

少子高齢社会への対応
いままで不足していた駐車場の確保するとともに、子供たちの遊び場や日向ぼっこのできるスペースを提供し、高齢者と子育て世代が共存できる環境をつくりだします。

賑わいのある景観の創出
庭から直接玄関に入力りできる住宅や、安全で快適な歩行者空間とそのネットワークを形成し、いつでも人の姿が見える安心な環境を醸成します。

豊かに育った緑の継承
長い時間をかけて育てられてきた団地の緑を保全し、次の世代へ継承していきます。



街区改修のイメージ

街区改修イメージパース



B棟 エレベーター非設置での魅力アップ

- コストを抑制した魅力付加
- 歩いて上がる階を3層までとし負担軽減(上層階をメゾネット化)
- 最上階改造による景観の変化

テラス	メゾネット	メゾネット	メゾネット	メゾネット	メゾネット	メゾネット	テラス
2戸1	2戸1	2戸1	2戸1	2戸1	2戸1	2戸1	2戸1
高齢向け住戸	高齢向け住戸	高齢向け住戸	高齢向け住戸	高齢向け住戸	高齢向け住戸	高齢向け住戸	施設コンバージョン

C棟 減築による接地性の復権

- 低層化による親しみやすい規模
- 街区や外観イメージを一新し新たなニーズを発掘
- 接地性に富む豊かな空間の実現

トリプレックス	メゾネット	メゾネット	メゾネット	メゾネット	メゾネット	メゾネット	メゾネット
専用庭	専用庭	専用庭	専用庭	専用庭	専用庭	専用庭	専用庭

A棟 エレベーター設置によるバリアフリー化

- 全階バリアフリー化によるアクセス性能向上
- 上層階での高齢者居住支援
- 多様な住宅の導入による多世代交流

分野別技術提案施工(スケルトン)	分野別技術提案施工(スケルトン)	既存住戸	既存住戸	2戸1	2戸1	高齢向け住戸	コンセプト型
既存住戸	既存住戸	既存住戸	既存住戸	2戸1	2戸1	高齢向け住戸	コンセプト型
既存住戸	既存住戸	既存住戸	既存住戸	2戸1	2戸1	高齢向け住戸	コンセプト型
既存住戸	既存住戸	低床化	低床化	低床化	低床化	低床化	低床化

