通状況	名鉄各務原線「各務原市役所前」駅 徒歩約 10 分
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	第1種住居地域(200/60)
地区の概要	当物件は、名鉄各務原線「各務原市役所前」駅より東方へ約 800m(道路距離)に位置しています。	
物件概要 ②	団地名	井之口団地
	所在地	愛知県稲沢市井之口大坪町 79 番 1
	構造・戸数等	(住宅棟)鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建4棟、8階建2棟 274戸 (附属建物)鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 4棟
	敷地面積	24,638.44 m ² 〔公簿〕
	延床面積	住宅棟 15,950.46 m ² 〔公簿〕附属建物 384.23 m ² 〔公簿〕合計 16,334.69 m ²
	交通状況	名鉄名古屋本線「奥田」駅 徒歩約8分
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	準工業地域(200/60)
地区の概要	当物件は、名鉄名古屋本線「奥田」駅より東方へ約 700m(道路距離)に位置しています。	

物件概要 ③	団地名	尾西団地
	所在地	愛知県一宮市起字与三ヶ巻 44 番 1
	構造・戸数等	(住宅棟)鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建1棟、5階建1棟、14 階建1棟 267 戸 4店舗 (附属建物)鉄筋コンクリート造陸屋根平家建2棟
	敷地面積	13,398.81 m ² [公簿]
	延床面積	住宅棟 17,179.15 m ² [公簿]附属建物 123.41 m ² [公簿]合計 17,302.56 m ²
	交通状況	名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅バス 20 分、バス停「濃尾大橋口」徒歩 1 分
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	工業地域、準工業地域(200/60)
	地区の概要	当物件は、名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅より西方へ約 5,500m (道路距離)に位置しています。

譲渡に係る 手続き	募集要領書配布期間	令和元年 12 月 11 日 ~ 令和2年1月 17 日	開札日	令和2年2月5日
	募集要領書配布場所	〒460-8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目 5 番 27 号 錦中央ビル6階 独立行政法人都市再生機構 中部支社 住宅経営部 事業調整課 ※郵送希望の場合、最下段のお問合せ先にご連絡ください。		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札参加申込書の受付期間》 令和2年1月 15 日~17 日 《申込受付場所》 上記募集要領書配布場所と同じ ※申込に当たっては、募集要領書を十分ご確認ください。		
	譲受人の決定	申込時に提出いただいた申込書類について、機構が審査を行い、譲受適格者を選定します。選定された譲受適格者を対象に入札書の開札を行い、有効な入札を行った者の中で、機構が設定した最低譲渡価格以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者とします。 ※この公募は3団地合わせて行いますので1団地のみの入札はできません。		
	譲渡契約予定時期	令和2年2月 19 日まで	引渡予定時期	令和2年6月 1 日
お問合せ先	〒460-8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目 5 番 27 号 錦中央ビル6階 独立行政法人都市再生機構 中部支社 住宅経営部 事業調整課 電話 052-968-3349			