



UR都市機構

無印良品の家

令和5（2023）年1月20日

独立行政法人都市再生機構

株式会社 MUJI HOUSE

MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト

MUJI × UR の住戸を 10 団地 21 戸 順次募集開始

～神奈川県では初めての募集開始～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）と無印良品の住空間事業部門を担う株式会社MUJI HOUSEは、平成24年度より、関西において「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」(※)を開始、平成27年度には首都圏から九州まで全国展開しました。

令和4年1月に発表した、住宅の基本性能である収納（Storage）を充実させたシリーズ「MUJI × UR Plan+S」をはじめ、「MUJI × UR」新プランの入居者募集を、関東から九州の各エリアにて10団地21戸を令和5年1月中旬から順次実施いたします。

初めて募集を開始する団地は5団地となり、そのうち神奈川県では初の募集（港南台かもめ団地）となります。募集開始にあたり、内覧会を実施する団地もございますので、詳細は次ページ以降をご覧ください。

(※)「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」については、別添をご覧ください。

【モデルルーム 記者内覧のご案内】

「MUJI × UR」の新プラン住戸のご取材をご希望される場合は、随時受け付けておりますのでUR都市機構までお問い合わせください。



(神奈川県横浜市 港南台かもめ団地)

【本件に関するお問い合わせ先】

●UR都市機構

広報室 広報課 担当 奥水・大西

(電話) 045-650-0887

住宅経営部 営業推進課 担当 阿部・村田

(電話) 045-650-0731

●株式会社MUJI HOUSE

広報担当 担当 松枝・小林

(電話) 03-3989-7731

1 今回新規募集する団地・プラン (10 団地 16 プラン)

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
多摩	町田山崎	町田市山崎 町 2130 他	2DK Re+S <新規>	45.81 ㎡ 1 戸	コンパクトながら使い勝手のよいお部屋です。寝室の押し入れは襦を外せば多目的に利用可能。外した襦は備え付けの「襦収納」に収納することができるので置き場に困りません。
		※間取り図			※室内写真
	多摩ニュー タウン永山	多摩市永山 3 他	3DK Re+S <新規>	59.13 ㎡ 2 戸	大型住戸ならではの家事動線の良さを活かしました。ユーティリティスペースは室内干しにも使えます。襦の開閉で DK を LDK のように使え、生活シーンに合わせてお部屋を変化できます。
		※間取り図			※室内写真

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
千葉	花見川	千葉県千葉市花見川区花見川1他	3DK Re+S <新規>	53.07㎡ 3戸	キッチン共同開発パーツの持ち出しキッチンを採用し、吊戸棚を設置することで収納も確保しました。 住まい方に応じて、襖を取り外すことにより、間取りを自分好みにアレンジできます。
		※間取り図 	※室内写真 		

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
神奈川	港南台かもめ <新規>	横浜市港南区港南台2丁目1番	1LDK Re+69 <新規>	46.20㎡ 1戸	部屋の仕切りを全てふすまとし、キッチンを対面することで繋がりを持った大空間を実現しました。また、テレワークスペースやクローゼット等ライフスタイルに合わせて活用いただけるユーティリティスペースを設けました。様々な空間アレンジをお楽しみいただけます。
		※間取り図 	※室内写真 		

横浜市港
南区港南
台2丁目1
番

2DK
Re+S
＜新規＞

45.51㎡
1戸

バルコニーから差し込む光を活かし、白を基調とした内装で明るい部屋にしました。また、リビングとダイニングの間のふすまを取り外すことで、開放感のある暮らしもできます。取り外したふすまはリビングに収納できるため、置き場所にも困りません。

※間取り図

※室内写真

横浜市港
南区港南
台2丁目1
番

2DK
Re+S
＜新規＞

47.00㎡
1戸

バルコニーから差し込む光を活かし、白を基調とした内装で明るい部屋にしました。また、リビングとダイニングの間のふすまを取り外すことで、開放感のある暮らしもできます。取り外したふすまはリビングに収納できるため、置き場所にも困りません。

