

平成 21(2009)年 2 月 10 日
独立行政法人 都市再生機構

UR 都市機構における離職退去者の居住安定確保のための の取組みについて（対象団地の拡大）

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 住宅経営部 入居促進チーム
（電話）045-650-0628
本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当
（電話）045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

UR都市機構における離職退去者の居住安定確保のための取組みについて（対象団地の拡大）

厳しい経済状況や雇用情勢の結果として、解雇・雇止めにより住宅の退去を余儀なくされる方（以下「離職退去者」といいます。）の居住の安定確保を図る必要性に鑑み、当機構においては、厚生労働省、国土交通省及び地方公共団体等と連携し、昨年12月24日から、離職退去者の方の入居申込を受け付けています。

今般、下記のとおり対象団地を拡大することとしましたので、お知らせします。

1 離職退去者の方への住宅の賃貸について

当機構では、全国で先着順窓口受付により募集を行っている約2万6千戸のUR賃貸住宅について、昨年12月24日から、以下により離職退去者の方の申込を受け付けています。

- (1) 厚生労働省が実施する就職安定資金融資事業により貸付（以下、「融資」といいます。）を受ける方については、収入等要件によらず入居申込を受け付けています。
- (2) 融資を受けない場合であっても、一般の収入要件を満たせば、申込を受け付けます。

2 比較的低廉な家賃で入居可能な住宅について

上記の約2万6千戸のうち、定期借家制度を活用しつつ、比較的低廉な家賃で入居可能な住宅として、これまで募集していた約1,000戸に加え、新たに51団地を追加し、別紙の105団地（管理戸数約12万2千戸）において募集を実施します。これにより、計約2,000戸の募集となります。

さらに、今後、需要動向をみながら、機動的に追加供給するなどにより対応する方針です。

- ・ 平成20年12月24日受付開始 約500戸
- ・ 平成21年1月30日受付開始 約500戸

【今回実施】

- ・ 平成21年2月10日受付開始 約1,000戸

3 ハローワーク等との連携・情報提供

離職退去者がこれらの住宅の情報を円滑に入手できるよう、ホームページによる情報提供のほか、UR賃貸住宅の募集パンフレット等や募集業務を行う営業センターの連絡先等を全国190カ所のハローワークに送付し情報提供されるよう措置し、また、社団法人全国労働金庫協会と連携し全国の労働金庫窓口において融資が円滑に実行されるように対処しております。

