

平成 20(2008)年 1 月 28 日
独立行政法人 都市再生機構

土地有効利用事業による土地譲渡 平成 19 年度第 4 回公募について

標記について、土地有効利用事業による土地譲受人の平成 19 年度第 4 回目の募集を次の 2 地区で行うこととなりましたので、お知らせします。

- ① 藤沢市辻堂神台一丁目地区 (A-2 街区)
- ② 藤沢市辻堂神台一丁目地区 (B 街区)

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室
(電話) 045-650-0958

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当
(電話) 045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

ホームページでも入札の概要をご案内しています。

<http://www.ur-net.go.jp/tochiyuko/jouto/>

募集概要

土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

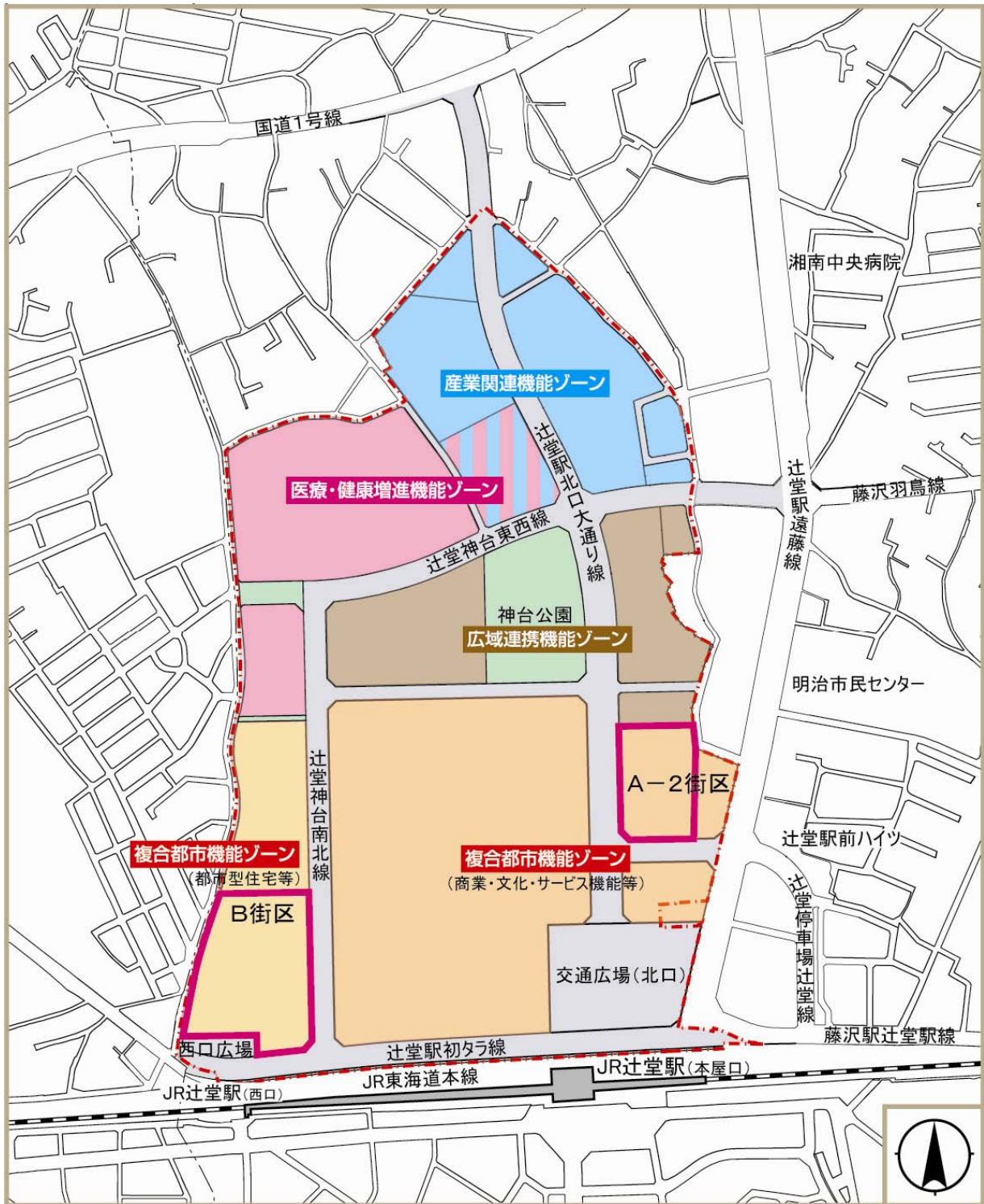
物件概要	地区名	藤沢市辻堂神台一丁目地区(A-2街区)		
	所在地	辻堂神台一丁目地区土地区画整理事業地内A-2街区2画地 (従前地)藤沢市辻堂神台一丁目 1110-10 外3筆		
	譲渡面積	5,950.75㎡(予定)		
	交通状況	JR東海道本線「辻堂」駅本屋口から徒歩約3分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	工業専用地域(200/60) ※藤沢都市計画地区計画「辻堂駅北口地区地区計画」(平成19年12月10日藤沢市告示第266号)において、見直し相当容積率は、概ね400%と設定されています。将来の見直し相当用途地域は、商業地域と想定されています。		
	地区の概要	当地区はJR東海道本線辻堂駅北側に隣接し、大規模工場跡地の土地利用転換を図るため、土地区画整理事業により基盤整備を実施中です。周辺は中小等工場が混在した住宅地が広がっています。		
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成20年1月29日 ～ 平成20年3月19日	開札日	平成20年4月8日
	案内書配布場所	〒220-6110 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-3 クイーンズタワーB棟10階 独立行政法人都市再生機構 神奈川地域支社 業務第一部整備計画チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成20年4月1日～4月7日 《申込受付場所》 〒220-6110 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-3 クイーンズタワーB棟9階 独立行政法人都市再生機構 神奈川地域支社 業務第一部業務推進チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成20年4月下旬	引渡予定時期	平成21年10月中旬
お問い合わせ先	〒220-6110 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-3 クイーンズタワーB棟10階 独立行政法人都市再生機構 神奈川地域支社 業務第一部整備計画チーム 電話 045-682-1575			

