

## 椋山女学園大学

### 椋山女学園大学の学生提案によるリノベーション住宅を公開

独立行政法人都市再生機構中部支社（以下「UR 都市機構」といいます。）と椋山女学園大学は、平成 26 年度から星ヶ丘エリア（名古屋市千種区・名東区）のUR賃貸住宅団地や街の魅力づくりを目的に様々な取り組みを行っております。

今回、新たな取り組みとして実施した椋山女学園大学の学生が企画・立案したリノベーション住宅がアーバンラフレ虹ヶ丘西（名東区）で完成いたしました。

つきましては、1月16日（土）開始の一般公開に先立ち、報道関係の皆様を対象とした住戸内覧会を1月13日（水）に開催いたしますので、ご多忙中とは存じますが、ご参加賜りますようお願い申し上げます。



お問い合わせは下記へお願いします。

●UR都市機構中部支社

住宅経営部ストック活性化チーム 高橋 （電話）052-968-3146

総務部 総務チーム （電話）052-968-3305

●椋山女学園大学

生活科学部 持続可能なUR団地構築ユニット

窓口：川野 （電話）052-781-1186（内線6618）

## 1 内覧会の概要

### (1) 日時

平成 28 年 1 月 13 日（水） 10 時 00 分～11 時 00 分（予定）

### (2) 集合場所

アーバンラフレ虹ヶ丘西 集会所

住所：名古屋市名東区にじが丘 2 丁目 7 6 号棟 1 階 （別紙 3）

### (3) 内覧住戸

アーバンラフレ虹ヶ丘西

6 号棟 205 号室 面積 51.39 m<sup>2</sup>

### (4) 当日の進行予定

10：00 集会所にて概要説明

10：15 リノベーション住宅の内覧・インタビュー等

（終了後、解散）

※内覧会では当プロジェクトを担当した椋山女学園大学の教授及び学生が出席し、インタビュー等に対応させていただきます。

ご参加いただける場合は、お手数ですが別紙 2「住戸内覧会参加申込書」をご記入のうえ、1 月 12 日（火）正午までに F A Xにてお申込みいただきますようお願い申し上げます。

駐車場はご用意しておりませんので、公共交通機関等でご来場をお願いいたします。

## 2 プロジェクトの概要

星ヶ丘エリアには、アーバンラフレ星ヶ丘、アーバンラフレ虹ヶ丘西・虹ヶ丘南・虹ヶ丘中・虹ヶ丘東の 5 団地計 2,048 戸の U R 賃貸住宅があります。

昭和 30 年代に建設された団地を建替えた団地ですが、建替後 20 年を経過する団地もあり、徐々に居住者の高齢化が進むなどの課題が出てきている中、名古屋市内でも人気の住宅地でもあり、団地の新たな魅力づくりを模索しておりました。

そこで、星ヶ丘エリアの U R 賃貸住宅団地を起点に新たな街の魅力づくりのため、団地に近接し地域で様々な活動・研究を進めている椋山女学園大学と包括協定を締結し、現在、学生が中心となって企画するワークショップ・イベントなどの取り組みや研究活動を行っています。

今回、魅力的な住まいづくりの一環として、若年世帯向けに賃貸住宅での新たな住まい方をテーマにリノベーションプランの企画・立案を行い、このたび完成の運びとなりました。学生が提案する「自分好みに、自分らしく生活する空間」をぜひご覧ください。

（リノベーションプランの概要） 別紙 1

### 3 一般公開

平成 28 年 1 月 16 日（土）～ 1 月 24 日（日）

10 時 00 分～17 時 00 分

※対象住戸（6 号棟 205 号室）に直接お越しく下さい。

※対象住戸における住宅の申込受付は実施いたしません。

#### ■アーバンラフレ虹ヶ丘西 概要

- 所在地：愛知県名古屋市名東区にじが丘 2 丁目 7
- 管理開始：平成 9 年 3 月～平成 16 年 3 月
- 規模：高層 6～8 階建 計 9 棟
- 管理戸数：429 戸

