

# [UR都市機構の復興まちづくりの歩み]

## URの復興支援

# 現地300人体制に強化し 復興まちづくりをスピードアップ

★1の写真Ⅱ 野弘路 ★2の写真Ⅱ 井上健



復興まちづくり  
支援要員



応急仮設住宅  
建設支援要員

### ◎完成へ



女川町に建設中の災害公営住宅の完成予想図

平成24年度に着工した災害公営住宅6地区365戸、約900人(※)の新しい生活の場が今年度には完成。早い地区では今夏から入居が始まる。平成26年度には復興市街地整備地区で宅地の引き渡しが始まる。

※平成22年度国勢調査に基づく一世帯当たりの平均世帯人数から推計

### ◎工事着手



今年度から本格的に工事が始まる

★1

平成25年度末までに、27地区の災害公営住宅と24地区全ての復興市街地整備地区で高台移転などに向けた工事に着手。

### ◎事業計画策定



住民説明会を開くほか、個別面談も行いながら住民の方々の生活再建への意向を丁寧に確認し、個別地区の事業計画を練り上げていく。

地権者約1800人を対象に約50回の住民説明会等を実施(女川町)

### ◎体制づくり



山田復興支援事務所の職員たち

★2

沿岸部の12市町に現地事務所を設置。阪神・淡路大震災や新潟県中越沖地震の復興支援業務に従事した職員をはじめ多数参集。

### ◎協定締結



女川町とパートナーシップ協定を締結(平成24年3月)  
左から須田女川町長、小川UR都市機構理事長(当時)

20市町村とURとの間で復興まちづくりを推進するための覚書、協定等を締結。現在30地区(約2100戸)の災害公営住宅の整備と24地区(総面積1300ha)の復興市街地整備事業の支援を開始。

### ◎復興計画策定支援



福島県と岩手県、宮城県、福島県の18市町村に、延べ55人の技術職員を派遣し、高台移転などの将来のまちづくりの基となる計画づくりを技術面からサポート。

復興計画策定の様子

### ◎復旧支援



いわきニュータウンに建設された応急仮設住宅

UR賃貸住宅約5000戸を準備したほか、8.25haの応急仮設住宅建設用地を提供(約1250戸分)。また、延べ184人の技術職員を岩手県、宮城県、福島県、仙台市に派遣し、5万2620戸に及ぶ応急仮設住宅建設の業務支援や被災宅地危険度判定なども実施。

平成25年  
8月

平成25年  
5月

311人

平成24年  
12月

218人

平成24年  
4月

172人

平成24年  
3月

74人

平成23年  
4月

17人

30人

平成23年  
3月11日  
東日本大震災  
発生

# 復興市街地整備は計約 1300ha(約38000人分) 災害公営住宅整備は計約 2100戸(約 5000人分)

★平成22年度国勢調査に  
基づく一世帯当たりの平均  
世帯人数から推計

## 宮古市



68ha

- 田老 44ha/計画策定中/H27年度一部完成予定
- 磯ヶ崎・光岸地 24ha/計画策定中

## 大槌町



36ha

- 町方 36ha/計画策定中/H29年度完成予定



135戸

- 大ケ口 60戸/建設中/H25.8月完成予定
- 屋敷前 40戸/建設中/H25.10月完成予定
- 大ケ口二丁目 22戸/調査・設計中/H26.6月完成予定
- 榎内 13戸/調査・設計中/H26.8月完成予定

## 山田町



93ha

- 大沢 23ha/計画策定中
- 織笠 15ha/計画策定中/H27年度一部完成予定
- 山田 55ha/計画策定中



10戸

- 大浦 10戸/調査・設計中/H26.12月完成予定

## 釜石市



85ha

- 片岸 23ha/計画策定中/H30年度完成予定
- 鶴住居 60ha/計画策定中/H27年度一部完成予定
- 花露辺 2ha/計画策定中



15戸

- 花露辺 15戸/建設中/H25.12月完成予定

## 復興市街地整備事業



移転先となる高台や現地をかき上げし、被災地に住宅地や道路などを整備するもの

## 災害公営住宅整備事業



被災住民の方々向けに、低廉な家賃で安心して入居できる公営住宅を整備するもの

※復興市街地整備事業と災害公営住宅整備事業の各アイコンの数は地区数を表す  
面積は事業計画等の面積を表す(小数点以下四捨五入)  
戸数は建設要請戸数を表す

## 大船渡市



38ha

- 大船渡駅周辺 38ha/計画策定中



60戸

- 宇津野沢 18戸/調査・設計中/H26.6月完成予定
- 赤沢 18戸/調査・設計中/H26.6月完成予定
- 上山 12戸/調査・設計中/H26.6月完成予定
- 平林 12戸/調査・設計中/H26.6月完成予定

# 3県20市町村で復興支援を展開

UR都市機構が現在取り組んでいる復興支援事業は、北は岩手県野田村から南は福島県いわき市まで、3県で20市町村に及びます。市町で見ると、岩手県宮古市以南の宮城県東松島市まではすべての沿岸部の市町で復興支援をしていることとなります。UR都市機構が高台移転などの「復興市街地整備事業」によって整備を行う事業面積は計約1300haで約1万5000戸(約3万8000人分)の宅地、「災害公営住宅整備事業」で建設する住戸は計約2100戸(約5000人分)で、被災された皆さまの新たな生活の場の再建を行っています。

