

平成 19(2007)年 5 月 18 日  
独立行政法人 都市再生機構

## 土地有効利用事業における土地取得状況及び土地 譲渡状況について

標記につきまして、平成 18 年度第 4 四半期（平成 19 年 1 月から平成 19 年 3 月まで）に土地売買契約、土地譲渡契約締結等を行いました土地の概要等についてお知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室  
（電話）045-650-0787

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当  
（電話）045-650-0887

—— 街に、ルネッサンス ——



UR 都市機構

## 1 平成18年度第4四半期における土地取得状況及び土地譲渡状況

(平成19年1月から平成19年3月分)

### (1) 土地取得状況

平成18年度第4四半期に取得した土地は、1地区1件、総面積約1.2haとなっています(地区別内訳については「別紙1」参照)。

### (2) 土地譲渡状況

平成18年度第4四半期に譲渡契約を締結した土地は、8地区11件、総面積約6.8ha、譲渡契約額約562億円となっています(地区別内訳については「別紙2」参照)。

## 2 これまでの土地取得状況及び土地譲渡状況(土地有効利用事業開始時

(平成10年7月1日)以降の累計)

### (1) 土地取得状況

これまでに取得した土地の合計は、123地区279件、総面積約126.6ha となっています。

### (2) 土地譲渡状況

これまでに整備を行い、譲渡契約を締結した土地の合計は、94地区125件、総面積約53.7ha、譲渡契約額約3,823億円となっています。

以 上

## 土地有効利用事業における取得土地の概要(平成18年度第4四半期)について

NO	所在地	物件の概要	取得面積	用途地域	整備の方向
1	東京都足立区 千住旭町 52 番4	周辺に店舗、住宅、公益施設等が混在する大規模低未利用地 (日本たばこ産業㈱より譲受け)	約 12,360 m <sup>2</sup>	第一種住居商業	公共施設の整備と併せた大規模な土地利用転換による複合開発
平成 18 年度第 4 四半期分合計 (平成 19 年1月から平成 19 年3月まで)			1地区 1件 面積 約 12,360 m <sup>2</sup>		

注) 個別契約案件における所在地、契約相手先については、契約相手方の同意が得られたものについて記載しております。

なお、契約相手方の開示同意が得られていない案件についても、個人名等を除き、土地の引渡し後、又は契約後6ヶ月経過後には開示します。

## 土地有効利用事業における譲渡土地の概要(平成18年度第4四半期)について

NO	所在地	契約相手先	譲渡面積	用途地域	契約締結日	引渡時期
1	葛飾区青戸七丁目70番34	個人	150.00 m <sup>2</sup>	準工業	H19.1.19	H19.2
2	葛飾区青戸七丁目70番1	(株)アーネストワン	1,646.20 m <sup>2</sup>	準工業	H19.2.13	H19.3
3	台東区東上野四丁目109番1外	東京開発K特定目的会社	1,071.95 m <sup>2</sup>	商業	H19.2.15	H19.3
4	葛飾区新宿六丁目2400番18	住友不動産(株)	22,173.12 m <sup>2</sup>	工業	H19.2.20	H19.3
5	川崎市川崎区小田栄二丁目3番24	(株)ゼファー ナイス(株)	13,717.68 m <sup>2</sup>	工業	H19.2.28	H19.3
6	葛飾区青戸七丁目3番1	(株)タカラレーベン	4,187.98 m <sup>2</sup>	準工業	H19.3.2	H19.3
7	葛飾区青戸七丁目43番1外	三菱地所(株) (株)新日鉄都市開発	13,945.14 m <sup>2</sup>	準工業	H19.3.2	H19.3 H19.6
8	北区豊島五丁目19番外	日本綜合地所(株)	7,752.00 m <sup>2</sup>	工業 準工業	H19.3.9	H19.5
9	足立区西新井栄町二丁目1199番地1	足立区土地開発公社	3,020.89 m <sup>2</sup>	準工業 商業	H19.3.14	H19.3
10	千代田区大手町一丁目7番21	(有)大手町開発	68.46 m <sup>2</sup> の共有持分の3分の1	商業	H19.3.30	H19.4
11	福岡市中央区天神一丁目50番外	大成建設(株) 積水ハウス(株)	386.61 m <sup>2</sup>	商業	H19.3.30	H20.12
平成18年度第4四半期分合計 (平成19年1月から平成19年3月まで)			8地区11件 譲渡面積 68,074.39 m <sup>2</sup> 譲渡契約額 約 562 億円			

注) 合計欄の譲渡面積は、NO.10「千代田区大手町一丁目7番21」の譲渡面積を、共有持分の対象面積(68.46 m<sup>2</sup>)に共有持分割合(3分の1)を乗じて得た面積(22.82 m<sup>2</sup>)として計算していません。