

平成 21(2009)年 11 月 13 日

独立行政法人 都市再生機構

## 土地有効利用事業による土地譲渡 平成 21 年度第 1 回公募について

標記について、土地有効利用事業による土地譲受人の平成 21 年度第 1 回目の募集を足立区小台一丁目で行うこととなりましたので、お知らせします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用チーム  
(電話) 045-650-0958

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当  
(電話) 045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



**UR都市機構**

ホームページでも入札の概要をご案内しています。

<http://www.ur-net.go.jp/tochiyuko/jouto/>

## 募集概要

### 土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	足立区小台一丁目(2街区1画地)		
	所在地	足立区小台一丁目 8002 番		
	譲渡面積 (実測)	6,629.52 m <sup>2</sup>		
	交通状況	日暮里・舎人ライナー「足立小台」駅から徒歩5分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	準工業地域(300/60) ただし、地区計画により建ぺい率の最高限度が 50%に制限されています。		
	地区の概要	北に荒川、南に隅田川に挟まれた島状の地域で、工場、油槽所、倉庫等が立地する住工混在地域です。平成20年3月に日暮里・舎人ライナーが開通したことから、沿線周辺でも今後マンション供給が予想されます。		
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成 21 年 11 月 16 日 ～ 平成 21 年 12 月 17 日	開札日	平成 21 年 12 月 18 日
	案内書配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 2 チーム 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里五丁目 7 番 18 号 コスモパークビル 3 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第四部業務推進チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 21 年 12 月 16 日・平成 21 年 12 月 17 日 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 2 チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成 22 年 1 月中旬	引渡予定時期	平成 22 年 2 月上旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 2 チーム 電話 03-5323-0418			

(位置図)



- 譲渡予定地
- 地区計画区域
- 道路
- 地区整備計画区域