

平成 20(2008)年 5 月 27 日
独立行政法人 都市再生機構

土地有効利用事業における土地取得状況及び土地 譲渡状況について

標記につきまして、平成 19 年度第 4 四半期（平成 20 年 1 月から平成 20 年 3 月まで）に土地売買契約、土地譲渡契約締結等をしました土地の概要等についてお知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室
（電話）045-650-0787

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当
（電話）045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

1 平成19年度第4四半期における土地取得状況及び土地譲渡状況

(平成20年1月から平成20年3月分)

(1) 土地取得状況

平成19年度第4四半期に取得した土地は、ありませんでした。

(2) 土地譲渡状況

平成19年度第4四半期に譲渡契約を締結した土地は、4地区4件、総面積約10.54ha、譲渡契約額約618億円となっています(地区別内訳については「別紙」参照)。

2 これまでの土地取得状況及び土地譲渡状況(土地有効利用事業開始時(平成10年7月1日)以降の累計)

(1) 土地取得状況

これまでに取得した土地の合計は、124地区280件、総面積約126.9haとなっています。

(2) 土地譲渡状況

これまでに整備を行い、譲渡契約を締結した土地の合計は、99地区138件、総面積70.7ha、譲渡契約額約7,152億円となっています。

以 上

(別紙)

土地有効利用事業における譲渡土地の概要(平成 19 年度第 4 四半期)について

NO	所在地	契約相手先	譲渡面積	用途地域	契約締結日	引渡時期
1	葛飾区新宿六丁目 2400 番 17 外	葛飾区土地開発公社	99,239.3	工業	H20.2.27	H20.3 H21.3
2	港区六本木三丁目 39 番 1 外	六本木三丁目地区市街地再開発組合	4,745.94	商業 第二種住居	H20.2.12	H20.2
3	新宿区西新宿八丁目 194 番 4	西新宿八丁目成子地区市街地再開発組合	1,276.94	商業	H20.2.14	H20.2
4	新宿区新宿六丁目 315 番 29	株式会社ユニオンハウジング	114.06	第二種住居	H20.3.11	H20.3
平成 19 年度第 4 四半期分合計 (平成 20 年 1 月から平成 20 年 3 月まで)			4 地区 4 件 譲渡面積 105,376.24 m ² 譲渡契約額 約 618 億円			