以 上

別紙

| | 都道府県 | 団地名 | 所在地 | 戸数 | 定期借家の場合の家賃 | 備考 |
|----|------|------------------|------------|----|------------|-------------|
| 1 | 北海道 | 大森中町 | 北海道江別市 | 4 | 38,400円 | ～ 40,000円 |
| 2 | 北海道 | 函館川原町 | 北海道函館市 | 17 | 32,900円 | ～ 47,200円 |
| 3 | 北海道 | 札幌山の手 | 北海道札幌市西区 | 2 | 39,500円 | ～ 39,600円 |
| 4 | 北海道 | 苫小牧旭町 | 北海道苫小牧市 | 2 | 37,300円 | ～ 40,400円 |
| 5 | 北海道 | 羊ヶ丘 | 北海道札幌市豊平区 | 1 | 46,000円 | ～ 50,400円 |
| 6 | 北海道 | もみじ台西タウン | 北海道札幌市厚別区 | 6 | 40,900円 | ～ 53,600円 |
| 7 | 北海道 | 白石本通りハイツ | 北海道札幌市白石区 | 5 | 50,300円 | ～ 54,900円 |
| 8 | 宮城県 | 仙台花壇 | 宮城県仙台市青葉区 | 1 | 30,300円 | ～ 36,900円 |
| 9 | 宮城県 | 仙台中山 | 宮城県仙台市青葉区 | 1 | 37,800円 | ～ 38,700円 |
| 10 | 茨城県 | 取手井野 | 茨城県取手市 | 49 | 30,400円 | ～ 46,500円 ◇ |
| 11 | 茨城県 | 戸頭 | 茨城県取手市 | 97 | 34,200円 | ～ 59,200円 ◇ |
| 12 | 埼玉県 | 草加松原 | 埼玉県草加市 | 3 | 37,500円 | ～ 42,800円 |
| 13 | 埼玉県 | 北本 | 埼玉県北本市 | 20 | 26,500円 | ～ 51,000円 ◇ |
| 14 | 埼玉県 | わし宮 | 埼玉県北葛飾郡鷺宮町 | 73 | 26,400円 | ～ 75,300円 ◇ |
| 15 | 埼玉県 | 幸手 | 埼玉県幸手市 | 61 | 23,600円 | ～ 50,000円 ◇ |
| 16 | 埼玉県 | 北坂戸 | 埼玉県坂戸市 | 28 | 29,400円 | ～ 45,400円 ◇ |
| 17 | 埼玉県 | 狭山台 | 埼玉県狭山市 | 54 | 33,500円 | ～ 48,300円 ◇ |
| 18 | 埼玉県 | 東坂戸 | 埼玉県坂戸市 | 35 | 34,000円 | ～ 64,100円 ◇ |
| 19 | 千葉県 | 豊四季台 | 千葉県柏市 | 3 | 35,400円 | ～ 42,000円 |
| 20 | 千葉県 | 小金原 | 千葉県松戸市 | 40 | 34,400円 | ～ 43,600円 ◇ |
| 21 | 千葉県 | 米本 | 千葉県八千代市 | 28 | 25,500円 | ～ 34,100円 ◇ |
| 22 | 千葉県 | さつきが丘 | 千葉県千葉市花見川区 | 15 | 33,000円 | ～ 43,300円 ◇ |
| 23 | 千葉県 | 芝山 | 千葉県船橋市 | 14 | 37,800円 | ～ 67,800円 ◇ |
| 24 | 千葉県 | 千葉ニュータウン 小室ハイランド | 千葉県船橋市 | 18 | 42,000円 | ～ 51,900円 ◇ |
| 25 | 東京都 | 赤羽台 | 東京都北区 | 8 | 38,800円 | ～ 59,600円 |
| 26 | 東京都 | 野方 | 東京都中野区 | 7 | 71,600円 | ～ 74,600円 |
| 27 | 東京都 | ひばりが丘 | 東京都東久留米市 | 9 | 35,700円 | ～ 54,100円 |
| 28 | 東京都 | 清瀬旭が丘 | 東京都清瀬市 | 50 | 39,400円 | ～ 56,700円 ◇ |
| 29 | 東京都 | 館ヶ丘 | 東京都八王子市 | 59 | 31,200円 | ～ 56,000円 ◇ |
| 30 | 神奈川県 | 辻堂 | 神奈川県藤沢市 | 1 | 39,600円 | ～ 49,000円 |
| 31 | 神奈川県 | 公田町 | 神奈川県横浜市長区 | 10 | 29,300円 | ～ 54,300円 ◇ |
| 32 | 神奈川県 | 下大槻 | 神奈川県秦野市 | 10 | 30,100円 | ～ 59,200円 ◇ |
| 33 | 神奈川県 | 鷹尾 | 神奈川県厚木市 | 16 | 39,200円 | ～ 58,500円 ◇ |
| 34 | 新潟県 | 新潟南 | 新潟県新潟市 | 5 | 38,800円 | ～ 39,700円 |
| 35 | 岐阜県 | 緑苑東 | 岐阜県各務原市 | 58 | 33,600円 | ～ 46,800円 ◇ |
| 36 | 愛知県 | 楠 | 愛知県名古屋北区 | 6 | 43,800円 | ～ 44,400円 |
| 37 | 愛知県 | 尾西 | 愛知県一宮市 | 16 | 32,000円 | ～ 55,200円 |
| 38 | 愛知県 | 九番 | 愛知県名古屋港区 | 77 | 35,000円 | ～ 61,600円 ◇ |
| 39 | 愛知県 | 保見 | 愛知県豊田市 | 51 | 31,200円 | ～ 61,200円 ◇ |
| 40 | 愛知県 | 押草 | 愛知県愛知郡東郷町 | 37 | 41,800円 | ～ 56,100円 ◇ |
| 41 | 三重県 | 上浜 | 三重県津市 | 1 | 36,800円 | ～ 47,800円 |
| 42 | 三重県 | 桔梗が丘第一 | 三重県名張市 | 7 | 43,200円 | ～ 44,000円 |
| 43 | 京都府 | 洛西新林 | 京都府京都市西京区 | 12 | 39,300円 | ～ 54,000円 ◇ |
| 44 | 京都府 | 保津川 | 京都府亀岡市 | 12 | 37,600円 | ～ 69,600円 ◇ |
| 45 | 京都府 | 男山 | 京都府八幡市 | 47 | 31,600円 | ～ 49,300円 ◇ |
| 46 | 京都府 | 観月橋 | 京都府京都市伏見区 | 2 | 24,000円 | ～ 38,000円 |
| 47 | 大阪府 | 狭山大野台 | 大阪府大阪狭山市 | 5 | 42,700円 | ～ 53,200円 |
| 48 | 大阪府 | 佐野湊 | 大阪府泉佐野市 | 4 | 33,000円 | ～ 36,100円 |
| 49 | 大阪府 | 千代田 | 大阪府河内長野市 | 6 | 45,200円 | ～ 50,100円 |
| 50 | 大阪府 | シェリール千里五月が丘 | 大阪府吹田市 | 1 | 51,200円 | ～ 65,300円 |
| 51 | 大阪府 | 金剛 | 大阪府富田林市 | 24 | 30,000円 | ～ 71,900円 ◇ |
| 52 | 大阪府 | 玉川橋 | 大阪府高槻市 | 17 | 36,400円 | ～ 61,400円 ◇ |
| 53 | 大阪府 | 鶴山台 | 大阪府和泉市 | 69 | 24,800円 | ～ 72,900円 ◇ |