#### ■UR都市機構 概要 (<http://www.ur-net.go.jp/chubu/>)

- 所在地：愛知県名古屋市中区錦 3 丁目 5 番 27 号 錦中央ビル
- 賃貸住宅の管理戸数：135 団地、約 5 万 7 千戸（H27. 3. 31 時点）

#### ■椙山女学園大学 概要 【平成 27 年 5 月 1 日現在】 (<http://www.sugiyama-u.ac.jp/>)

- 所在地 愛知県名古屋市千種区星が丘元町 17 番 3 号
- 理事長・学長 森棟公夫
- 組織 大学院 生活科学研究科、人間関係学研究科、現代マネジメント研究科、教育学研究科  
学 部 生活科学部、国際コミュニケーション学部、人間関係学部、文化情報学部、  
現代マネジメント学部、教育学部、看護学部
- 学生数 大学院：53 名 大学：5,820 名
- 教育理念 人間になろう
- 特色
  - ・日本の女子大で最多の 7 学部体制の女子総合大学
  - ・女性の一生を見据えた「トータルライフデザイン教育」を展開
  - ・海外の大学、企業や地域との連携
  - ・社会に貢献する自立した女性を育成

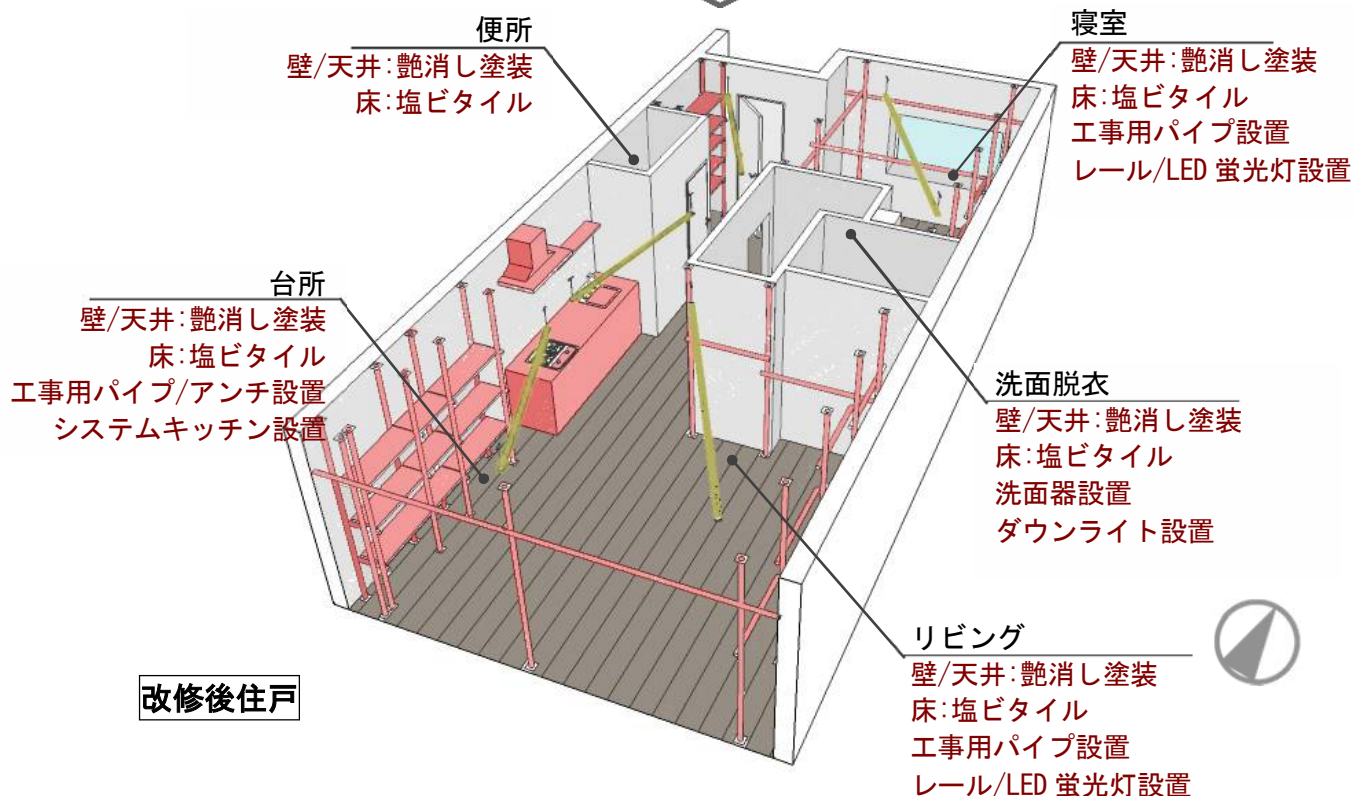
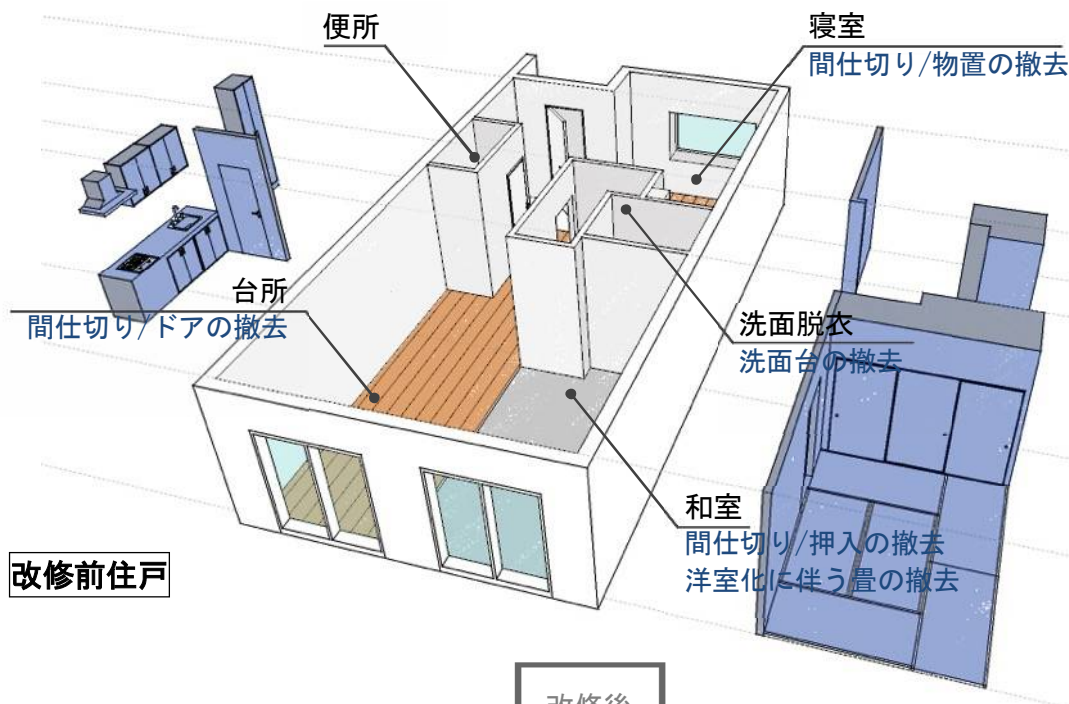
## UR 住戸改修 リノベーションプランの概要

