

学生のアイデアで生まれ変わった団地の一室を公開&募集 ～UR賃貸住宅リノベーションコンペティション～

独立行政法人都市再生機構中部支社（以下「UR都市機構」）は、高蔵寺ニュータウン 50 周年記念事業として実施したUR賃貸住宅リノベーションコンペティション（主催：日本総合住生活㈱、協賛：UR都市機構）において、中部大学並びに名城大学の学生が企画・立案したリノベーション住宅が藤山台団地（春日井市）で完成したことから、7 月 27 日（土）より住戸の募集を行います。

これは、春日井市ほか関係機関と連携・協力のもと、高蔵寺ニュータウンの活性化及び同ニュータウン内にあるUR賃貸住宅の魅力向上等を目的に様々な取り組みを行っているものです。

【報道関係者様向け記者内覧会のご案内】

一般募集に先立ち、報道関係の皆様を対象としました住戸内覧会を 7 月 26 日（金）に開催いたしますので、ご多忙中とは存じますが、ご参加賜りますようご案内申し上げます。

■藤山台（春日井市）・・・2戸（2タイプ）



お問い合わせは下記へお願いします。

●UR都市機構中部支社

総務部 総務・法務課

（電話）052-968-3305

住宅経営部 営業推進課

（電話）052-968-3397

1 UR賃貸住宅リノベーションコンペティション

高蔵寺ニュータウンは、新たな若い世代へ居住の魅力と全ての住民への安らぎを提供し続けるために、「ほっとできるふるさとでありながら、新たな価値を提供し続ける“まち”であり続けること」を目指し、平成28年3月に高蔵寺ニュータウンの未来を創造するプラン「高蔵寺リ・ニュータウン計画」が策定されています。

高蔵寺ニュータウン内には、藤山台、岩成台、高森台、中央台、高座台、岩成台西、白山台、リバピア中央台の8団地計約7,100戸のUR賃貸住宅があります。藤山台団地は、高蔵寺ニュータウンのUR賃貸住宅の中で最初に入居が始まり、昨年5月でちょうど50年を迎えました。

50周年記念事業の一環として、学生の視点やアイデアを生かして高齢化の進む団地の活性化を図ろうと、日本総合住生活株が主催し、UR都市機構が協賛の上、中部大学並びに名城大学の学生を対象に「若い世代を意識したUR賃貸住宅のリノベーション提案」をテーマに、UR賃貸住宅リノベーションコンペティションを昨年実施し、最優秀作品等を受賞した2作品のプランをベースに住戸のリノベーションを行いました。

その結果、50年前の標準設計である3Kタイプの間取りが、学生の柔軟なアイデアによって生まれ変わりました。

参考 (https://pws.js-net.co.jp/competition_nagoya/compeindex.html)