※間取り図

※室内写真

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
埼玉 武里		埼玉県春日部市	2DK Re+S <新規>	49.29㎡ 1戸	壁面に追加した長押を活用して、有孔ボードや飾り棚を設置するなどご自分の好きなようにアレンジできます。キッチンには株式会社MUJI HOUSEと共同開発パーツの持出しキッチンを採用。既存の収納を残すことでストレージ機能を充実させています。
		※間取り図 			※室内写真 
		埼玉県春日部市	2LDK Re+S <新規>	50.58㎡ 1戸	キッチンには株式会社MUJI HOUSEと共同開発パーツの持出しキッチンを採用。既存の収納を残すことでストレージ機能を充実させています。 ラワン合板フローリングは冬でも温かみを感じられ、おしゃれな雰囲気演出しています。
		※間取り図 			※室内写真 

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴	
埼玉	せんげん台 パークタウン 四番街 ＜新規＞	埼玉県越谷市	4LDK Re+S ＜新規＞	106.45㎡ 1戸	開口枠・半透明ふすまで空間を緩くつなぐことで風通しが良く、明るい印象のお部屋です。また、壁面に追加した長押を活用して有孔ボードや飾り棚を設置するなどご自分の好きなようにアレンジできます。	
		※間取り図			※室内写真	
						
		埼玉県越谷市	3LDK Re+S ＜新規＞	84.07㎡ 1戸	ユーティリティスペースに設置した半透明ふすまによって、ホールにまで光をやわらかく取り込みます。また、主寝室のふすまを「ふすま収納」へ収納することで、LDKと主寝室を一体の空間として利用することもできます。	
※間取り図			※室内写真			
						

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
中部	尾上 ＜新規＞	愛知県名古屋 市北区尾 上町1-2	1LDK Re+S ＜新規＞	46.20㎡ 3戸	充実した収納はそのままに、襖を取り払うことで、光の差し込む、開放的なリビングに改修しました。また、共同開発パーツのキッチンを採用することで、洗練されたお部屋をお楽しみいただけます。
		※間取り図 	※室内写真 		
	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
九州	到津南	福岡県北九 州市小倉北 区泉台三丁 目3番ほか	2LDK Re+068 ＜新規＞	69.10㎡ 3戸	部屋の間仕切りを撤去し、風通しの良い広々としたリビングダイニングが実現。
		※間取り図 	※室内写真 新設した土間スペースは、自転車・ベビーカーやアウトドア用品などの収納場所としてもご利用いただけます。 		

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
大阪	白鷺 ＜新規＞	(大阪府堺市 東区白鷺町一 丁 24, 25 番、 二丁 2・3・6 番)	2DK Re+S ＜新規＞	41.85 m ² 1 戸	キッチン共同開発パーツのキッチンを採用。リビングとダイニングの間のふすまを取り外せば、お部屋を見渡しながらか料理を楽しむ事が出来ます。
		※間取り図 	※室内写真 		
		(大阪府堺市 東区白鷺町一 丁 24, 25 番、 二丁 2・3・6 番)	2DK Re+S ＜新規＞	43.53 m ² 1 戸	柱や鴨居はできるだけそのままを残し、温かみのある味わいが感じられるお部屋にリノベーションしました。ダイニングキッチンと主寝室のふすまを取り外せば、奥まで日が差し込む大空間を楽しめます。
※間取り図 	※室内写真 				

泉北竹城台 二丁 <新規>	堺市南区竹城 台二丁1番	1LDK Re+S <新規>	39.23㎡ モデルル ーム	バルコニーからの日差しを活かし、明るく開放的なリビングダイニングにしました。床には木目を活かした合板フローリングを使用し、温かみのある内装としました。
	※間取り図			※室内写真
	堺市南区竹城 台二丁1番	2DK Re+S <新規>	45.02㎡ 1戸	ダイニングキッチンと主寝室の間の襖を取り外すことで、一室使いもできます。取り外したふすまは収納できるため、置き場所にも困りません。
※間取り図			※室内写真	

