

平成 20(2008)年 3 月 19 日  
独立行政法人 都市再生機構

## 土地有効利用事業による土地譲渡 平成 19 年度第 5 回公募について

標記について、土地有効利用事業による土地譲受人の平成 19 年度  
第 5 回目の募集を港区南青山三丁目で行うこととなりましたので、  
お知らせします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室  
(電話) 045-650-0958

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当  
(電話) 045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



**UR都市機構**

ホームページでも入札の概要をご案内しています。

<http://www.ur-net.go.jp/tochiyuko/jouto/>

## 募集概要

### 土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	港区南青山三丁目		
	所在地	港区南青山三丁目 119 番外		
	譲渡面積	2,508.42 m <sup>2</sup> (登記簿面積、共有持分を有する土地の面積を含む)		
	交通状況	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅から徒歩4分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	商業地域(700/80):国道 246 号線(青山通り)境界線から 30mまでの範囲 第2種住居地域(400/60):国道 246 号線(青山通り)境界線から 30mを超える範囲		
	地区の概要	当地区は、国道 246 号線(青山通り)に面しており、有名ブランドの店舗・企業のアンテナショップ等のある表参道から連なった商業集積地として名高いエリアに位置しています。また、東京メトロの3路線が結節する「表参道」駅から近く、交通の利便性にも富んでいます。		
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成 20 年 3 月 21 日 ～ 平成 20 年 5 月 15 日	開札日	平成 20 年 5 月 16 日
	案内書配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 〒105-0004 東京都港区新橋一丁目 8 番 3 号 住友新橋ビル 8 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第 1 ユニット業務推進チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 20 年 5 月 13 日～5 月 15 日 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成 20 年 5 月下旬	引渡予定時期	平成 20 年 6 月中旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 電話 03-5323-0418			

(位置図)