リノベーションプランの概要

(1) 対象物件の改修プラン概要

愛知県春日井市藤山台 1-4-1 藤山台団地

3Kタイプ 329号棟 405号室 329号棟 406号室

住宅床面積/43.33㎡ バルコニー面積/4.95㎡

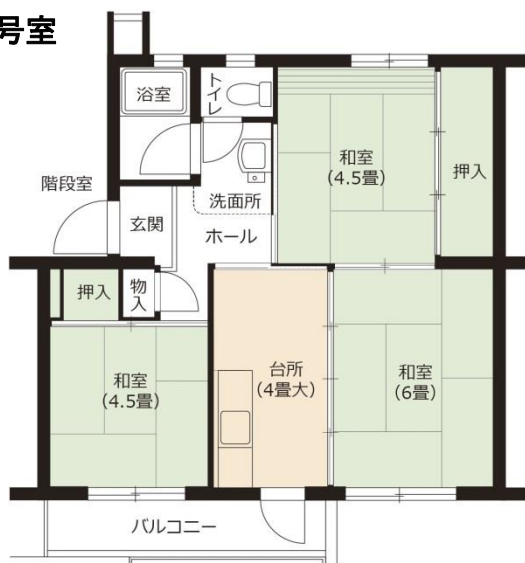
■間取り

改修前

406号室

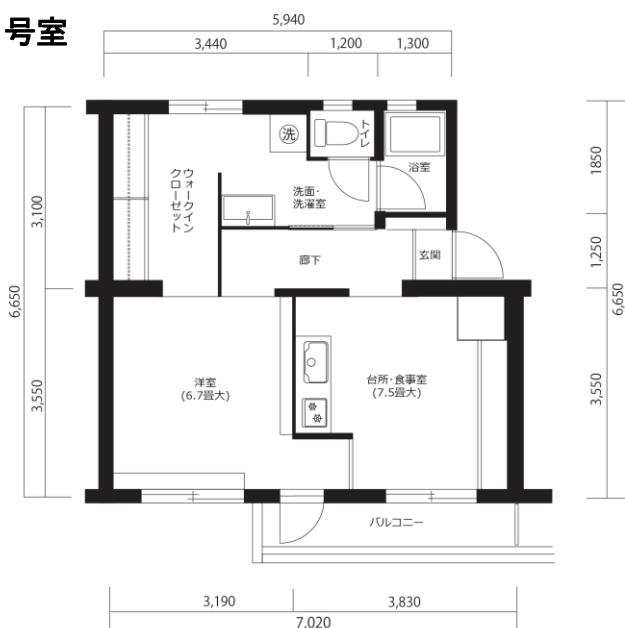


405号室



改修後

406号室



405号室



(2) プランとコンセプト

329号棟 405号室 (2DK) 作品名: Life

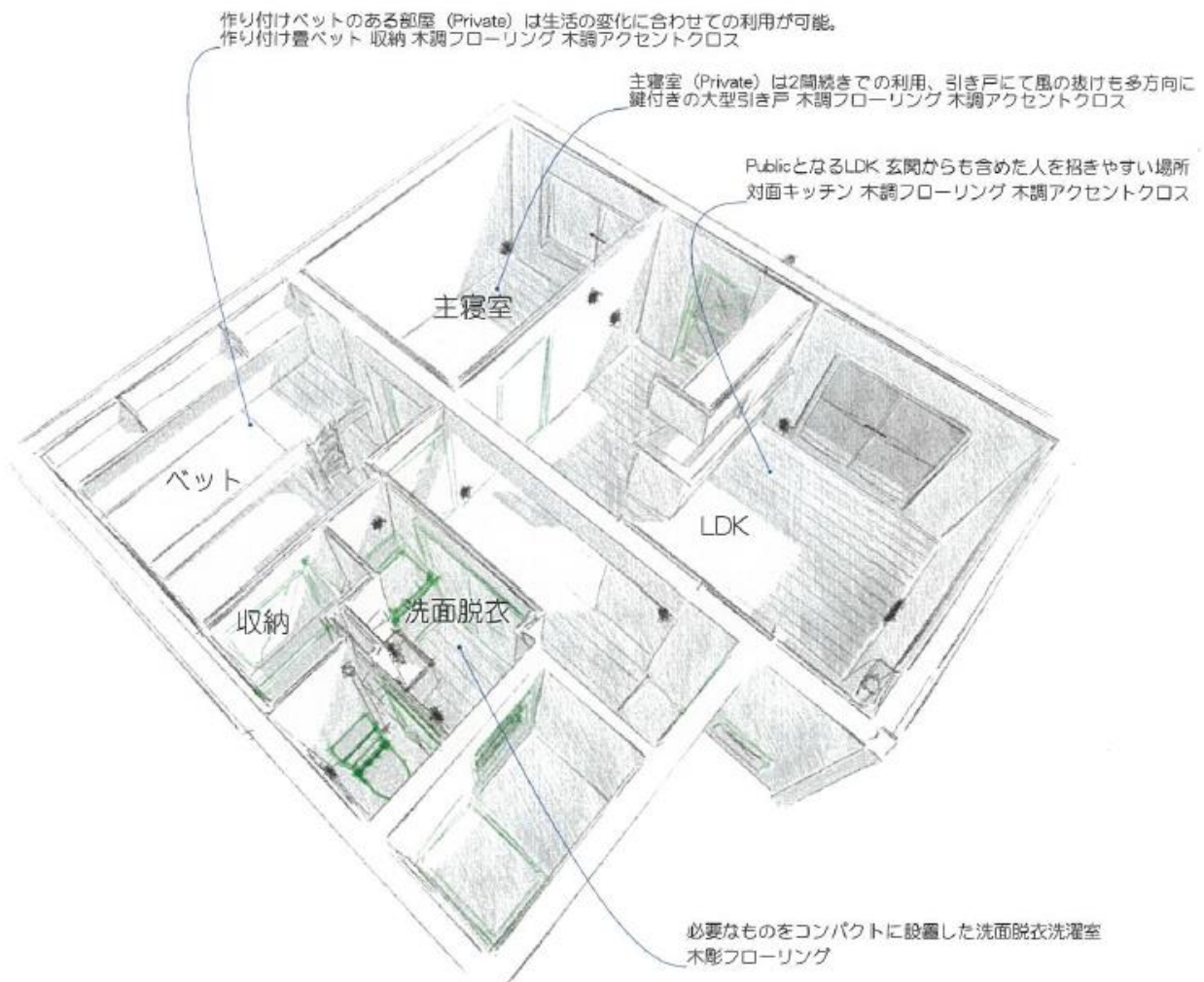
若い家族3人くらいまでの世帯を想定。藤山台を楽しみ、涼風が入る間取りを意識。

人を招きやすくなるようにDKを設置。

居住する人のプライベート空間とDKを明確に分ける。

寝室と子供部屋をつなげ、引き戸によって区切った間取りで、多方向への風の抜けを促す。

作り付け畳ベッドは、2人暮らしでは収納、子供がいたらベッドや秘密基地にも使える設計。



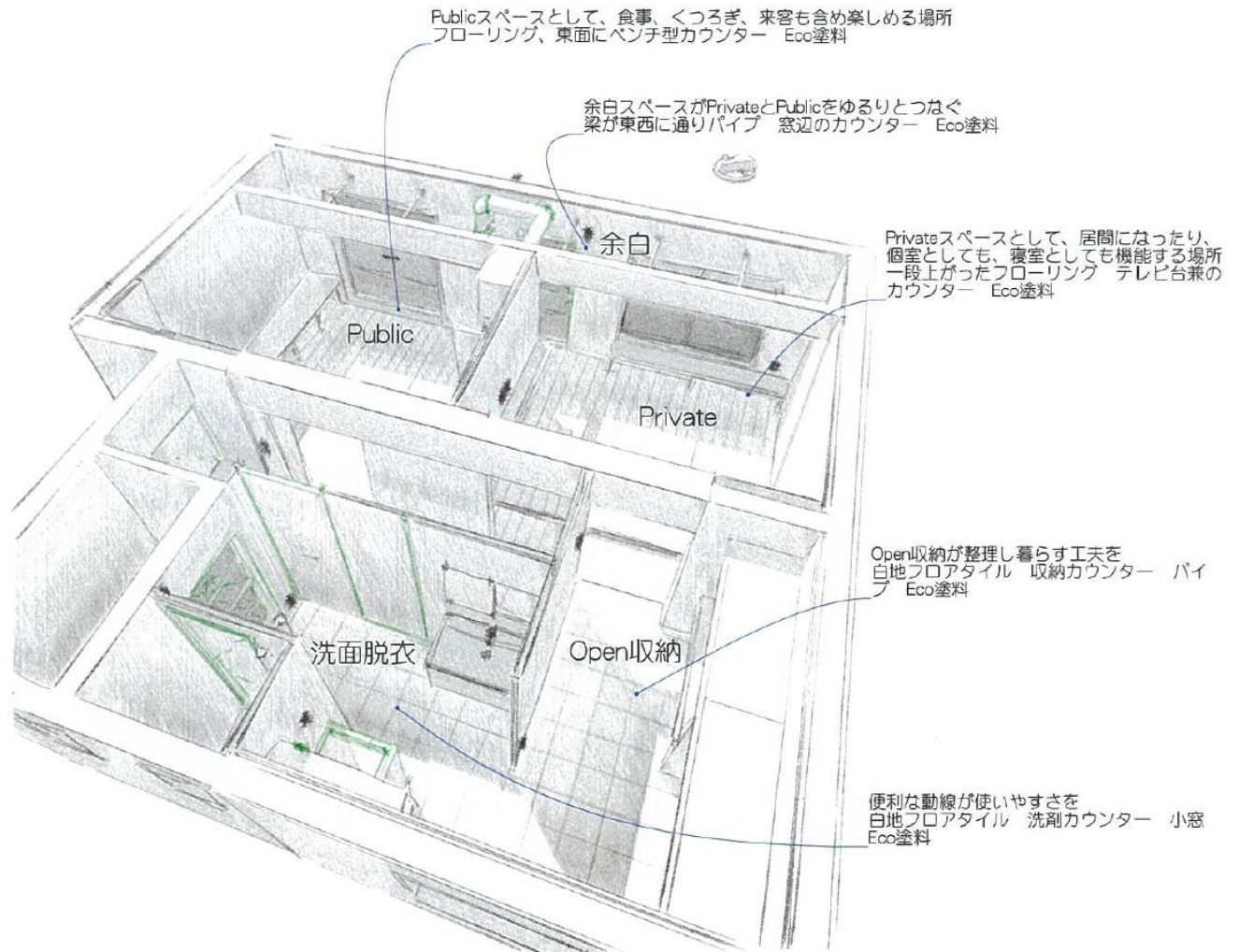
329号棟 406号室 (1DK+S) 作品名: 素朴な暮らしに陽だまりを

新婚、または同居を始める「ふたり」が大事な時間を共有できる間取り「余白」をイメージ。

「余白」によって寝室と食卓、居間に曖昧に繋がりを持たせている。

