

防災公園街区整備事業における実施状況について

標記につきまして、平成 18 年度に土地取得契約、土地譲渡契約締結、工事完了をしました土地の概要等についてお知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室
(電話) 045-650-0798

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当
(電話) 045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

防災公園街区整備事業における実施状況について〔平成18年度〕

(1) 土地取得

平成18年度の土地取得契約は、ありません。

(2) 土地譲渡

平成18年度の土地譲渡契約状況は、3地区3件、総面積約1.3ha、譲渡契約額約35億円となっています。

(3) 工事完了

平成18年度の工事完了公告は、1地区、面積約3.7ha となっています。

(別紙1)防災公園街区整備事業における譲渡土地および工事完了地区の概要

(別紙2)位置図及び区域図

(参考)地区の事業概要

以上

防災公園街区整備事業における譲渡土地および工事完了地区の概要

(譲渡)

No.	1	2
所在地〈地区名〉	東京都北区 〈北区西ヶ原四丁目地区〉	兵庫県伊丹市 〈伊丹市車塚一丁目地区〉
譲渡面積	約0.7ha	約0.1ha
土地譲渡契約年月日	平成18年4月6日	平成19年2月19日
土地譲渡契約相手方	北区	伊丹市
土地物件の概要	福祉施設用地 (市街地部分の一部)	公共公益施設用地 (市街地部分)

No.	3
所在地〈地区名〉	大阪府枚方市 〈枚方市北片鉾町地区〉
譲渡面積	約0.5ha
土地譲渡契約年月日	平成18年12月20日
土地譲渡契約相手方	枚方市
土地物件の概要	火葬場用地 (市街地部分の一部)

(工事完了)

No.	1
所在地〈地区名〉	千葉県柏市 〈柏市中原一丁目地区〉
公園名	中原ふれあい防災公園
面積	約3.7ha
公園開園時期	平成17年4月
工事完了公告日	平成18年12月18日

位置図および区域図

(譲渡)

1. 東京都北区〈北区西ヶ原四丁目地区〉

位置図・区域図

2. 兵庫県伊丹市〈伊丹市車塚一丁目地区〉

位置図・区域図

3. 大阪府枚方市〈枚方市北片鉾町地区〉

位置図・区域図

(工事完了)