先着順受付を行っているため、戸数は、変動する場合があります。

| | 都道府県 | 団地名 | 所在地 | 戸数 | 定期借家の場合の家賃 | 備考 |
|-----|------|------------|-------------|-------|------------|-------------|
| 54 | 大阪府 | 泉北茶山台二丁 | 大阪府堺市南区 | 24 | 28,000円 | ～ 44,100円 ◇ |
| 55 | 大阪府 | 寝屋川 | 大阪府寝屋川市 | 14 | 32,400円 | ～ 47,600円 ◇ |
| 56 | 大阪府 | 泉南一丘 | 大阪府泉南市 | 46 | 25,500円 | ～ 56,500円 ◇ |
| 57 | 大阪府 | 泉北原山台一丁 | 大阪府堺市南区 | 19 | 38,500円 | ～ 68,300円 ◇ |
| 58 | 大阪府 | 釈尊寺第二 | 大阪府枚方市 | 9 | 38,000円 | ～ 48,000円 ◇ |
| 59 | 大阪府 | 北緑丘 | 大阪府豊中市 | 17 | 47,800円 | ～ 76,000円 ◇ |
| 60 | 大阪府 | 光明台 | 大阪府和泉市 | 8 | 33,200円 | ～ 48,700円 ◇ |
| 61 | 大阪府 | 泉南尾崎 | 大阪府阪南市 | 20 | 32,800円 | ～ 48,200円 ◇ |
| 62 | 大阪府 | 南花台 | 大阪府河内長野市 | 9 | 33,600円 | ～ 46,300円 ◇ |
| 63 | 大阪府 | 山本 | 大阪府八尾市 | 4 | 30,200円 | ～ 30,800円 |
| 64 | 大阪府 | 白鷺 | 大阪府堺市東区 | 1 | 32,000円 | ～ 40,900円 |
| 65 | 大阪府 | 香里 | 大阪府枚方市 | 7 | 33,600円 | ～ 36,500円 |
| 66 | 兵庫県 | 仁川 | 兵庫県宝塚市 | 4 | 32,000円 | ～ 39,400円 |
| 67 | 兵庫県 | 浜甲子園 | 兵庫県西宮市 | 9 | 37,500円 | ～ 50,600円 |
| 68 | 兵庫県 | 明石舞子 | 兵庫県明石市 | 6 | 31,700円 | ～ 37,900円 ◇ |
| 69 | 兵庫県 | 鈴蘭台第一 | 兵庫県神戸市北区 | 15 | 29,600円 | ～ 37,100円 ◇ |
| 70 | 兵庫県 | 有野 | 兵庫県神戸市北区 | 13 | 23,200円 | ～ 32,200円 ◇ |
| 71 | 兵庫県 | 鈴蘭台第五 | 兵庫県神戸市北区 | 16 | 27,300円 | ～ 35,700円 ◇ |
| 72 | 兵庫県 | 新多聞 | 兵庫県神戸市垂水区 | 36 | 34,200円 | ～ 75,200円 ◇ |
| 73 | 兵庫県 | 名谷 | 兵庫県神戸市須磨区 | 4 | 41,200円 | ～ 47,700円 ◇ |
| 74 | 兵庫県 | 落合 | 兵庫県神戸市須磨区 | 23 | 39,000円 | ～ 57,200円 ◇ |
| 75 | 兵庫県 | 中山五月台 | 兵庫県宝塚市 | 9 | 40,300円 | ～ 56,600円 ◇ |
| 76 | 奈良県 | 富雄 | 奈良県奈良市 | 57 | 27,200円 | ～ 52,100円 ◇ |
| 77 | 奈良県 | 桂木 | 奈良県奈良市 | 5 | 30,100円 | ～ 38,400円 ◇ |
| 78 | 奈良県 | 中登美第三 | 奈良県奈良市 | 19 | 32,400円 | ～ 51,700円 ◇ |
| 79 | 奈良県 | 西大和星和台 | 奈良県北葛城郡河合町 | 8 | 28,200円 | ～ 32,500円 ◇ |