部屋ごとに区切りがなく、視線の抜ける「余白」や連続した開放的な空間は、ふたりの暮らしを豊かにする。

光や風が通り抜け、部屋のどこにいても藤山台の穏やかな雰囲気と居心地の良さを感じさせる空間。



2 報道関係者様向け内覧会の概要

(1) 日時

令和元年7月26日(金) 10時00分～11時00分(予定)

(2) 集合場所

藤山台団地集会所

住所：春日井市藤山台3丁目1番地3 349号棟2階 (別紙2)

(3) 内覧住戸

藤山台団地

329号棟405号室並びに406号室 床面積 43.33㎡

(4) 当日の進行予定

9:30 集会所にて受付開始

10:00 集会所にて、UR担当職員が概要説明

10:15 リノベーション住宅の内覧・UR担当職員による質疑応答等

(終了後、解散)

ご参加いただける場合は、お手数ですが別紙1「住戸内覧会参加申込書」をご記入のうえ、7月24日(水)正午までにFAXにてお申込みいただきますようお願い申し上げます。

なお、駐車場の台数に限りがありますので、駐車場の利用をご希望の場合は事前にご連絡ください。可能な限り公共交通機関等でご来場をお願いいたします。

3 一般公開と募集概要

(1) 日時

令和元年7月27日(土)～7月28日(日) 10時00分～15時00分

※藤山台団地内に設置する臨時現地案内所(349号棟2階 集会所)にて、一般来場者の内覧を受け付けます。上記期間中に部屋を内覧し、臨時現地案内所で申し込みを行った来場者を対象に抽選募集します。

(2) 抽選

