

# 国際競争力と 都市の魅力を高める 都市再生の推進

グローバルな都市間競争の激化に対応するためには  
国際都市に向けた環境整備、交通インフラの  
整備や老朽化対策等が欠かせません。  
今後の我が国の経済基盤の確立に必要な不可欠な  
国家的プロジェクトに関与し、都市の魅力の向上に努め、  
官民連携の下、実現に向けて事業を推進しています。



大手町地区周辺航空写真



うめきた地区周辺航空写真

産官学が連携して取り組む、  
関西の発展を牽引するリーディングプロジェクト

## うめきたプロジェクト（大阪府大阪市）

JR大阪駅の北側にある梅田貨物駅の用地を中心としたエリア。国際競争力を高め、関西の発展を牽引するリーディングプロジェクトとして、次代の要請に応えるまちづくりをめざします。URは、先行開発区域・2期区域における土地区画整理事業の施行者及び土地所有者として、産官学と総力を結集してプロジェクトを進めています。

（URの役割）

- プロジェクト全体のコーディネート
  - 企画提案方式による民間誘導
  - 開発事業者と連携した基盤整備の実施（土地区画整理事業、都市公園の整備）
  - 開発事業者と連携した国際競争力を備えた「みどり」と「イノベーション」の融合拠点の実現
- 〈所在地〉大阪府大阪市〈地区面積〉先行区域：約8.6ha 2期区域：約19.3ha

連鎖型都市再生プロジェクト

## 大手町地区（東京都千代田区・中央区）

国際金融・情報通信・メディアなど幅広い分野のオフィスビルが林立する大手町。「連鎖型都市再生事業」は建物を連鎖的に建て替えることで、業務活動を中断することなく、老朽化、グローバル化、高度情報化といった課題に対応します。また、世界有数の国際ビジネスセンターとしての良好な環境づくりも重要で、2014年4月には日本橋川沿いに歩行者専用道が完成しました。

（URの役割）

- プロジェクト全体のコーディネート（事業スキームの構築、制度活用、行政協議、合意形成など）
  - プロジェクトの推進（土地の取得・保有、土地区画整理、再開発事業による建物の更新など）
- 〈所在地〉東京都千代田区・中央区〈地区面積〉約17.4ha