

平成 19(2007)年 10 月 26 日

独立行政法人 都市再生機構

## 土地有効利用事業による土地譲渡 平成 19 年度第 3 回公募について

標記について、土地有効利用事業による土地譲受人の平成 19 年度第 3 回目の募集を次の 2 地区で行うこととなりましたので、お知らせします。

- ① 葛飾区青戸七丁目 (B-1 街区)
- ② 葛飾区青戸七丁目 (B-2 街区)

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室  
(電話) 045-650-0958

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当  
(電話) 045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



# UR都市機構

ホームページでも入札の概要をご案内しています。

<http://www.ur-net.go.jp/tochiyuko/jouto/>

## 募集概要

### 土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	葛飾区青戸七丁目(B-1街区)		
	所在地	葛飾区青戸七丁目 70 番 33		
	譲渡面積	556.16 m <sup>2</sup>		
	交通状況	京成線「青砥」駅から徒歩 15 分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	準工業地域(200/60) 平成 18 年 7 月に都市計画決定された青戸七丁目地区地区計画において、本地区の土地利用の方針として、「住宅や工場等が共存する既存の市街地環境の維持・改善を図る。又、大規模工場跡地等の土地利用転換を誘導し、都市型住宅や生活利便施設その他施設の導入と防災機能を持つ公園の整備を促進するとともに、敷地の細分化を防止し、地区内の小工場や住宅と調和した市街地環境の形成を図る。」とされており、本地区では地区計画において建築等の用途の制限が定められています。		
	地区の概要	当地区は、京成線「青砥」駅から北へ徒歩 15 分に位置し、周辺には戸建住宅、集合住宅、中小工場、病院が立地しています。また、当地区は、大規模工場跡地から複合開発市街地に土地利用転換を図るべく、「青戸七丁目地区地区計画」(平成 18 年 7 月告示)が定められ、公共団体との役割分担のもと、道路、公園等の整備が進められています。		
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成 19 年 10 月 29 日 ～ 平成 20 年 1 月 24 日	開札日	平成 20 年 1 月 25 日
	案内書配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 〒136-0071 東京都江東区亀戸一丁目 42 番 20 号 住友不動産亀戸ビル 10 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第 3 ユニット市街地整備第 1 チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 20 年 1 月 22 日～1 月 24 日 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成 20 年 2 月上旬	引渡予定時期	平成 20 年 2 月下旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 電話 03-5323-0418			

## 募集概要

### 土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	葛飾区青戸七丁目(B-2街区)		
	所在地	葛飾区青戸七丁目 70 番 22 外		
	譲渡面積	2,116.15 m <sup>2</sup>		
	交通状況	京成線「青砥」駅から徒歩 15 分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	準工業地域(200/60) 平成 18 年 7 月に都市計画決定された青戸七丁目地区地区計画において、本地区の土地利用の方針として、「住宅や工場等が共存する既成の市街地環境の維持・改善を図る。又、大規模工場跡地等の土地利用転換を誘導し、都市型住宅や生活利便施設その他施設の導入と防災機能を持つ公園の整備を促進するとともに、敷地の細分化を防止し、地区内の小工場や住宅と調和した市街地環境の形成を図る。」とされており、本地区では地区計画において建築等の用途の制限が定められています。		
	地区の概要	当地区は、京成線「青砥」駅から北へ徒歩 15 分に位置し、周辺には戸建住宅、集合住宅、中小工場、病院が立地しています。また、当地区は、大規模工場跡地から複合開発市街地に土地利用転換を図るべく、「青戸七丁目地区地区計画」(平成 18 年 7 月告示)が定められ、公共団体との役割分担のもと、道路、公園等の整備が進められています。		
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成 19 年 10 月 29 日 ～ 平成 20 年 1 月 17 日	開札日	平成 20 年 1 月 18 日
	案内書配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 〒136-0071 東京都江東区亀戸一丁目 42 番 20 号 住友不動産亀戸ビル 10 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第 3 ユニット市街地整備第 1 チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 20 年 1 月 15 日～1 月 17 日 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成 20 年 2 月上旬	引渡予定時期	平成 20 年 2 月下旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 電話 03-5323-0418			

(位置図)



- |  |              |   |          |
|--|--------------|---|----------|
|  | 譲渡予定地        |  | 地区計画区域   |
|  | 車道 (新設等予定含む) |  | 地区整備計画区域 |
|   | 譲渡済          |   |          |