令和元年7月28日(日)、臨時現地案内所にて、UR都市機構の定める方法で公開抽選を行い、当選者を決定します。抽選結果は、令和元年7月29日(月)以降、申込者全員に郵送で通知するほか、UR都市機構のホームページでも掲載する予定です。

(3) 家賃等

329号棟405号室 40,700円 共益費 2,300円

329号棟406号室 40,700円 共益費 2,300円

■藤山台団地 概要

- 所在地 : 愛知県春日井市藤山台1丁目4番地1ほか
- 管理開始 : 昭和43年5月~昭和45年12月
- 管理戸数 : 3,098戸

■UR都市機構中部支社 概要 (<https://www.ur-net.go.jp/central/>)

- 所在地 : 愛知県名古屋市中区錦3丁目5番27号 錦中央ビル
- 賃貸住宅の管理戸数 : 120団地、約5万3千戸 【平成31年3月1日時点】

■日本総合住生活(株) 概要 (<http://www.js-net.co.jp/>)

- 所在地 : 東京都千代田区神田錦町1-9
- 事業内容 : マンション管理事業、住宅リニューアル事業、ストック改修事業ほか

■中部大学 概要 【令和元年5月1日現在】 (<https://www.chubu.ac.jp/>)

- 所在地 愛知県春日井市松本町1200
- 学長 石原 修
- 組織 大学院 工学研究科、経営情報学研究科、国際人間学研究科、応用生物学研究科
生命健康科学研究科、教育学研究科
学 部 工学部、経営情報学部、国際関係学部、人文学部、
応用生物学部、生命健康科学部、現代教育学部
- 学生数 大学院 : 314名 大学 : 10,696名

