

# 賃貸住宅ストックの価値向上

賃貸住宅を適切に管理するとともに、サービスの維持・向上を図り、安全・安心・快適な賃貸住宅を供給します。

また、多様化するニーズに対応し地域の価値向上にも寄与する魅力ある賃貸住宅を供給し、世帯属性に左右されず、幅広い世代や多様な世帯が入居しやすい賃貸住宅を提供します。



高齢者、子育て層、若年層など多様な顧客層のニーズに応えるため、住宅のバリアフリー化、設備の更新、内装のコーディネートなどのリノベーションを行っています。



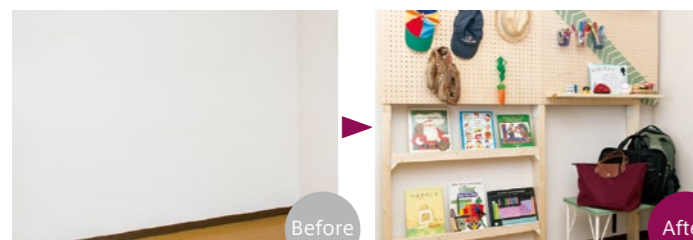
## 子育てしやすい住宅

リビングにいる子どもの様子がみられる安心の対面キッチンや充実した収納など、子育てしやすい住宅を提供しています。



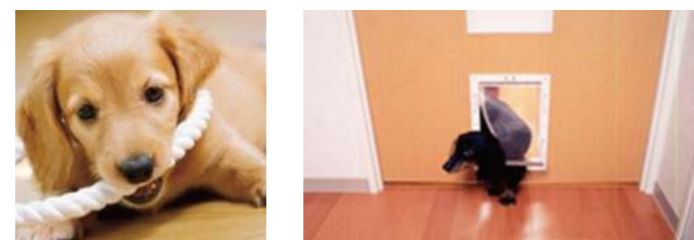
## 民間事業者との連携

民間事業者との連携により住宅をリノベーションし、新しい暮らし方を提案しています。



## DIY住宅

「自分らしい部屋を自分で作って暮らしたい」というニーズに応え、一部の原状回復を不要としたDIY住宅を提供しています。



## ペット共生住宅

ペットと共に生活することにより感性豊かな潤いのある生活を求めようとするニーズに応え、ペット共生住宅を提供しています。

※上記の事例は一部の住宅における取り組みです。

共用照明のLED化



## 安全・安心の取り組みと環境配慮

耐震化の促進やエレベーターの安全対策の強化など、安全・安心な居住環境を提供するとともに、潜熱回収型給湯器の導入や共用照明のLED化などによる環境配慮に努めています。

大島六丁目(東京都江東区)



## 屋外空間のリニューアルと魅力ある景観の維持

バリアフリーに配慮した通路や安心して子どもと過ごせる広場の整備など屋外空間のリニューアルを進めています。また、団地内の豊かな緑を生かし、魅力ある景観を維持しています。

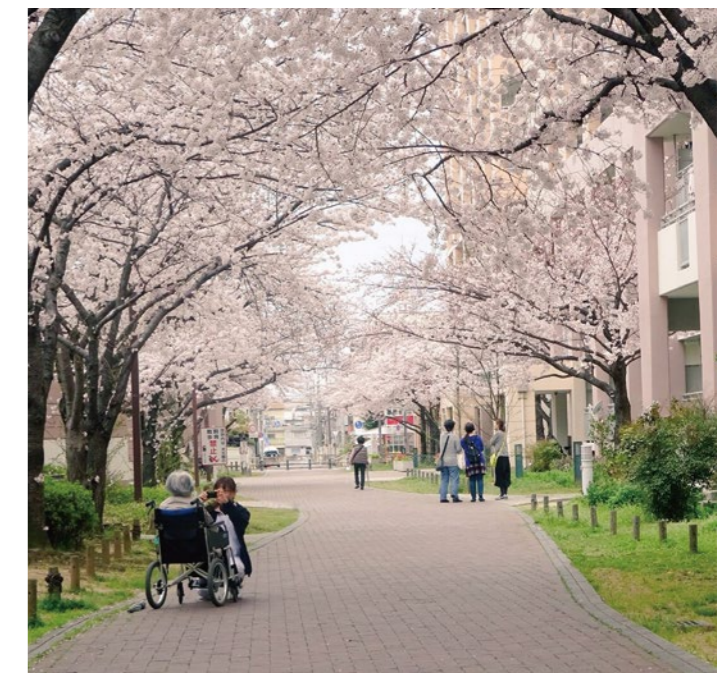
給水施設の点検



## 賃貸住宅の維持管理

お住まいの皆様快適に暮らしていただけるよう、建物や給水施設などのライフラインのほか、樹木や遊具などの屋外施設を、計画的に点検や維持修繕しています。

サンヴァリエ針中野(大阪市東住吉区) ※URフォト&スケッチ展2017入賞作品



## ミクストコミュニティ、子育て支援のための入居制度

多世代をつなげるコミュニティ(ミクストコミュニティ)を促進するため、高齢者世帯、若年・子育て世帯のほか、親世帯・子世帯が近くに居住して互いに支え合う近居世帯など、さまざまな方にご活用いただける入居制度があります。



## UR賃貸住宅の4つのメリット

礼金ナシ

仲介手数料ナシ

更新料ナシ

保証人ナシ