募集住戸には、調度品等家具小物は含まれません。

2 住戸募集スケジュール

	団地名 (所在)	住戸募集期間 ※先着順 or 抽選	募集予定 戸数	型式
多摩	町田山崎 (町田市山崎町 2130 他)	3月中旬募集予定	1戸	2DK
	団地名 (所在)	住戸募集期間 ※先着順 or 抽選	募集予定 戸数	型式
	多摩ニュータウン永山 (多摩市永山 3 他)	3月中旬募集予定	2戸	3DK

	団地名 (所在)	住戸募集期間 ※先着順	募集予定 戸数	型式
千葉	花見川 (千葉県千葉市花見川区 花見川 1 他)	3月中旬募集予定	3戸	3DK

	団地名 (所在)	住戸募集期間 ※先着順	募集予定 戸数	型式
神奈川	港南台かもめ (横浜市港南区港南台 2 丁目 1 番) <新規>	2DK : 2月上旬募集予定 1LDK : 4月募集予定	3戸	2DK 1LDK

	団地名 (所在)	住戸募集期間 ※先着順	募集予定 戸数	型式
埼玉	武里 (埼玉県春日部市)	2LDK : 1月21日(土) 受付開始(予定) 2DK : 1月下旬~2月中旬頃受付開始(予定)	2戸	2LDK 2DK
	団地名 (所在)	住戸募集期間 ※先着順	募集予定 戸数	型式
	せんげん台パークタウン四番街 (埼玉県越谷市) <新規>	4LDK : 1月21日(土) 受付開始(予定) 3LDK : 1月下旬~2月中旬頃受付開始(予定)	2戸	4LDK 3LDK

	団地名 (所在)	住戸募集期間 ※抽選	募集予定 戸数	型式
中部	尾上 (愛知県名古屋市長区尾上町1-2) <新規>	内覧日(専用ページからの事前予約) 2月10日(金)・11日(土)10時~17時 2月12日(日)10時~16時 (ただし、12時~13時を除く) 抽選申込受付開始2月10日(金)から 抽選日 2月12日(日)16時30分	3戸	1LDK

	団地名 (所在)	住戸募集期間 ※抽選	募集予定 戸数	型式
九州	到津南 (福岡県北九州市小倉北区 泉台三丁目3番ほか)	2月11日(土) 受付開始 2月11日(土)・2月12日(日)・2月18日(土) (10時~17時、最終日のみ10時~16時) 抽選日 2月18日(土)16時 ※到津南団地では、2月11日(土)より、 3DK(Re+S)住戸も募集しています。	3戸	2LDK

	団地名 (所在)	住戸募集期間 ※先着順	募集予定 戸数	型式
大阪	白鷺 (大阪府堺市東区白鷺町 一丁 24, 25 番、二丁 2・ 3・6 番) <新規>	令和5年3月中旬頃(予定) ※モデルルーム公開: 1月20日(金)~	3戸	2DK
	団地名 (所在)	住戸募集期間 ※先着順	募集予定 戸数	型式
	泉北竹城台二丁 (堺市南区竹城台二丁 1番) <新規>	令和5年3月中旬頃(予定) ※モデルルーム公開: 1月20日(金)~	2戸	2DK

- ・ 受付方法等の詳細は、UR都市機構「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」サイト (<https://www.ur-net.go.jp/chintai/muji/>) をご覧ください。

「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」について

1 プロジェクトのご紹介

日本の暮らしのスタンダードを追求してきたUR都市機構と、無印良品事業を行っている株式会社良品計画の住空間事業を担い、愛着を持って永く使える「暮らしの器」としての家を提供する株式会社MUJI HOUSEが連携し、現代の多様化した日本の暮らしに新たな賃貸リノベーションのスタンダードを発信すべく、平成24年6月に「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」を立ち上げました。