■名城大学 概要 【令和元年5月1日現在】 (<https://www.meijo-u.ac.jp/>)

- 所在地 愛知県名古屋市天白区塩釜口一丁目501番地
- 学長 小原 章裕
- 組織 大学院 法学研究科、経営学研究科、経済学研究科、人間学研究科、都市情報研究科、
理工学研究科、農学研究科、薬学研究科、総合学術研究科、法務研究科
学 部 法学部、経営学部、経済学部、外国語学部、人間学部、都市情報学部、
理工学部、農学部、薬学部
- 学生数 大学院 : 545名 大学 : 14,498名

(別紙1)

UR賃貸住宅リノベーションコンペティション

報道関係者様向け住戸内覧会参加申込書

【FAX】052-968-3112

UR都市機構中部支社 営業推進課 行

※恐れ入りますが 令和元年7月24日(水)正午まで にお申し込みください。

貴社名 _____

媒体名 _____

ご芳名 _____

お電話番号 _____

人数 _____ 人 (スチール: _____ 台 / ムービー: _____ 台)

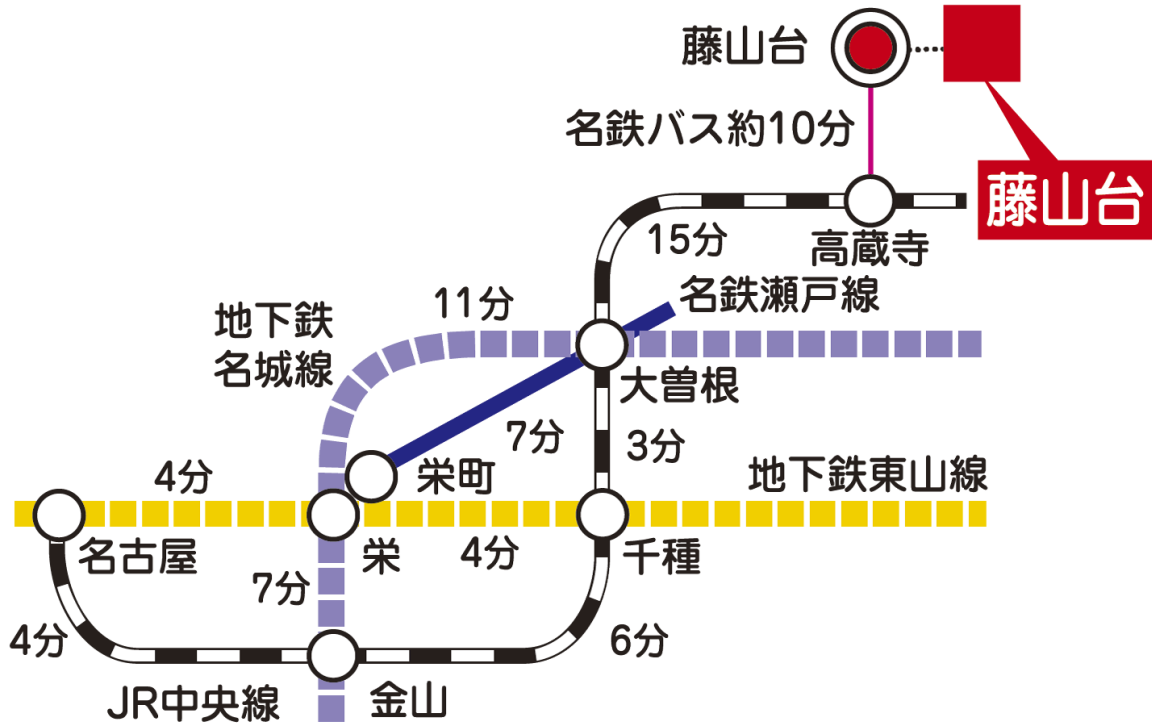
メールアドレス: _____

駐車場利用の有無 _____ 有 (_____ 台) / _____ 無

【集合場所 案内図】

住所：春日井市藤山台1丁目4-1 藤山台団地集会所（臨時現地案内所）

JR「高蔵寺」駅より名鉄バス10分 「藤山台」停 下車すぐ





募集住戸
(329号棟 405・406号室)

集会所
(349号棟 2階)