| 80 | 奈良県 | 西大和片岡台 | 奈良県北葛城郡上牧町 | 11 | 26,000円 | ～ 35,100円 ◇ |
| 81 | 奈良県 | 平城第一 | 奈良県奈良市 | 2 | 29,500円 | ～ 42,000円 ◇ |
| 82 | 奈良県 | 平城第二 | 奈良県奈良市 | 19 | 35,600円 | ～ 47,200円 ◇ |
| 83 | 奈良県 | 郡山駅前 | 奈良県大和郡山市 | 16 | 39,700円 | ～ 58,400円 ◇ |
| 84 | 広島県 | 高陽金平 | 広島県広島市安佐北区 | 2 | 56,000円 | ～ 58,000円 |
| 85 | 広島県 | 高陽真亀 | 広島県広島市安佐北区 | 8 | 34,400円 | ～ 56,000円 |
| 86 | 広島県 | 鈴が峰第五 | 広島県広島市西区 | 19 | 44,800円 | ～ 53,200円 |
| 87 | 山口県 | 周陽二丁目 | 山口県周南市 | 17 | 30,000円 | ～ 48,100円 |
| 88 | 山口県 | 唐戸幸町 | 山口県下関市 | 10 | 28,200円 | ～ 47,300円 |
| 89 | 山口県 | アーベインヒルズ向洋 | 山口県下関市 | 2 | 57,900円 | ～ 64,700円 |
| 90 | 香川県 | 屋島第一 | 香川県高松市 | 11 | 34,400円 | ～ 43,100円 |
| 91 | 福岡県 | 穴生 | 福岡県北九州市八幡西区 | 2 | 30,200円 | ～ 33,000円 |
| 92 | 福岡県 | 日の里一丁目 | 福岡県宗像市 | 28 | 34,300円 | ～ 46,000円 |
| 93 | 福岡県 | 日の里 | 福岡県宗像市 | 88 | 25,800円 | ～ 61,900円 ◇ |
| 94 | 福岡県 | 志徳 | 福岡県北九州市小倉南区 | 12 | 25,200円 | ～ 54,800円 ◇ |
| 95 | 福岡県 | 金田一丁目 | 福岡県北九州市小倉北区 | 6 | 27,700円 | ～ 71,800円 ◇ |
| 96 | 福岡県 | 下大利 | 福岡県大野城市 | 15 | 33,900円 | ～ 63,300円 ◇ |
| 97 | 福岡県 | 四箇田 | 福岡県福岡市早良区 | 51 | 33,600円 | ～ 66,700円 ◇ |
| 98 | 福岡県 | 花鶴丘 | 福岡県古賀市 | 30 | 29,600円 | ～ 75,300円 ◇ |
| 99 | 福岡県 | 梅ノ木 | 福岡県遠賀郡水巻町 | 29 | 25,100円 | ～ 42,900円 ◇ |
| 100 | 福岡県 | 菅松 | 福岡県福岡市東区 | 10 | 29,800円 | ～ 46,000円 ◇ |
| 101 | 福岡県 | 小鷲田公園 | 福岡県北九州市八幡西区 | 12 | 40,000円 | ～ 43,400円 ◇ |
| 102 | 福岡県 | もりつね | 福岡県北九州市小倉南区 | 19 | 42,000円 | ～ 72,800円 ◇ |
| 103 | 熊本県 | 世安町 | 熊本県熊本市 | 14 | 23,600円 | ～ 51,500円 |
| 104 | 宮崎県 | 大塚台 | 宮崎県宮崎市 | 15 | 32,200円 | ～ 36,500円 |
| 105 | 宮崎県 | 末広一丁目 | 宮崎県宮崎市 | 9 | 32,900円 | ～ 42,900円 |
| | | 合計 | 105団地 | 2,063 | | |

記載の家賃は、定期借家を適用した場合の家賃です。
 無印＝建替事業等のため、定期借家により募集を行っている団地です。
 ◇＝離職退去者に限り、通常の普通借家契約だけでなく、2年間の定期借家契約（再契約なし）で入居申込を受け付けます。