

平成 18(2006)年 6 月 13 日

独立行政法人 都市再生機構

UR 賃貸住宅におけるエレベーターの緊急点検の実施及び浦安マリナ
イースト 21 潮音の街シンドラ-エレベータ(株)製エレベーターの不具合
に係る対応について

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 住宅経営部 電気通信チーム
(電話) 045 - 650 - 0619
本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当
(電話) 045 - 650 - 0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

UR 都市機構におけるエレベーターの緊急点検の実施及び浦安マリナイースト 21 潮音の街シンドラエレベーター(株)製エレベーターの不具合に係る対応について

1 UR 都市機構では UR 賃貸住宅に設置されている全エレベーター 5,842 台(平成 18 年 6 月 1 日現在)について、6 月 6 日からエレベーターの緊急点検を実施しています。

シンドラエレベーター(株)製 230 台については概ね 2 週間以内に、その他のエレベーターについても 7 月上旬までに、緊急点検を完了する予定です。

2 浦安マリナイースト 21 潮音の街 7 号棟のシンドラエレベーター(株)製エレベーターにおいて、下記の不具合が続けて発生したことについて、以下のとおり対応することとしました。

今回の状況を踏まえ、当該エレベーターについては、当分の間、ガードマンを 24 時間常駐させ、かつ稼働時間の多い日中は点検作業者を建物近辺に待機させております。

なお、全国の UR 賃貸住宅におきまして、当団地と同一型式のエレベーターが他に 30 台設置されております。それらについては、特に不具合は発生しておりませんが、念のためより入念な点検を実施することとします。

記

1 対象団地 浦安マリナイースト 21 潮音の街(3 棟 200 戸)

2 所在地 千葉県浦安市高洲 15 番地 4 潮音の街

3 管理開始 平成 6 年 4 月

4 発生号棟 7 号棟 14 階建 63 戸(エレベーター台数 1 台)

5 不具合の状況

(1)平成 18 年 6 月 1 日(木)

16 時 50 分頃居住者 3 名が目的階(11 階)のボタンを押していたが、目的階に停止せず、14 階の床レベルより 50 cm 過ぎた位置で停止しエレベーター内に閉じ込められた。(40 分後に救出)

作業員により、停止故障調査のため各種スイッチ類の状況を点検し、異常が無いことから運転を再開。

(2)平成 18 年 6 月 8 日(木)

緊急点検を実施し異常なし。

(3)平成 18 年 6 月 10 日(土)

17 時 30 分頃居住者 2 名が目的階(11 階)のボタンを押していたが、目的階に停止せず、14 階の床レベルより 50 cm 過ぎた位置で停止しエレベーター内に閉じ込められた。(20 分後に自力で脱出)

作業員により、停止故障調査のため各種スイッチ類の状況を点検し、運転状況を確認する。同様な再現が見られないため、6 月 1 日には実施していない制御盤内の部品を交換後、連続運転を確認し運転を再開。

なお、交換前の部品については、現在、原因を調査中。

以上