

時代のニーズをとらえた 都市再生プロデュース

大規模土地利用再生、生活・交流・経済の拠点形成、都市防災性の向上、全国都市再生の推進等の都市再生におけるフィールドを軸に、まちづくりのプロ集団として、新たなまちづくりに挑戦しています。活動内容を各地の事例とともに紹介します。

大阪に活力 大阪駅北プロジェクト

一日250万人が行き交うビッグターミナルの大阪・梅田駅に隣接する約24haの大阪駅北地区は、元々梅田貨物駅区域で、関西に残された最後の一等地とされています。その可能性を最大限に活用するため、関西の都市再生をリードする新しいまちづくり「大阪駅北プロジェクト」が始まりました。関西ブランドとなる

新産業・技術・文化を生み出し、世界へ情報発信する拠点を目指します。まちづくりの基本方針は、「世界に誇るゲートウェイ」「知的創造活動の拠点(ナレッジ・キャピタル)づくり」「賑わいとふれあいのまちづくり」「公民連携のまちづくり」「水と緑あふれる環境づくり」の5本柱です。UR都市機構は、大阪府・大阪市・関係連からの要請を受け、土地区画整理事業による都市基盤整備を推進し、開発事業者とともに「ナレッジ・

キャピタル」と「一体的なまちづくり」の実現に向けて、産・学・官が結集して取り組む都市再生のプロデューサーとして大阪駅北地区のまちづくりを推進しています。現在、先行開発区域では基盤整備が進み、街中を十字に交差する大阪駅北1号線、2号線道路の整備工事中です。一部区間は本年5月に供用開始しました。先行開発区域は左図のように、機能別にA、B、Cの3ブロックに分けられています。



おくだ しんや
奥田真弥
関西経済連合会
専務理事

大阪駅北地区の開発は、都心に残された最後の一等地の開発プロジェクトであり、関西経済の起爆剤とすべく産・学・官の総力を挙げて取り組んでまいりました。いよいよ開発が本格化しつつありますが、関西経済界としてまちづくりの大きなコンセプトである、「知的創造活動の拠点(ナレッジ・キャピタル)づくり」の実現に向けて、関西全域の研究拠点や産業拠点等のポテンシャルを最大限に連携・活用しながら支援していきたいと考えております。

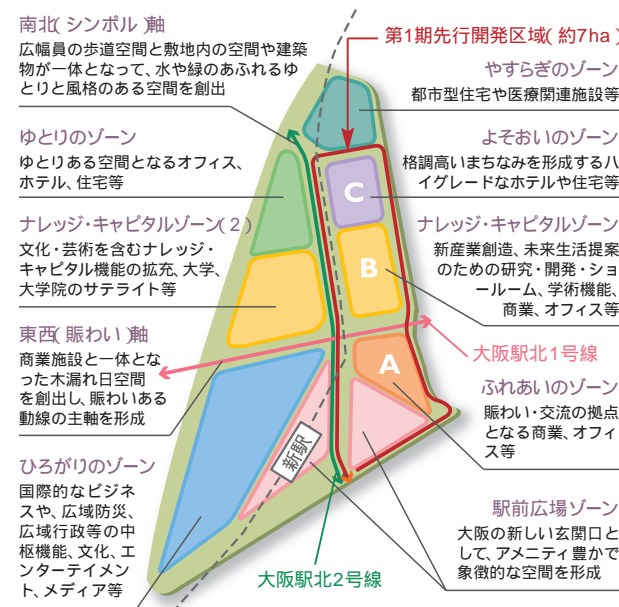
UR都市機構においては、大阪駅北地区を中心とした、関西の連携ネットワークのハブ、また、アジアから関西へのゲートウェイとしてふさわしい街区形成に向けて、より一層のご協力、ご尽力を期待しております。



地区概要	
所在地	大阪府北区大深町
地区面積	梅田貨物駅区域約24ha (先行開発区域約7ha)
UR都市機構による第1期土地区画整理事業	大阪駅北大深東地区土地区画整理事業
事業名称	大阪駅北大深東地区土地区画整理事業
区域面積	約8.6ha
施行期間	平成17年～22年度(6年間)



大阪駅北地区まちづくり基本計画(大阪市)土地利用ゾーニング



「安心」を具体化した街 桃坂コンフォガーデン

大阪市天王寺区の「桃坂コンフォガーデン」は、大阪赤十字病院の建替えにあわせ、民間事業者とUR都市機構の開発により誕生しました。隣接する大阪赤十字病院を最大限に生かし、医療を核とした新しいスタイルのまちづくりの成功例です。大阪赤十字病院の目前に広がる約1・7haの敷地は、クリニックモジュールに有料老人ホームや保育所を併設した「街区、賃貸住宅の」街区、分譲タワーマンションの「街区」の4



街のメインストリートは、病院の西口玄関まで続く

地区概要	
所在地	大阪市天王寺区筆ヶ崎町50
地区面積	約1.7ha
都市計画等	第2種住居地域 (建ぺい率60% / 容積率300%)

広域位置図



災害に強い街をつくる 防災公園街区整備事業

日本は地震大国。万一の災害時に備えて、避難場所や避難場所へアクセスする避難路の整備が急がれています。UR都市機構では、大都市地域等の既成市街地において防災機能の強化を目的として、地方公共団体の要請に基づき「防災公園街区整備事業」を行っています。整備に必要な事業資金は、UR都市機構が立て替え、その財源は国から交付される補助金と地方公共団体の起債する地方債等及び一般財源による負担分により構成されます。地方公共団体は、一般財源による負担分を長期割賦により償還することが可能です。平成16年に事業完了した兵庫県宝塚市末広町地区の約4・14haの防災公園は、企業の厚生施設跡地を利用したもので、一次避難地の防災公園や

地方都市では、居住者人口の減少、大規模店の閉店等、様々なまちづくりの問題を抱えています。UR都市機構では、全国地方都市の再生の推進、中心市街地の活性化、交通結节点の機能強化等を図るため、再開発事業や建築投資の促進のための条件整備を行い、民間による都市再生の推進を支援しています。まちづくりをコーディネートした事例は、全国230市町村に及び、徳島県徳島市新町西地区では、市街地再開発事業の立ち上げを支援、滋賀県大津百町では、都市再生のための合意形成プログラム「都市再生大学校」というバーチャルな大学校を設立し、地域のまちづくりを支援しました。

まちづくりをコーディネート 全国地方都市再生の推進