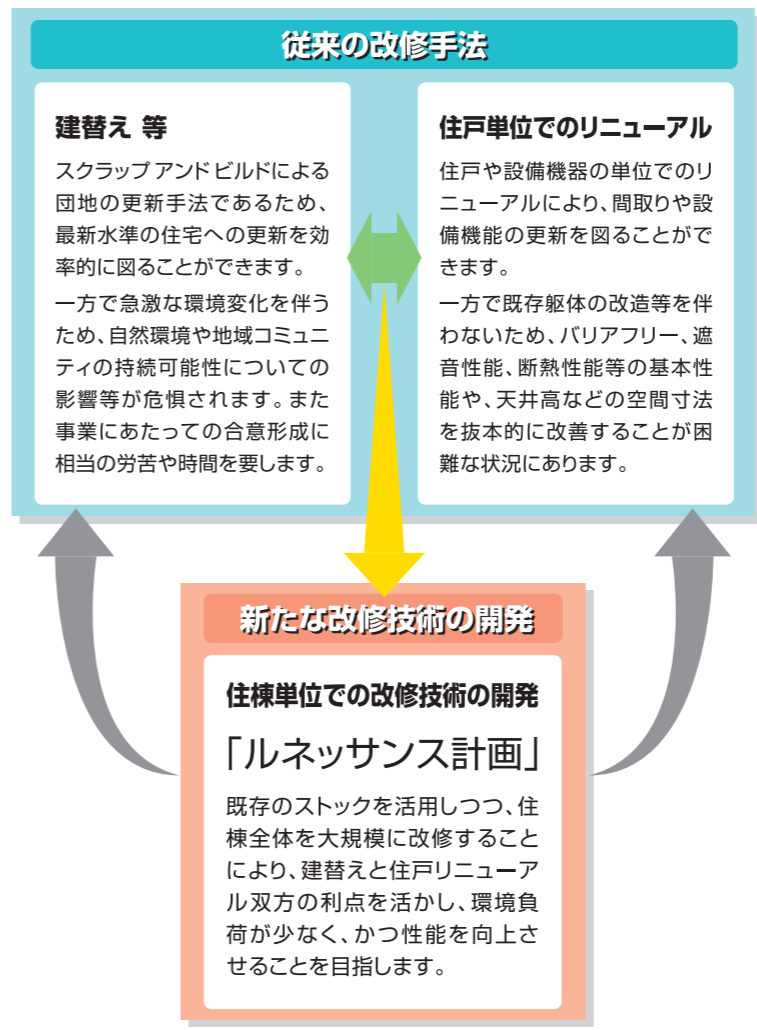
EV設置

住棟単位での改修技術の開発 ルネッサンス計画

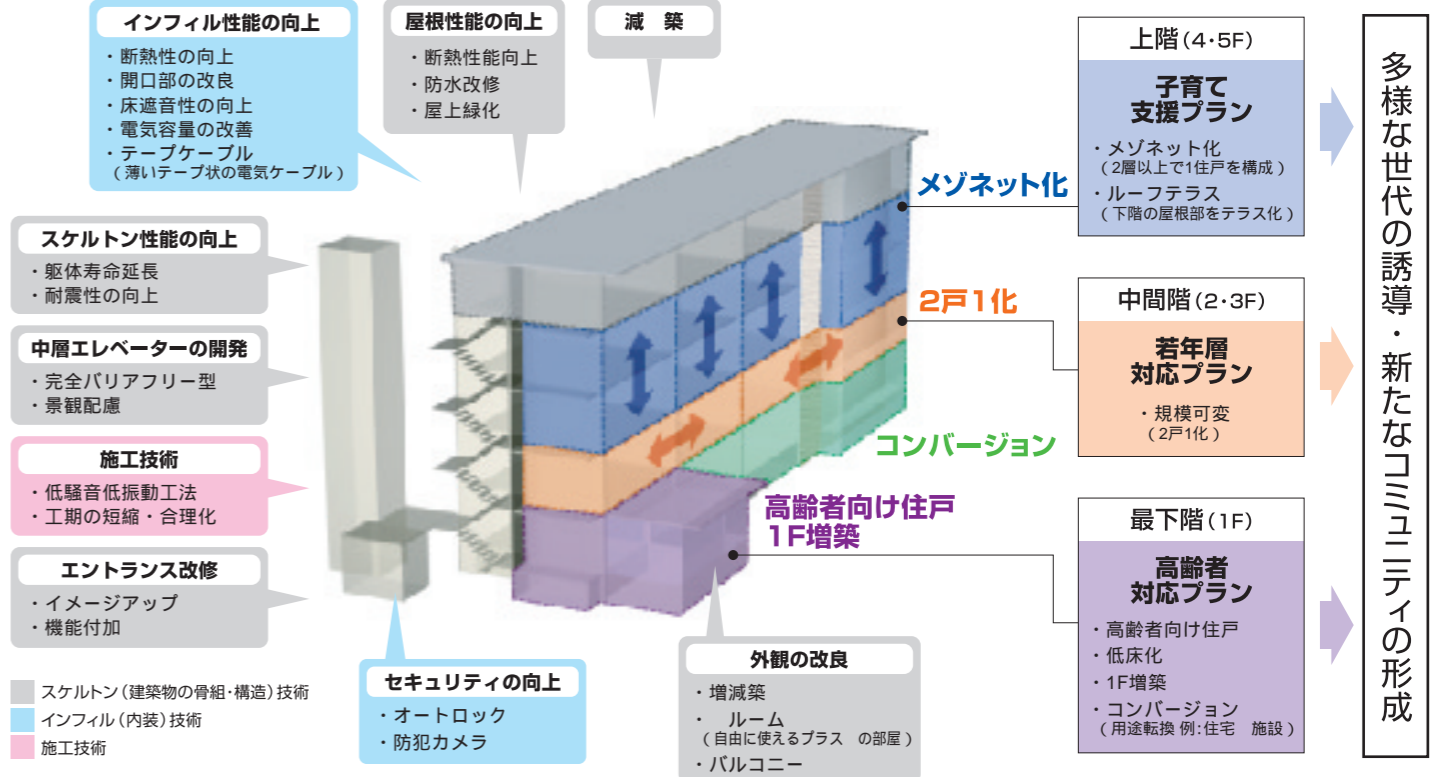
少子高齢社会の到来、ライフスタイルの多様化、環境への意識の高まり等を背景とし、昭和40年代に大量供給された賃貸住宅の再生・活用が社会的な課題にあげられています。

UR都市機構では保有する約77万戸の賃貸住宅について、住まいに対する新しいニーズに対応できるよう、団地の建替えや住戸の改修だけでなく、住棟単位の改修技術の開発を「ルネッサンス計画」として、平成18年度から取り組んでいます。

減築やバリアフリー化、エレベーターの設置、新しい暮らしにふさわしい間取りや設備などへの転換など、既存の手法にとらわれない改造を行って、従来の階段型住棟の居住性能を一新させ、多くのニーズに応えようとするものです。現在、建替え中の団地において、実物の住棟をモデルに民間と共同で実証実験と施工を行い、住棟を単位としたリニューアル技術について総合的な研究に取り組んでいます。



技術開発イメージ



多様な世代の誘導・新たなコミュニティの形成

※具体的改修内容につきましては、今後変更される場合があります。