

平成 20(2008)年 12 月 24 日

独立行政法人 都市再生機構

## 解雇等により住宅の退去を余儀なくされる方のUR賃貸住宅への入居について

都市再生機構では、離職退去者の居住の安定確保を図る必要性に鑑み、当機構において、UR賃貸住宅への入居について、別紙のとおり取り扱うこととしましたので、お知らせします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 住宅経営部 入居促進チーム

(電話) 045-650-0628

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当

(電話) 045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構

# 解雇等により住宅の退去を余儀なくされる方のUR賃貸住宅への入居について

厳しい経済状況や雇用失業情勢の結果として、解雇・雇止めにより住宅の退去を余儀なくされる方（以下「離職退去者」といいます。）が相当数発生することが懸念されていることから、離職退去者の居住の安定確保を図る必要性に鑑み、当機構においては、下記の取組みを実施することとしましたので、お知らせします。

## 記

### 1 比較的低廉な家賃で入居可能な住宅について

当機構では、現在、建替事業等の準備を行っている団地について、定期借家制度を活用し、比較的低廉な家賃の住宅として、約500戸（別紙1参照）を募集しています。

また、これを含め、定期借家制度による賃貸住宅について、平成21年3月末までに約2,000戸の募集を見込んでいます。

なお、年内に入居を希望される離職退去者については、12月30日までの間、以下の定期借家住宅について、申込み及び契約手続きを受け付けます。

（対象団地）  
ひばりが丘（東京）、辻堂（神奈川）、楠・尾西（以上、愛知）、香里（大阪）、  
仁川・浜甲子園（以上、兵庫）、日の里一丁目（福岡） 8団地・計74戸

○申込期間は12月30日までとしますが、先着順のため、入居可能な住宅がなくなる場合があります。

### 2 離職退去者への住宅の賃貸について

離職退去者が当機構のUR賃貸住宅に入居を希望し、厚生労働省の実施する就職安定資金貸付事業により融資を受けることができた場合、当機構の収入等要件によらず、UR賃貸住宅を賃貸いたします。（上記の定期借家制度による賃貸住宅以外の住宅への入居もできます。）

また、融資を受けない場合であっても、一般の収入等要件を満たせば、申込みを受け付けます。

### 3 受付窓口

ご相談及び手続は、当機構の営業センターとなります（別紙2参照）。

### 4 その他

当機構のUR賃貸住宅に関する募集案内書を全国のハローワークに順次備え、離職退去者の便宜に供します。

以 上

## 募集中の定期借家住宅

都道府県	団地名	所在地	戸数	募集家賃 (型式毎平均)
北海道	大麻中町	北海道江別市	13戸	40,000円
北海道	函館川原町	北海道函館市	35戸	47,000円
北海道	札幌山の手	北海道札幌市西区	2戸	40,000円～42,000円
北海道	苫小牧旭町	北海道苫小牧市	14戸	37,000円～39,000円
北海道	羊ヶ丘	北海道札幌市豊平区	4戸	46,000円～52,000円
北海道	もみじ台西タウン	北海道札幌市厚別区	29戸	43,000円～53,000円
北海道	白石本通りハイツ	北海道札幌市白石区	6戸	56,000円
宮城県	仙台花壇	宮城県仙台市青葉区	11戸	30,000円
宮城県	仙台中山	宮城県仙台市青葉区	7戸	38,000円
埼玉県	草加松原	埼玉県草加市	12戸	28,000円～42,000円
東京都	ひばりが丘	東京都東久留米市	9戸	36,000円～53,000円
神奈川県	辻堂	神奈川県藤沢市	24戸	41,000円～44,000円
新潟県	新潟南	新潟県新潟市	14戸	39,000円
愛知県	楠	愛知県名古屋市中区	6戸	45,000円
愛知県	尾西	愛知県一宮市	16戸	34,000円～54,000円
三重県	上浜	三重県津市	27戸	38,000円
三重県	桔梗が丘第一	三重県名張市	8戸	44,000円
京都府	観月橋	京都府京都市伏見区	1戸	24,100円
大阪府	山本	大阪府八尾市	4戸	30,000円
大阪府	白鷺	大阪府堺市東区	7戸	22,000円～36,000円
大阪府	香里	大阪府枚方市	24戸	25,000円～36,000円
大阪府	狭山大野台	大阪府大阪狭山市	10戸	43,000円～53,000円
大阪府	佐野湊	大阪府泉佐野市	11戸	33,000円～36,000円
大阪府	千代田	大阪府河内長野市	11戸	47,000円
大阪府	シェリール千里五月が丘	大阪府吹田市	1戸	62,400円
兵庫県	仁川	兵庫県宝塚市	6戸	29,000円～40,000円
兵庫県	浜甲子園	兵庫県西宮市	24戸	29,000円～50,000円
広島県	高陽金平	広島県広島市安佐北区	2戸	35,000円
広島県	高陽真亀	広島県広島市安佐北区	8戸	35,000円～40,000円
広島県	鈴が峰第五	広島県広島市西区	19戸	49,000円
山口県	周陽二丁目	山口県周南市	18戸	38,000円～59,000円
山口県	唐戸幸町	山口県下関市	11戸	31,000円～66,000円
山口県	アーベインヒルズ向洋	山口県下関市	3戸	72,000円～82,000円
香川県	屋島第一	香川県高松市	12戸	35,000円
福岡県	穴生	福岡県北九州市八幡西区	3戸	31,000円
福岡県	日の里一丁目	福岡県宗像市	27戸	37,000円～46,000円
熊本県	世安町	熊本県熊本市	16戸	42,000円
宮崎県	大塚台	宮崎県宮崎市	12戸	29,000円～40,000円
宮崎県	末広一丁目	宮崎県宮崎市	4戸	32,000円～49,000円
計 39団地			471戸	

