

## 事業実績・事例紹介

UR都市機構は、60年以上にわたり日本の大規模都市開発や住宅供給などに携わっています。

### UR都市機構の実績



■ 都市再開発 ————— **253**  
プロジェクト



■ ニュータウン開発 ————— **281**  
プロジェクト



■ 住宅供給戸数 ————— **158**  
万戸

■ 賃貸住宅管理戸数 ————— **73**  
万戸

### UR都市機構の役割

各事業において、UR都市機構はさまざまな役割を果たしてきました。



**事業調整**  
公的機関としての立場を活かし、さまざまな事業関係者の間に立って、事業を推進しました。



**環境共生**  
持続可能なまちづくりのために、自然との共生や環境負荷低減などの取組みを行いました。



**防災機能強化**  
災害に備えたまちづくりや都市の防災機能強化を行いました。



**土地取得**  
UR都市機構が土地を取得し、事業初期のリスクを負担することで、民間企業の事業参画を誘導しました。



**インフラ整備**  
道路や上下水道など、暮らしの基盤となるインフラを適切に整備しました。



**エリアマネジメント・コミュニティ支援**  
開発して終わりではなく、その後の街の価値向上に資するソフト支援を行いました。

### INDEX

良質な住宅の大量供給 〈多摩ニュータウン〉	P13-14
郊外型TOD 〈つくばエクスプレスタウン〉	P15
治水対策の新しいカタチ 〈越谷レイクタウン〉	P16
首都CBDの戦略的再開発 〈大手町地区〉	P17-18
新都心開発 〈みなとみらい21〉	P19-20
都心型TOD 〈うめきた〉	P21-22
団地建替えに合わせたミクストコミュニティ形成 〈多摩平の森〉	P23-24
大規模工場跡地開発 〈東雲キャナルコート〉	P25-26
災害復興 〈女川町(宮城県)〉	P27-28
密集市街地再生 〈イーストコア奥舟〉	P29
民間企業とのコラボ 〈MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト/イケアとURに住もう。〉	P30