

平成18(2006)年5月26日

独立行政法人 都市再生機構

## 土地有効利用事業における土地取得状況及び土地 譲渡状況について

標記につきまして、平成17年度第4四半期（平成18年1月から平成18年3月まで）に土地売買契約、土地譲渡契約締結等を行いました土地の概要等についてお知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室

（電話）045-650-0787

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当

（電話）045-650-0887

—— 街に、ルネッサンス ——



UR都市機構

## 1 平成17年度第4四半期における土地取得状況及び土地譲渡状況

(平成18年1月から平成18年3月分)

### (1) 土地取得状況

平成17年度第4四半期に取得した土地は、ありませんでした。

### (2) 土地譲渡状況

平成17年度第4四半期に譲渡契約を締結した土地は、7地区8件、総面積約1.2ha、譲渡契約額約188億円となっています(地区別内訳については「別紙」参照)。

## 2 これまでの土地取得状況及び土地譲渡状況(土地有効利用事業開始時

(平成10年7月1日)以降の累計)

### (1) 土地取得状況

これまでに取得した土地の合計は、121地区275件、総面積約124.9ha となっています。

### (2) 土地譲渡状況

これまでに整備を行い、譲渡契約を締結した土地の合計は、87地区107件、総面積約45.5ha、譲渡契約額約3,187億円となっています。

以 上

## 土地有効利用事業における譲渡土地の概要(平成17年度第4四半期)について

NO	所在地	契約相手先	譲渡面積	用途地域	契約締結日	引渡時期
1	福岡市中央区今泉一丁目195番2	F4O15特定目的会社	1,342.93 m <sup>2</sup>	商業	H18.1.18	H18.2
2	葛飾区青戸七丁目43番2	東京瓦斯(株)	26.24 m <sup>2</sup>	準工業	H18.1.31	H18.1
3	港区赤坂四丁目1411番外	赤坂四丁目薬研坂南地区市街地再開発組合	5,841.69 m <sup>2</sup>	第二種住居	H18.2.10	H18.2
4	所沢市東町434番1	所沢市土地開発公社	1,007.02 m <sup>2</sup>	商業	H18.2.15	H18.3
5	港区赤坂四丁目1403番	個人	266.70 m <sup>2</sup>	第二種住居	H18.2.28	H18.2
6	港区赤坂四丁目1037番1	個人	146.76 m <sup>2</sup>	第一種住居	H18.2.28	H18.2
7	台東区西浅草三丁目18番4	(株)モリモト	2,946.28 m <sup>2</sup>	商業	H18.2.28	H18.3
8	新宿区新宿二丁目6番25	(株)エム・シーリース	38.98 m <sup>2</sup>	商業	H18.3.1	H18.3
平成17年度第4四半期分合計 (平成18年1月から平成18年3月まで)			7地区8件 譲渡面積 11,616.60 m <sup>2</sup> 譲渡契約額 約188億円			