## 一日も早い復興を実現

これらの調整業務は一般のまちづくりでは10年、20年かかることも珍しくありません。しかし、被災によって住む家を失った方々に、いつまでも不自由な生活を強いられることはできません。UR都市機構の役割は、市町村との連携のもと膨大な規模の復興事業を確実に、スピーディーに進めることです。一日も早い復興を実現するため、過去の震災復興支援の経験者をはじめ多数の職員が参集。今年5月には現地職員を311人にまで増強し、復興支援に当たる体制を整えました。とりわけ復興支援事務所など現場で支援業務に当たる人員を手厚く配置しています。

復興事業の難しさは、事業規模の大きさだけではありません。新たなまちづくりを行うための区画整理や高台移転などでは、多くの権利者の方々一人一人との対話が必要となります。中にはお亡くなりになった方や遠くに避難されている方もいらっしゃいます。そのような状況で、生活再建について

しかし、事業の大きさ、複雑さ、緊急性を考えると、まだまだ人員は足りません。限られた人員で最

大限の力が発揮できるように、UR都市機構では個々の事業地区で実施する調査、測量、設計、工事、換地、補償などの各工程が計画通りに進むよう総合調整に注力し、復興全体のスピードアップを図っています。また新しい試みとして、工事の施工部分は地元専門業者を活用したり、透明性のある会計処理を条件としたCM方式(13ページ参照)を初めて採用するなど、民間のマンパワーやノウハウも活用しています。

## 生活再建の礎を築く年に

こうした取り組みにより、昨年12月には東松島市などで建設工事に着手し、森林であった丘陵地区内では、急速に工事が進んでいます(1ページ写真参照)。早いところでは今夏から災害公営住宅の入居が始まります。女川町では復興市街地整備事業も秋のさんま漁に合わせ、昨年の12月にはかさ上げにより土地を整備。今秋から一部の加工工場が再開される予定です。UR都市機構はこれからも、すべての地区で一日も早い復興を実現させるため、全力で取り組んでまいります。

# [UR都市機構が取り組む復興支援MAP]

※データは2013年5月15日時点

定期的に情報を更新しています。



<http://www.ur-net.go.jp/saigai/>

野田村



13ha

●城内 13ha / 計画策定中

気仙沼市

75ha

- 鹿折 42ha / 工事中 / H29年度完成予定
- 南気仙沼 33ha / 工事中 / H29年度完成予定

730戸

- 南郷 (南気仙沼小学校跡地) 160戸 / 調査・設計中 / H26.10月一部完成予定
- 四反田 70戸 / 調査・設計中 / H27.9月完成予定
- 鹿折 200戸 / 調査・設計中 / H28.3月完成予定
- 南気仙沼 300戸 / 調査・設計中 / H28.3月完成予定

石巻市

23ha

- 新門脇 23ha / 計画策定中

230戸

- 大街道西二丁目 20戸 / 調査・設計中 / H26.3月完成予定
- 大街道北二丁目 40戸 / 調査・設計中 / H27.3月完成予定
- 駅前北通り一丁目 60戸 / 調査・設計中 / H27.6月完成予定
- 中央一丁目 50戸 / 調査・設計中 / H27.8月完成予定
- 中里一丁目 30戸 / 調査・設計中 / H27.8月完成予定
- 泉町四丁目 30戸 / 調査・設計中 / H27.6月完成予定

東松島市

112ha

- 野蒜北部丘陵 90ha / 工事中 / H28年度完成予定
- 東矢本駅北 22ha / 工事中 / H27年度完成予定

273戸

- 東矢本駅北 273戸 / 調査・設計中 / H26.10月一部完成予定

塩竈市

70戸

- 伊保石 30戸 / 建設中 / H25.11月完成予定
- 錦町 40戸 / 建設中 / H26.12月完成予定

多賀城市

150戸

- 桜木 150戸 / 調査・設計中 / H26.10月完成予定

須賀川市

3ha

- 八幡町 3ha / 計画策定中

鏡石町

復興まちづくり事業計画策定業務を受託 (H25.3月完了)

南三陸町

111ha

- 志津川 111ha / 計画策定中

80戸

- 入谷桜沢 40戸 / 建設中 / H26.8月完成予定
- 歌津名足 40戸 / 建設中 / H26.8月完成予定

女川町

244ha

- 中心市街地 221ha / 工事中 / H27年度一部完成予定
- 離半島部 (15カ所) 23ha / 工事中 / H27年度完成予定

200戸

- 女川町民陸上競技場跡地 200戸 / 建設中 / H26.3月完成予定

宮城県

名取市

災害公営住宅の整備に係る基本協定締結

陸前高田市

316ha

- 今泉 124ha / 工事中 / H29年度一部完成予定
- 高田 192ha / 工事中 / H27年度一部完成予定

150戸

- 下和野 120戸 / 調査・設計中 / H26.9月完成予定
- 水上 30戸 / 調査・設計中 / H27.1月完成予定

新地町

30戸

- 愛宕東 30戸 / 建設中 / H25.12月完成予定

福島県

いわき市

93ha

- 豊間 56ha / 計画策定中
- 薄磯 37ha / 計画策定中