



## 事業の内容

所在地	栃木県佐野市 (佐野市中心 市街地から南東へ約3km)
計画面積	約150ha (高萩・越名地区約92ha、 西浦・黒袴地区約28ha、 町谷地区約30ha)
計画人口	約3,300人
市街地開発 事業等の種類	土地区画整理事業(高萩・越名地区)及び 一般宅造成事業(西浦・黒袴地区、町谷地区)
主な施設	佐野短期大学、地区公園、 佐野プレミアム・アウトレット、 イオン佐野新都市ショッピングセンター
主要交通基盤	東北自動車道(佐野・藤岡IC)
照会先	UR都市機構 佐野都市開発事務所 事業計画課 tel.0283-21-3156 栃木県 企画部 地域振興課 tel.028-623-2239 佐野市 都市建設部 新都市開発事務所 tel.0283-21-1100

佐野新都市は、栃木県及び佐野市より事業要請を受けて、旧地域公園が平成6年度から事業に着手した栃木県南部地域における拠点プロジェクトです。当地区は、東北自動車道佐野藤岡ICや国道50号と隣接し、首都圏までわずか50km、約30分でアクセス可能な位置にあり、現在整備が進められている北関東自動車道が開通すると、ますますネットワークが広がります。

佐野新都市は、面積約150ha、計画人口約3,300人で、佐野市の豊かな自然に囲まれて、「水とみどりの公園都市」をテーマに掲げ、産・学・住・遊が調和したまちの開発を進めています。高萩・越名地区においては、様々な人が集つ、つるおいある生活環境、交通を活かした流通業務、高次都市機能の複合都市として計画され、地区内には、ショッピングセンター、アウトレットモール、シネコン等が立地し賑わいを見せています。町谷地区、西浦・黒袴地区は、関東の戦略拠点として企業各社から注目されています。佐野はまた、その暮らしやすさから、周辺地域からの住み替えや、一次取得者からの需要、都心からのUターン組からも期待されている都市です。

## 水と緑・産業が調和するまち 佐野新都市



佐野短期大学



佐野プレミアム・アウトレット



イオン佐野新都市ショッピングセンター



ポリマテック



みかもクリーンセンター



佐野短期大学



佐野プレミアム・アウトレット



イオン佐野新都市ショッピングセンター



## 「この国のかたち」の心から生まれた「新佐野市」のかたち

「この町は、十三世紀からの鑄物や大正期の佐野縮など絹織物による富の蓄積のおかげで街並には大きな家が多く、戦時中に露地に打水などがなされていて、どの家もどの辻も町民による手入れがよくゆきとどいていた。軒下などで遊んでいることもままごと子らの将来のために死ぬなら多少の意味があると思ったりした。」



佐野駅前にある司馬遼太郎碑

作家の司馬遼太郎さんが兵役に服した連隊は、終戦の年の早春、満州の国境近くから日本に戻り、この佐野のまちに駐屯しました。戦いによる死を予感しながら歩いた佐野のまちの印象を、「この国のかたち」第一巻のあとがきにこう記しています。



佐野のまちなみ

私はふるさと佐野のまちや、栃木県のお役に立ちたいと、50年近くさまざまな仕事を続けてきたのですが、合併による新佐野市の発足にあたって、多くの市民のみなさんから市長への出馬を要請され、それを受けるべきか否か、連日連夜悩んでいました。しかしある日、

佐野駅前のこの司馬さんの碑の前に佇んだとき、いま育ちつつある子どもたちのためにもこれは受けるべきだと決心しました。子どもたちの将来を想う司馬さんの真摯な姿に背中を押されたのでしょ、一瞬に心の中の霧が晴れたような思いでした。いま人口十二万七千人にもなった新佐野市のまちづくりビジョンを「新佐野市のかたち」と名付けさせていただいたのもこのことがあったからです。

万葉の歌に詠まれ、平安期には佐野の荘という荘園が栄え、千年の歴史をもつ天明鑄物、そして飛騨和紙、佐野縮、雛人形、牧歌舞伎など、歴史と文化の遺産に溢れているのがこの地域です。江戸期には日光東照宮への例幣使街道の宿場町であり、関東一円からの参詣客を集める佐野厄除大師のある旧佐野市、「一畑塚稲荷の門前町」として栄えた旧田沼町、また「いざ鎌倉」の言葉を生んだ謡曲「鉢の木」の舞台とされ、石灰・ドロロマイトの生産を誇る旧葛生町、それらがひとつになったのが新しい佐野市です。



佐野厄除大師

アウトレットやイオンショッピングセンターなど、周辺からも羨まれるほどの魅力ある施設が集積しています。また地元のみなさんの努力でつくりだされた風味豊かな佐野ラーメンも大変な評判をいただいています。

いま、佐野を中心とする10km圏の人口は54万人を数え、小売額では八王子や船橋市、姫路市などと肩を並べ、また同じく20km圏での工業出荷額は、福岡圏に次いで全国第14位という力強い経済力を有するに至りました。それによって佐野市は、歴史・文化・生活・産業のバランスのとれた地方都市となっています。これらはUR都市機構をはじめとする関係諸機関のご協力の結実であると大変感謝しております。

私は、少子高齢化社会の進展に伴うさまざまな課題に対応し、安全なまち



佐野市長  
佐野市議会議員を1期  
栃木県議会議員を3期  
つとめ、平成17年4月  
佐野市長就任  
抱負は、「夢と希望と潤いのあるまちを創る」

## 岡部 正英

おかべまさひで

「働きやすいまち」「子育てのまち」「教育のまち」「住みやすいまち」助け合いのまち」の実現をマニフェストに掲げました。また佐野市は現在、中心市街地の活性化や一般廃棄物処理など重要なテーマも抱えています。これからは「夢と希望と潤いのあるまちづくり」をめざし、市民とともに、誇りある「新佐野市のかたち」を明確に形づくっていきたくと考えています。



佐野プレミアム・アウトレット