

平成 18(2006)年 6 月 21 日

独立行政法人 都市再生機構

## 土地有効利用事業による土地譲渡 平成 18 年度第 1 回公募について

標記について、土地有効利用事業による土地譲受人の平成 18 年度第 1 回目の募集を葛飾区新宿六丁目（B 街区介護老人福祉施設用地）で行うこととなりましたので、お知らせします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室  
（電話）045 - 650 - 0958

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当  
（電話）045 - 650 - 0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

ホームページでも入札の概要をご案内しています。

<http://www.ur-net.go.jp/tochiyuko/jouto/>

募集概要

土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	葛飾区新宿六丁目(B街区介護老人福祉施設用地)		
	所在地	葛飾区新宿六丁目 2400 番 18 の一部		
	譲渡面積	3,495.04 m <sup>2</sup> (予定)		
	交通状況	JR常磐線「金町」駅から徒歩 10 分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	工業地域(200/60) 再開発等促進区を定める地区計画(平成 17 年 11 月告示)により、見直し相当容積率は 300%と設定されております。見直し相当用途地域については、当該地区計画を定める際に作成した企画提案書において、住居系用途地域を想定しています。		
	地区の概要	当地区は、都市型住宅・商業・文化等の機能を有した複合的市街地の整備を進めている中で、医療・福祉等の生活利便・生活支援施設の導入による街区の整備が位置づけられた、大規模工場跡地の一部になります。 JR常磐線「金町」駅から徒歩 10 分に位置しており、周辺には商店街、マンション、戸建住宅、大規模工場が立地しています。		
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成 18 年 6 月 22 日 ～ 平成 18 年 7 月 20 日	開札日	平成 18 年 7 月 21 日
	案内書配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 〒136-0071 東京都江東区亀戸一丁目 42 番 20 号 住友不動産亀戸ビル10 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第 3 ユニット市街地整備第 1 チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 (入札書の受付期間) 平成 18 年 7 月 18 日～7 月 20 日 (申込受付場所) 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約等予定時期	基本協定:平成 18 年 10 月下旬 譲渡契約:平成 19 年 6 月下旬	引渡予定時期	平成 19 年 7 月中旬
	お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 電話 03-5323-0418		

(位置図)

