

平成 18(2006)年 12 月 8 日

独立行政法人 都市再生機構

土地有効利用事業による土地譲渡 平成 18 年度第 4 回公募について

標記について、土地有効利用事業による土地譲受人の平成 18 年度第 4 回目の募集を次の 2 地区で行うこととなりましたので、お知らせします。

- ① 台東区東上野四丁目
- ② 川崎市川崎区小田栄二丁目（西街区）

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室
(電話) 045-650-0958

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当
(電話) 045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

ホームページでも入札の概要をご案内しています。

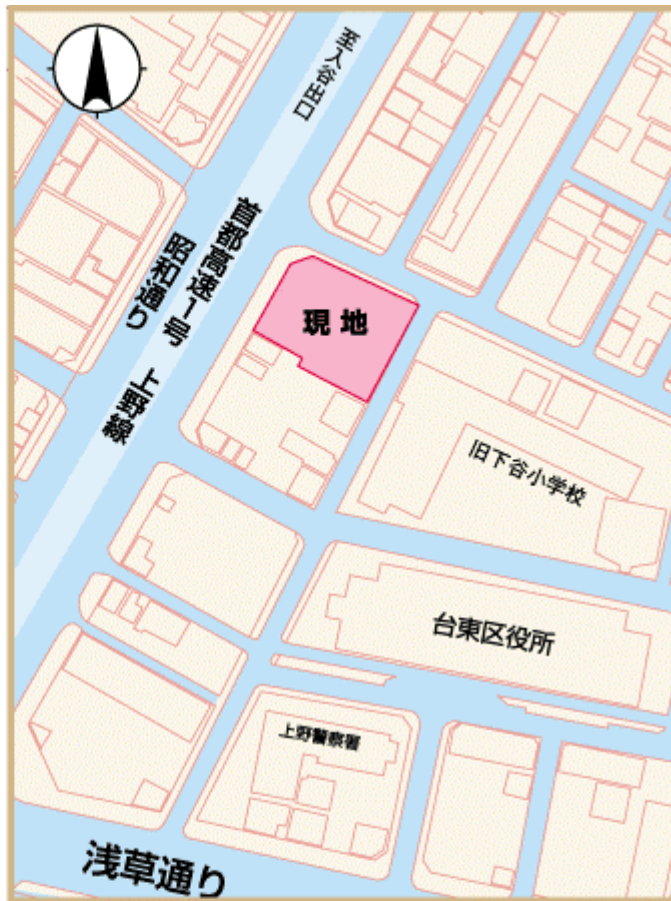
<http://www.ur-net.go.jp/tochiyuko/jouto/>

募集概要

土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

| | | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
| 物件概要 | 地区名 | 台東区東上野四丁目 | | |
| | 所在地 | 台東区東上野四丁目 109 番 1 外 | | |
| | 譲渡面積 | 1,071.95 m ² | | |
| | 交通状況 | JR「上野」駅(入谷口)から徒歩 2 分、東京メトロ「上野」駅から徒歩 3 分 | | |
| | 用途地域 (容積率/建ぺい率) | 商業地域 (700/80) | | |
| | 地区の概要 | <p>当地区は、JR・東京メトロ「上野」駅から至近に位置し、国道4号線(昭和通り)に面しており、交通の便に優れています。</p> <p>周辺には、台東区役所、上野警察署、上野消防署、上野公共職業安定所などの公共施設が立地しており、台東区の行政の中心地域に位置しています。</p> | | |
| 譲渡に係る手続き | 案内書配布期間 | 平成 18 年 12 月 11 日 ～ 平成 19 年 1 月 24 日 | 開札日 | 平成 19 年 1 月 25 日 |
| | 案内書配布場所 | <p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム</p> <p>〒104-6591 東京都中央区明石町 8 番 1 号 聖路加タワー37 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第 2 ユニット業務推進チーム</p> | | |
| | 申込方法 | <p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。</p> <p>《入札書の受付期間》 平成 19 年 1 月 22 日～1 月 24 日</p> <p>《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム</p> | | |
| | 譲受人の決定 | 上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。 | | |
| | 譲渡契約予定時期 | 平成 19 年 2 月中旬 | 引渡予定時期 | 平成 19 年 3 月上旬 |
| お問い合わせ先 | <p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 電話 03-5323-0418</p> | | | |

(位置図)



譲渡予定地区

募集概要

土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

| | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 物件概要 | 地区名 | 川崎市川崎区小田栄二丁目(西街区) | | |
| | 所在地 | 川崎市川崎区小田栄二丁目3番24の一部 | | |
| | 譲渡面積 | 13,717.68 m ² | | |
| | 交通状況 | JR東海道線・南武線「川崎」駅からバス12分、徒歩約2分 JR南武支線・鶴見線「浜川崎」駅から徒歩約7分 | | |
| | 用途地域 (容積率/建ぺい率) | 工業地域(200/60) (都市計画手続き中(用途地域の変更→準住居地域(200/60)及び地区計画の決定) | | |
| | 地区の概要 | 当地区は、大規模工場跡地の土地利用転換が進み大型商業施設や業務ビル、集合住宅等が建設されており、今後も道路の整備等が計画されるなど、複合市街地の整備が図られます。また、市電通りはバス便も多く、沿道には店舗や住宅等が立ち並んでいます。 | | |
| 譲渡に係る手続き | 案内書配布期間 | 平成18年12月11日 ～平成19年1月25日 | 開札日 | 平成19年1月26日 |
| | 案内書配布場所 | 〒220-6110 横浜市西区みなとみらい二丁目3番3号 クイーンズタワーB棟9階 独立行政法人都市再生機構 神奈川地域支社 業務第一部事業促進チーム | | |
| | 申込方法 | 機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成19年1月19日～1月25日 《申込受付場所》 〒220-6110 横浜市西区みなとみらい二丁目3番3号 クイーンズタワーB棟9階 独立行政法人都市再生機構 神奈川地域支社 業務第一部事業促進チーム | | |
| | 譲受人の決定 | 上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。 | | |
| | 譲渡契約予定時期 | 平成19年2月下旬 | 引渡予定時期 | 平成19年3月下旬 |
| お問い合わせ先 | 〒220-6110 横浜市西区みなとみらい二丁目3番3号 クイーンズタワーB棟9階 独立行政法人都市再生機構 神奈川地域支社 業務第一部事業促進チーム 電話 045-682-1577 | | | |

