

## Topic

### 「DIY住宅」で自分スタイルの住まいづくりを!

これまでの賃貸住宅では、「壁紙を好きな色に替えたい!」「作り付けの家具を設置したい!」と思っても、退去時の原状回復義務など制約がありました。UR都市機構が提案する「DIY住宅」では、それらを見直すことで、お客様の好みの住まいづくりが実現できるようになりました。

住宅を内覧いただき、契約後は「お客様のプランニング&施工期間」として3カ月間住宅を無償で使用可能。その後、ご入居へという一般的な流れですが、ご入居後のDIYも可能です。

現在、「DIY住宅」としての募集住宅は、次の7団地。

- ・ニュータウン小山田桜台(東京都町田市)
  - ・千葉ニュータウン内野(千葉県印西市)
  - ・鳶尾(神奈川県厚木市)
  - ・かわつるグリーンタウン松ヶ丘(埼玉県鶴ヶ市)
  - ・鳴海(愛知県名古屋市中区)
  - ・藤沢台第5(大阪府富田林市)
  - ・もりつね(福岡県北九州市)
- 住まいにオリジナリティを求めめる方々に、ぜひ「DIY住宅」をご活用ください。

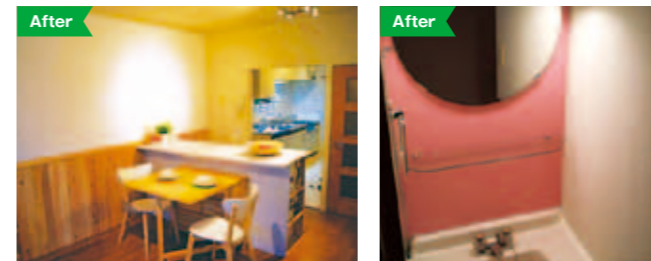


URの若手職員が藤沢台第5団地のDIYに挑戦しました

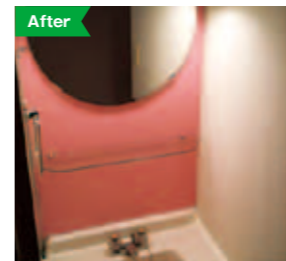
**キッチン** 材料費 4万円  
無垢のフローリング材を床に使用し、壁はブルーに塗り替え。棚も設置し、かわいいキッチンに。



**玄関** 材料費 1万円  
玄関はテラコッタ調のタイルやファブリックパネルを設置して、明るい雰囲気イメージチェンジ。



**リビング** 材料費 8万円  
白いクロスに壁に板壁と漆喰塗りで一新。さらにDIYでつくったカウンターも設置。



**洗面台** 材料費 1.5万円  
以前の洗面台の上を取り外し、ピンクで大胆にイメージチェンジ。

UR DIY で  <http://www.ur-net.go.jp/diy/>

## Report

### 災害公営住宅建設着手式を塩竈市で開催しました。

2月1日、宮城県塩竈市で「塩竈市災害公営住宅建設事業着手式」を開催しました。

当日は、佐藤塩竈市長、三浦宮城県副知事、郡東日本大震災復興対策本部部長らが出席され、塩竈市と「東日本大震災における災害公営住宅の整備に係る基本協定」を締結。宮城県と塩竈市から市内2地区で災害公営住宅建設の要請を受けました。



(左から)佐藤塩竈市長、三浦秀一宮城県副知事、郡和子東日本大震災復興対策本部部長、UR都市機構理事長小川忠男

UR 塩竈 で  <http://www.ur-net.go.jp/saigai/info20120202.html>

## Report

### 野田総理が豊四季台団地を視察されました。

2月11日、野田総理が千葉県柏市豊四季台団地を視察され、豊四季台地域で取り組む「長寿社会のまちづくり」について、意見交換を行いました。

当日は、UR都市機構のほか、秋山柏市長、金江柏市医師会会長、秋山東京大学高齢社会総合研究機構教授なども出席し、各々が取り組みの状況を発表するとともに、住民代表の方々が高齢者事業を展開する事業者などさまざまな角度から高齢化社会への取り組みについて、意見が交わされました。



豊四季台団地を視察する野田佳彦総理

UR 豊四季台 で  <http://www.ur-net.go.jp/chiba/program/tyouju/index.html#shisatsu>

## Report

### 投資家等説明会を開催しました。

2月3日、東京・大手町サンケイプラザにて借入金金融機関、債券投資家、アナリスト等を対象に投資家等説明会を開催しました。UR都市機構では年2回、定期的に説明会を開催しており、今回は52社74名の参加がありました。

今回の説明会では、平成23年度経営見通し、東日本大震災の復旧・復興支援等について説明を行いました。



UR都市機構の経営に関する事項については金融機関等から常に注目を集めています。今後社会的要請に応えるため、投資家等説明会をはじめとして、IR活動を一層充実させていきます。



UR 投資家 で  [http://www.ur-net.go.jp/ir/info\\_toushika.html](http://www.ur-net.go.jp/ir/info_toushika.html)

## 「UR PRESS」Web版もお楽しみください!

「UR PRESS」Webサイトは内容も盛りだくさん。「対談」「The hit」では出演者のコメント動画も掲載。読者アンケートプレゼントも実施中です。ぜひ、サイトをご覧ください!



イメージ

UR PRESS で  <http://www.ur-net.go.jp/publication/web-urpress/>

## 乙武洋匡さんのサイン本をプレゼント

今号の特集対談にご登場いただいた乙武洋匡さんの著書『オトことば。』(文藝春秋)を、サイン入りで5名様にプレゼント。ツイッターで一般の方々とのやりとりをまとめた人生問答集で、とてもポジティブな気持ちになれる本です。本誌挟み込みのアンケートハガキか「UR PRESS」Web版からご応募を!



## ご存知ですか? URのツイッター

UR都市機構のツイッターでは、イベント、キャンペーン、募集情報などをタイムリーに発信しています。ぜひアクセスしてみてください。

リンク先アドレス  
[http://twitter.com/UR\\_TOSHIKIKOU](http://twitter.com/UR_TOSHIKIKOU)

## 編集後記

2012年の第一号となる「UR PRESS」はいかがだったでしょうか?

昨年は大きな悲しみに包まれた年でしたが、新しい年が少しでも明るい気持ちを持てる一年になるよう「元気」という言葉をキーワードに編集いたしました。ポジティブな生き方、元気なまちづくり、ふるさとのお返し、好きこそ元気の源...等々、さまざまな切り口から読者の皆さまに「元気」をお届けできたら幸いです。

また、東京でいま一番元気のあるスポット、スカイツリー周辺のまちづくりの舞台裏もご紹介いたしました。空に向かって高く伸びるスカイツリーのように、今年一年が希望に満ち溢れた年であるようお祈り申し上げます。

季刊「ユアールプレス・冬号」  
Vol.28(2012年3月)

発行 独立行政法人都市再生機構  
〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6-50-1  
横浜アイランドタワー  
Tel.045-650-0881  
Fax.045-650-0889

編集・制作 (株)日本経済社  
印刷 (株)丸庄