(注1)平成20年12月22日時点における入居申込みが可能な戸数です。先着順受付を行っているため、戸数は変動する場合があります。

(注2)補修を行っておらず、補修工事を要するものを含まず。

(うち、年内入居可能な団地及び戸数)

都道府県	団地名	所在地	戸数	募集家賃 (型式毎平均)
東京都	ひばりが丘	東京都東久留米市	5戸	36,000円～53,000円
神奈川県	辻堂	神奈川県藤沢市	8戸	41,000円～44,000円
愛知県	楠	愛知県名古屋市中区	6戸	45,000円
愛知県	尾西	愛知県一宮市	15戸	34,000円～54,000円
大阪府	香里	大阪府枚方市	14戸	25,000円～36,000円
兵庫県	仁川	兵庫県宝塚市	1戸	37,600円
兵庫県	浜甲子園	兵庫県西宮市	2戸	29,000円～50,000円
福岡県	日の里一丁目	福岡県宗像市	23戸	37,000円～46,000円
計 8団地			74戸	

## 受付窓口について

本日から、下記4営業センター内に「住宅相談受付窓口」を設けております。この窓口は、特別に12月30日まで開設しておりますので、年内はこちらの窓口にご相談ください。

- (東京) 03-3347-4330 (UR新宿営業センター内)  
 (愛知) 052-968-3111 (UR名古屋営業センター内)  
 (大阪) 06-6346-7722 (UR梅田営業センター内)  
 (福岡) 092-722-1680 (UR福岡営業センター内)

営業時間 9:30~18:00
--------------------

来年1月5日以降は、全ての営業センターで、ご相談及び契約手続を承ります。

営業センター名	電話番号	年末年始の営業予定	
UR八重洲営業センター	03-3271-0611	~12/28	1/4~
UR新宿営業センター	03-3347-4330	~12/30(※)	1/4~
UR錦糸町営業センター	03-3846-1571	~12/28	1/4~
UR池袋営業センター	03-3989-8171	~12/28	1/4~
UR渋谷営業センター	03-3780-7811	~12/28	1/4~
UR立川営業センター	042-526-5201	~12/28	1/4~
UR多摩営業センター	042-356-0311	~12/28	1/4~
UR町田営業センター	042-720-8751	~12/28	1/4~
UR津田沼営業センター	047-478-3711	~12/28	1/4~
UR松戸営業センター	047-367-5221	~12/28	1/4~
UR横浜営業センター	045-461-4177	~12/28	1/4~
UR大宮営業センター	048-649-2277	~12/28	1/4~
UR所沢営業センター	04-2924-4481	~12/28	1/4~
UR名古屋営業センター	052-968-3100	~12/30(※)	1/5~
UR梅田営業センター	06-6346-3456	~12/30(※)	1/4~
URなんば営業センター	06-6636-2903	~12/28	1/4~
UR堺東営業センター	072-238-7060	~12/28	1/4~
UR千里営業センター	06-6871-0612	~12/28	1/4~
UR神戸営業センター	078-251-4075	~12/28	1/4~
UR京都営業センター	075-255-0499	~12/28	1/4~
UR奈良営業センター	0742-71-5561	~12/28	1/4~
UR泉北営業センター	072-290-6900	~12/28	1/4~
UR枚方営業センター	072-861-5355	~12/28	1/4~
UR福岡営業センター	092-722-1101	~12/30(※)	1/5~

- (※) 一般のお客様の受付は、28日(新宿・梅田・福岡)・27日(名古屋)までです。  
 (※) 離職退去者の方のご相談は、29、30日(梅田・福岡)、28~30日(名古屋)については、電話番号が上記「住宅相談受付窓口」の番号のみとなりますのでご注意ください。