1. 千葉県柏市〈柏市中原一丁目地区〉

位置図・区域図

位置図・区域図

地区名

北区西ヶ原四丁目地区

位置図



区域図



位置図・区域図

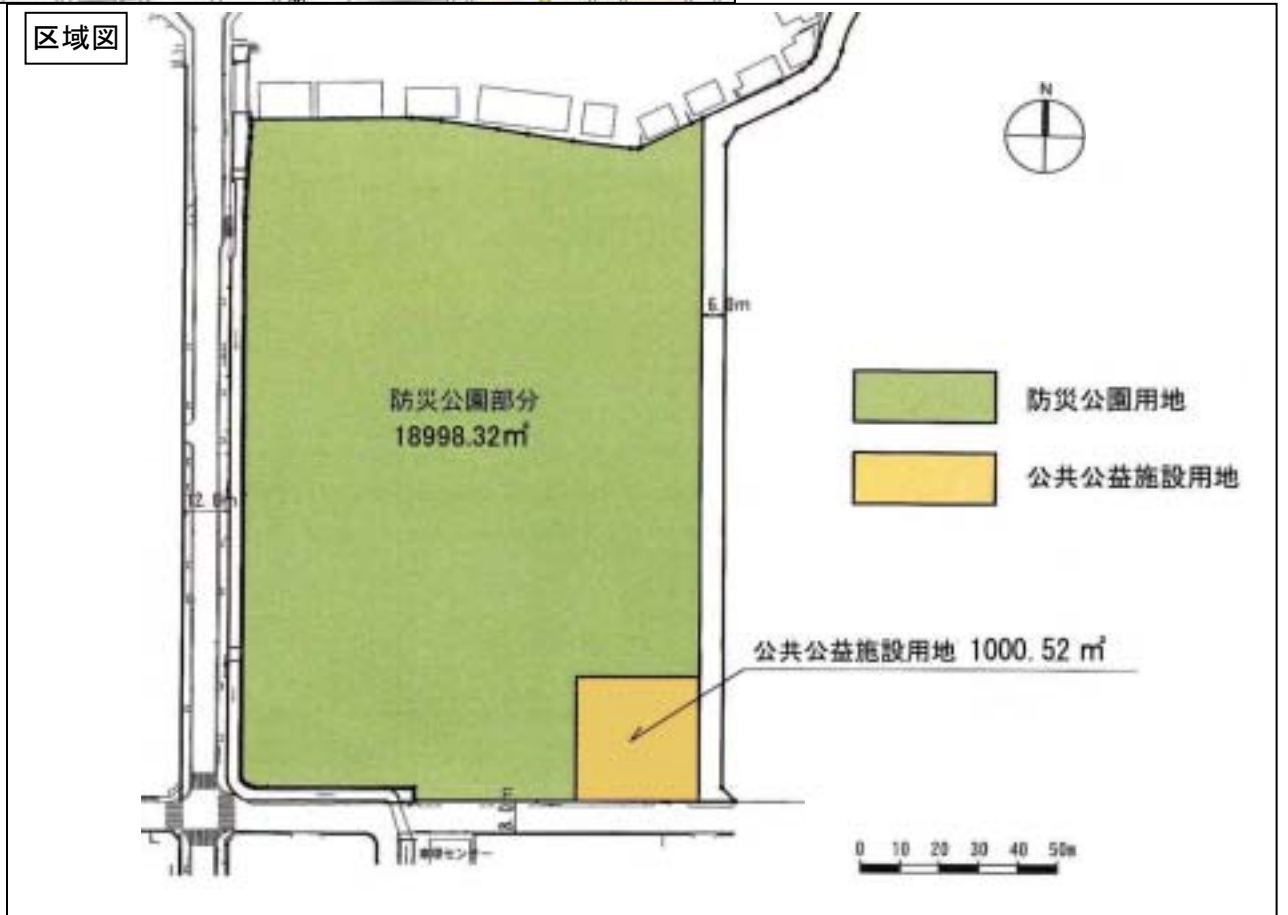
地区名

伊丹市車塚一丁目地区

位置図



区域図



位置図・区域図

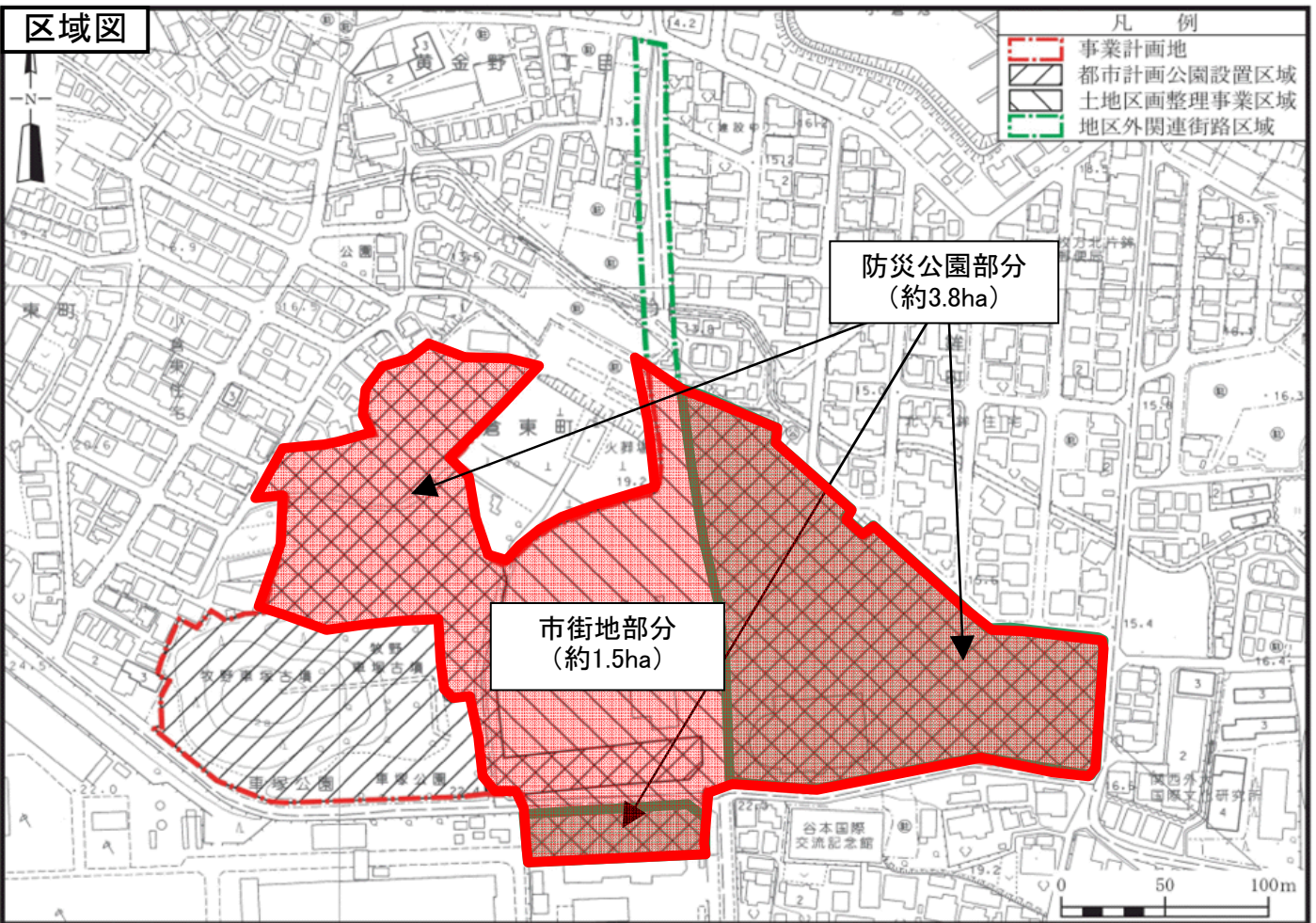
地区名

枚方市北片鉾町地区

位置図



区域図



位置図・区域図

地区名

柏市中原一丁目地区

位置図



区域図



(参考)

地区の事業概要

	東京都北区 〈北区西ヶ原四丁目地区〉	兵庫県伊丹市 〈伊丹市車塚一丁目地区〉	大阪府枚方市 〈枚方市北片鉾町地区〉	千葉県柏市 〈柏市中原一丁目地〉	
全体事業面積	約4.5ha	約2.0ha	約5.3ha	約5.2ha	
全体事業費	約174億円 〈131億円〉 (予定)	約36億円(予定)	約95億(予定)	約40億円	
事業概要					
公園部分	面積	約2.2ha	約1.9ha	約3.8ha	約4.8ha
	整備内容	・ 一次避難地として整備するとともに、耐震性貯水槽等の防災施設を整備する。	・ 一次避難地として整備するとともに、備蓄倉庫等の災害応急対策施設を整備する。	・ 隣接する既存の近隣公園と一体となった一次避難地として整備するとともに、防災施設を整備する。	・ 避難広場を整備するとともに、耐震性貯水槽等の防災施設を整備する
市街地整備部分	面積	約2.3ha	約0.1ha	約1.5ha	約0.4ha
	整備内容	・ 区の公共公益施設用地等の整備、中高層住宅の整備とともに、避難路となる周辺道路の拡幅整備を行う。	・ 市の公共公益施設用地を整備する。	・ 市の公共公益施設用地を整備するとともに、避難路となる都市計画道路の整備を行う。	・ 市の公共公益施設用地を整備するとともに、公園と既存避難場所を結ぶ避難路を整備する。

< >は防災公園街区整備事業の事業費で内数