



## UR賃貸住宅「夏の部屋探しフェア」の実施について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）中部支社は、平成 26 年 6 月 1 日（日）から 7 月 31 日（木）にかけて、入居費用がお得になる「夏の部屋探しフェア」を実施します。

この期間中に当機構が指定する UR 賃貸住宅を申し込みいただくと、通常の「4 ナイメリット」に加え、入居時の費用負担を軽減できる「フリーレント制度」（家賃 1 か月または 2 か月相当額無料）、「敷金分割払い」等の特典を受けられます。

単身の方向けのワンルームタイプからファミリー向けのメゾネットタイプ、駅近くの都心物件から緑豊かな郊外物件まで、お客様のさまざまなニーズにお応えできる住宅をご用意しています。

### 記

#### 1 「ウェルカムURサマーキャンペーン」について

名 称	ウェルカムURサマーキャンペーン
期 間	平成 26 年 6 月 1 日（日）～平成 26 年 7 月 31 日（木）
特典内容	以下のとおり

##### (1) フリーレント特典

平成 26 年 6 月 7 日（土）から 6 月 15 日（日）及び平成 26 年 7 月 19 日（土）から 7 月 27 日（日）までの期間限定で、ご入居から 1 か月または 2 か月相当の家賃が無料となるフリーレントを実施します。

なお、本特典の適用には、1 か月のフリーレントで 1 年以上の継続入居、2 か月のフリーレントで 2 年以上の継続入居が必要となります。

##### (2) 敷金分割特典

キャンペーン中は、家賃 1 か月分ずつに敷金を分割してお支払いいただくことができます。（契約時に家賃 1 か月分の敷金が必要です。）

##### (3) 中層階物件契約特典

エレベーターが設置されていない団地の中層階物件（4・5 階住戸）をキャンペーン期間中に仮申込し、かつご契約いただいたお客様にクオカードをお渡しします。

※各特典は、当機構が指定する住宅でご利用いただけます。

また、対象となる住宅であっても、契約条件によってはご利用いただけない場合があります。

## 2 お客様のご案内窓口

キャンペーン期間中は無休のUR名古屋営業センター（電話：052-968-3100）のほか、主要駅近くにあるUR賃貸ショップ、UR賃貸住宅内の現地案内所がお客様をご案内いたします。

## 3 参考（UR賃貸住宅の特徴）

### (1) 4ナイメリット

礼金、仲介手数料、更新料のほか、保証人（保証料）も不要です。

### (2) 先着順（無抽選）で入居可

ほとんどの住宅は先着順でのお申込みが可能です。インターネットでは、多くの室内写真をご覧いただき、24時間いつでもお申込みいただけます。

### (3) 安心の管理体制

管理人常駐型の管理サービス事務所を58団地に設置しており、夜間の緊急事故には緊急事故受付センターが24時間体制で対応しています。

### (4) 社宅利用も可能

多くの住宅で社宅としての契約が可能です。大口の事業者様であれば、5年間の家賃割引制度もご利用いただけます。

### (5) 耐震への対応

全団地で耐震基準に定める耐震性（旧耐震基準を含みます）を確保しており、旧耐震基準の物件では、必要に応じて、耐震診断及び耐震改修を順次進めています。

ほかにも、友達同士で居住できるハウスシェアリング制度、24時間利用可能なカーシェアリングを敷地内に導入するなど、UR都市機構は、お客様の利便性向上に努めています。

お問い合わせは下記へお願いします。

中部支社 住宅経営部 営業推進チーム

（電話）052-968-3095

中部支社 総務部 総務チーム

（電話）052-968-3305