募集概要

土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	藤沢市辻堂神台一丁目地区(B街区)		
	所在地	辻堂神台一丁目地区土地区画整理事業地内B街区1-3画地 (従前地)藤沢市辻堂神台一丁目 1110-24		
	譲渡面積	12,207.75㎡(予定)		
	交通状況	JR東海道本線「辻堂」駅西口から徒歩約1分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	工業専用地域(200/60) ※藤沢都市計画地区計画「辻堂駅北口地区地区計画」(平成19年12月10日藤沢市告示第266号)において、見直し相当容積率は、概ね200%と設定されています。将来の見直し相当用途地域は、第二種住居地域と想定されています。		
	地区の概要	当地区はJR東海道本線辻堂駅北側に隣接し、大規模工場跡地の土地利用転換を図るため、土地区画整理事業により基盤整備を実施中です。周辺は中小等工場が混在した住宅地が広がっています。		
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成20年1月29日 ～ 平成20年3月31日	開札日	平成20年4月16日
	案内書配布場所	〒220-6110 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-3 クイーンズタワーB棟10階 独立行政法人都市再生機構 神奈川地域支社 業務第一部整備計画チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成20年4月9日～4月15日 《申込受付場所》 〒220-6110 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-3 クイーンズタワーB棟9階 独立行政法人都市再生機構 神奈川地域支社 業務第一部業務推進チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成20年4月下旬	引渡予定時期	平成21年10月中旬
お問い合わせ先	〒220-6110 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-3 クイーンズタワーB棟10階 独立行政法人都市再生機構 神奈川地域支社 業務第一部整備計画チーム 電話 045-682-1575			

(位置図・区域図)



対象地

辻堂神台一丁目地区土地区画整理事業区域

※位置図・区域図のゾーン分けは、平成17年7月藤沢市が作成した「辻堂駅周辺地区まちづくり方針」の土地利用計画図に基づき作成しております。