



高蔵寺ニュータウン空き家リノベーションアイデアコンペの実施について

UR都市機構、春日井市、春日井商工会議所等で構成する高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会が主催し、標記のアイデアコンペを下記の通り実施します。

記

1 アイデアコンペの目的等

高蔵寺ニュータウンの再生に向けた魅力的なまちづくりを進めるにあたり、空き家の発生を抑制するため、中古住宅へのリノベーションの関心が高めて流通促進を図っていくこと目的に、現存する住宅をモデルにリノベーションのアイデアを広く募るものです。

2 主催者

高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会

会長 服部敦

構成団体 UR都市機構、春日井市、春日井商工会議所、
(株)中部都市整備センター

3 対象の住宅(2タイプ)

木造2階建て住宅(築昭和 53 年、戸建て、延床 139.51 m²)

RC2階建住宅(築昭和 55 年、タウンハウス、専有面積 98.72 m²)

4 応募資格

制限なし

5 応募方法等

募集要項参照

対象住宅に関する資料・応募申込書は下記のHPからダウンロードしてください。

http://ur-center.com/kouzouji_renove.html

6 募集期間等

募集期間 平成 27 年3月2日～3月 31 日

審査結果発表 平成 27 年5月上旬

7 審査員

服部 敦 (高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会会長/中部大学教授/
春日井市市政アドバイザー)

柳澤 講次 (公益社団法人愛知建築士会 副会長)

松岡 由紀夫 (公益社団法人愛知県建築士事務所協会 副会長)

水野 豊秋 (公益社団法人日本建築家協会東海支部愛知地域会 会長)

中村 幹雄 (春日井市副市長)

8 表彰及び賞金

最優秀賞 1点(表彰状、賞金 30 万円)

優秀賞 3点(表彰状、賞金15万円)

入賞 6点(表彰状、賞金5万円)

お問い合わせは下記へお願いします。

[UR都市機構]

中部支社 住宅経営部 石川(団地マネージャー)

(電話) 052-968-3226

中部支社 総務部 総務チーム

(電話) 052-968-3305

[(株)中部都市整備センター]

中部都市整備センター 担当:渡辺、岡田

(電話) 052-957-1260

[春日井市]

春日井市 企画政策部企画政策課 担当:上田、安藤

(電話) 0568-85-6048

高蔵寺ニュータウン 空き家リノベーションアイデアコンペ 募集要項

高蔵寺ニュータウンにおいて魅力的なまちづくりを進めるためには、中古住宅について、不動産市場に流通を促進し、有効に活用していくことにより、空き家の発生・増加を抑制していくことが必要です。このためには、リノベーションによって、住宅性能の向上や多様化するニーズへの対応を図ることにより、新たな需要を創造していくことが重要です。本協議会では、高蔵寺ニュータウンに現存する住宅をモデルとして、リノベーションの計画案について提案を求めるコンペを実施し、入選作品を広く公開することを予定しています。本コンペを通して、中古住宅について、リノベーションへの関心が高まり、流通促進が図られることを期待しています。

募集期間 平成 27 年 3 月 2 日～3 月 31 日

■アイデアコンペの対象住宅

以下の住宅のいずれかの住宅を対象とします。

	対象住宅A	対象住宅B
所在地	岩成台	石尾台
構造・階数	木造住宅(戸建) 2階建	RC(タウンハウス) 2階建
専有面積	1階:87.07㎡ 2階:52.44㎡	1階:52.40㎡ 2階:46.33㎡
建築年	昭和53年	昭和55年

※間取り、写真は別途資料(HPからダウンロード可)を参照。

■求める提案内容と表現方法

- ①想定するライフスタイルとそれに対応したリノベーション図面
※省エネ又はバリアフリーを組み入れたリノベーションであること
※既存構造躯体に係る耐震補強は工事の対象としないこと
- ②提案にかかる改修費。想定する概算内訳も記載すること。改修費の上限は設定しません。
- ③A2判(横)1枚に提案をまとめること。図面表現上の制約はありません。
- ④図面には表裏とも、氏名など個人を特定できる情報を記入しないこと。

■応募資格 制限なし

■応募方法

応募申込書(HPからダウンロード可)に必要事項を明記し、作品の裏に貼り付けて提出してください。
一人何点応募されても結構です。
グループでの応募も可能です。
作品の提出先に持参(10時～17時)または郵送(3月31日必着)してください。

■対象住宅見学会

平成27年1月中旬に対象住宅の見学会を開催します。参加希望者は1月9日(金)17時までに問合せ先に申し込んでください。日時等の詳細をお伝えします。
なお、見学会に出席しなくても応募は可能です。

■スケジュール

対象住宅見学会 平成27年1月中旬
募集期間 平成27年3月2日(月)～3月31日(火)
審査会 平成27年4月中旬
審査結果発表 平成27年5月上旬
一応募者へ通知及び構成団体のHP掲載
表彰式 平成27年5月下旬

■コンペ審査員(敬称略、順不同)

服部 敦 (高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会会長/
中部大学教授/春日井市市政アドバイザー)
柳澤 講次 (公益社団法人愛知建築士会 副会長)
松岡 由紀夫 (公益社団法人愛知県建築士事務所協会 副会長)
水野 豊秋 (公益社団法人日本建築家協会東海支部愛知地域会 会長)
中村 幹雄 (春日井市副市長)

■表彰及び賞金

最優秀賞 1点 (表彰状、賞金30万円)
優秀賞 3点 (表彰状、賞金15万円)
入賞 6点 (表彰状、賞金5万円)

■作品の取り扱い等

応募作品の知的所有権及び著作権は提案者に属します。
主催者は応募作品をホームページや冊子の掲載等にあたり無償で使用できるものとします。

対象住宅に関する資料・応募申込書は下記HPからダウンロードしてください

http://ur-center.com/kouzouji_renov.html