### 【対象物件の改修プラン概要】

愛知県名古屋市名東区にじが丘 2-7 アーバンラフレ虹ヶ丘西

2DKタイプ 6号棟 205号室

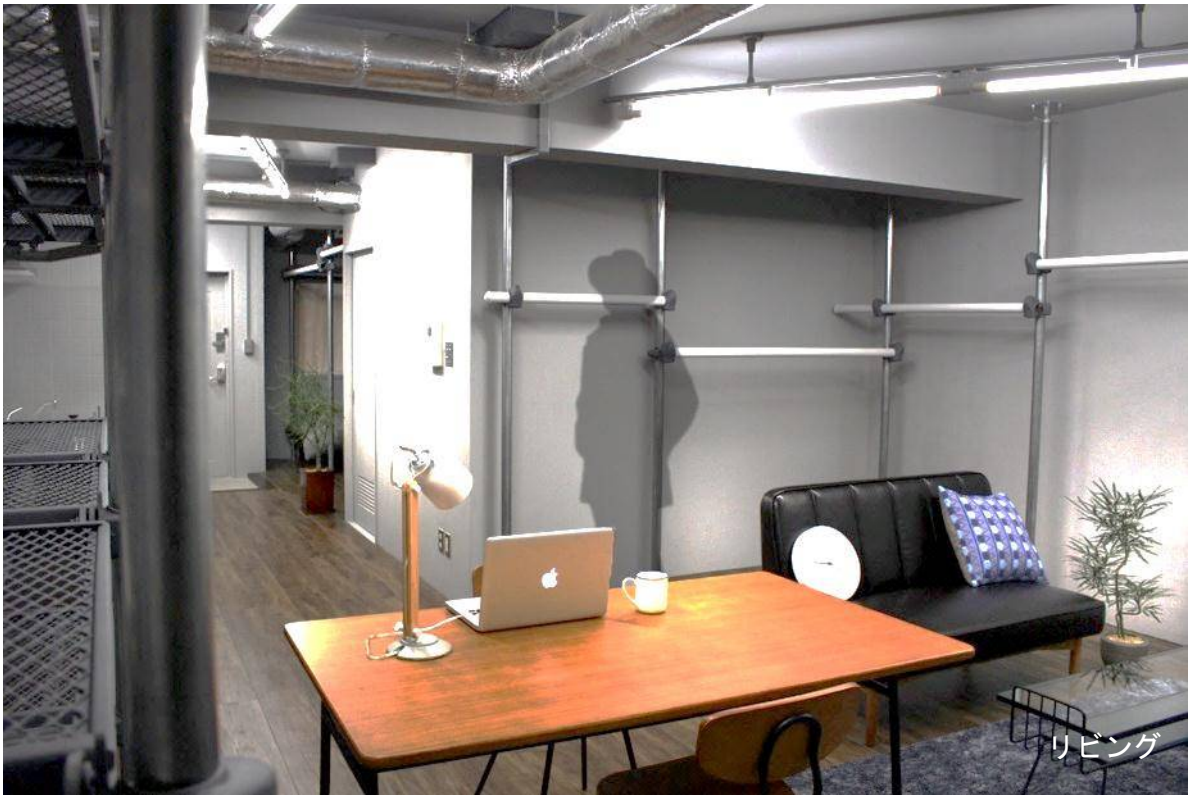
住宅床面積/51.39 m<sup>2</sup> バルコニー面積/7.80 m<sup>2</sup>





## 【改修後のプラン】

### 『ディスプレイする空間』



モダンなテイストを取り入れた、単身者向けのライフスタイルの提案。  
色味を低彩度に抑えた広いワンルーム空間には、工事用のパイプが設置されており、服を吊る、布をかけて間仕切る、アンチ(ラック)を設置して物を置く等様々な使い方が可能となった。隠す収納ではなく、魅せる収納を提案した改修プラン。

#### 【プランの特徴】

- ・ 低彩度な塗装で統一したカラー計画。
- ・ 工事用のパイプを取り入れたディスプレイラックの設置。
- ・ ライン状のつながりを意識して取り入れた照明計画。



(別紙 2)

【FAX】052-968-3120

UR都市機構中部支社 ストック活性化チーム 行

梶山女学園大学×UR都市機構 リノベーション住宅  
住戸内覧会参加申込書

※恐れ入りますが平成 28 年 1 月 12 日 (火) 正午までにお申し込みください。

貴社名

---

媒体名

---

ご芳名

---

お電話番号

---

人数

---

【集合場所 案内図】

住所：名古屋市名東区にじが丘2丁目7 アーバンラフレ虹ヶ丘西6号棟1階

地下鉄「星ヶ丘」駅（5番出口）より徒歩9分



集会所  
(6号棟1階)