このプロジェクトは、WEB上で展開するコラムなどを通じたお客様とのコミュニケーションを踏まえ、団地の持つよき歴史を生かしつつ、これからも多くの方に長く心地よく住みつないでいただけるよう、「こわしすぎず、つくりすぎない」というコンセプトで、リノベーションに取り組むプロジェクトです。

◆ 「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」サイト

UR都市機構 <https://www.ur-net.go.jp/chintai/muji/>

無印良品の家 <https://www.muji.net/ie/mujiur/>

2 プロジェクト対象団地

平成24年度に関西の3団地で募集を開始したMUJI × UR 団地リノベーションプロジェクトは、令和4年度末時点、61団地（70プラン）の展開となりました。対象団地については、「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」サイトをご覧ください。

3 シリーズ展開

MUJI × URでは2つのシリーズを用意しています。

<MUJI × UR Plan>

工夫をこらして住む、自由度の高い住まい。

2つのポイント

Point_1・・・広い一室空間の間取り

Point_2・・・自由にアレンジできる余白を残す



ふすまや不要な壁を撤去し、広い一室空間とすることで、住みながら間取りを自由に編集できるような新たな住まいとしました。既存の間取りに自分のライフスタイルを当てはめるのではなく、自分のライフスタイルに合わせて間取りを編集できる暮らしが出来ます。

<MUJI×UR Plan+S>

住まいの基本となる収納(Storage)が充実した住まい。

2つのポイント

Point_1・・・充実した押入収納

Point_2・・・長押を使って自由にアレンジできる壁面



MUJI×UR団地リノベーションプロジェクトでは、「作りこみすぎず、壊しすぎない」ことを大切に、良いものは大切に受け継ぎ、工夫をこらして住む人の自由度の高い住まいを考えてきました。その大切な考え方は踏襲しつつ、新たに住まいの基本となる収納(Storage)を充実させた「MUJI×UR Plan+S」が令和3年度に誕生しました。

団地の間取りをあらためて見直してみると、各部屋に押入が充実していることがわかります。押入は布団が入ることはもちろん、その奥行きを生かして上手に収納することでキャンプ用品など趣味のモノを収納したり、中棚を利用してテレワークのワークデスクにするなど、自分なりの暮らしに編集することができます。そんな現代の暮らしに合った押入をそのまま残しています。

また、木製の長押をリビングや玄関の壁面に加えました。

長押を上手に利用することで、自分なりに壁を収納にしたり飾ったりすることができます。

収納を充実させることで、余計なものを出さないスッキリした暮らしができそうです。

4 MUJI×UR 共同開発パーツについて

このプロジェクトでは、UR都市機構と無印良品が共同で開発したパーツを、自分の暮らしを自分らしく編集するアイテムとして、リノベーション住戸に使用しています。これらの共同開発パーツのうち、麻畳は一部の無印良品店舗にて購入が可能なので、自宅のリノベーションやDIYなどに活用することができます。

パーツ例		特長
持出しキッチン		壁付け専用のカウンターキッチン。 脚がないので、キッチン下が自由に使えます。

<p>半透明ふすま</p>		<p>圧迫感のない半透明のふすま。空間は仕切り、光はやわらかく通します。</p>
<p>洗面化粧台</p>		<p>シンプルな洗面化粧台は、どんな空間にも合い、下のスペースを活用することで自由に収納を工夫できます。</p>
<p>麻畳 (無印良品店舗販売 (一部))</p>		<p>家具を置いて洋室のように使うこともできる麻を使った畳。柔らかな触れ心地と丈夫さを兼ね備えています。</p>
<p>組合せキッチン</p>		<p>キッチンとテーブルが同じ高さで組合せが自由なキッチン。</p>
<p>ラワン合板 フローリング</p>		<p>ラワン合板をそのままフローリングに。30×180 cmの大判サイズで、UV塗装で仕上げました。</p>
<p>白樺合板 フローリング</p>		<p>白樺と杉を使用したハイブリッド合板フローリングです。表面を白樺とし、合板基材を杉材とすることで、無垢材にみられる反りを少なくしました。</p>

以 上