

平成 21(2009)年 11 月 19 日

独立行政法人 都市再生機構

土地有効利用事業による土地譲渡 平成 21 年度第 2 回公募について

標記について、土地有効利用事業による土地譲受人の平成 21 年度第 2 回目の募集を藤沢市辻堂神台一丁目で行うこととなりましたので、お知らせします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用チーム
(電話) 045-650-0958

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当
(電話) 045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

ホームページでも入札の概要をご案内しています。

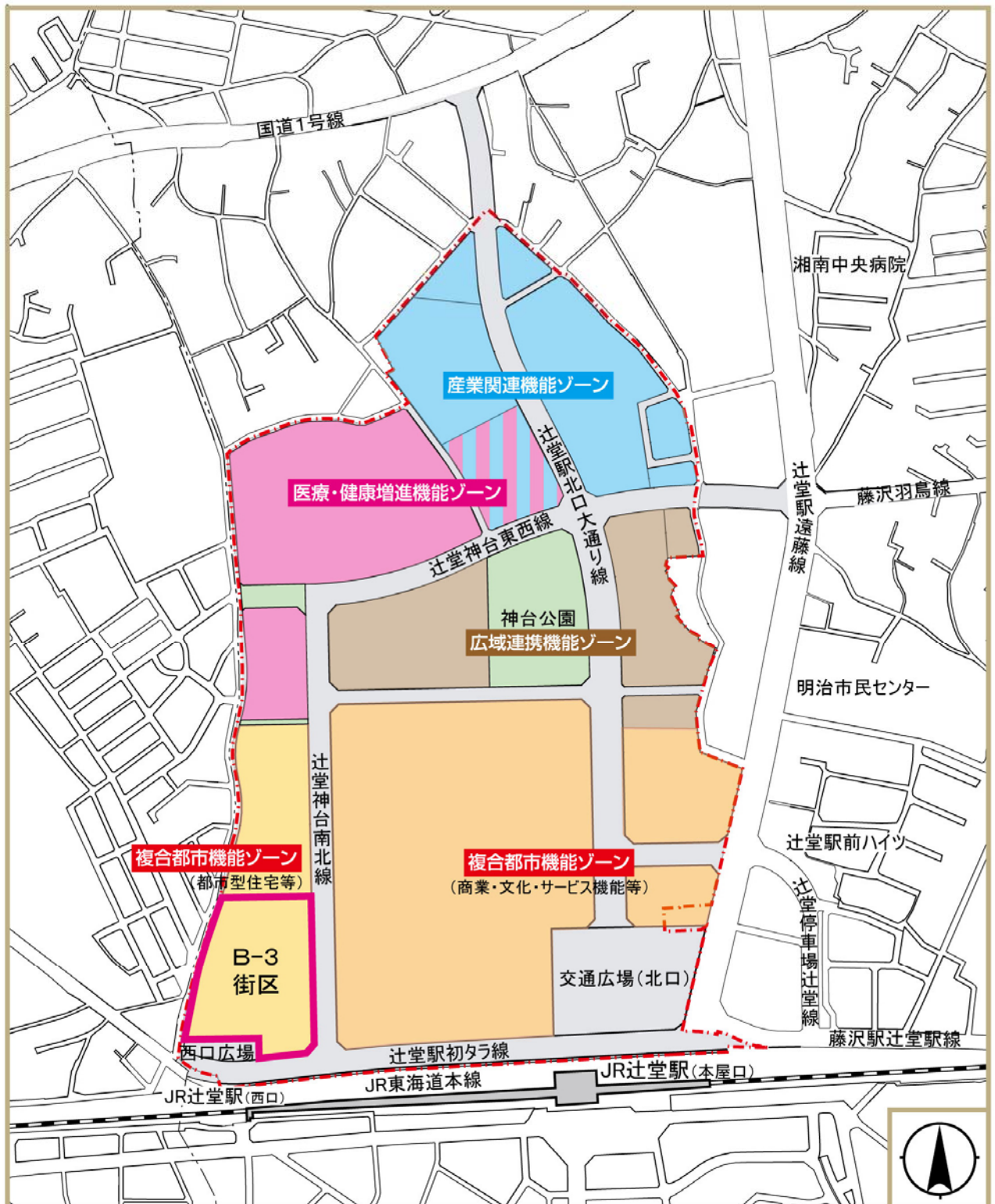
<http://www.ur-net.go.jp/tochiyuko/jouto/>



募集概要

土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	藤沢市辻堂神台一丁目(B-3 街区)		
	所在地	藤沢市辻堂神台一丁目 3 番 2		
	譲渡面積	12,207.75 m ²		
	交通状況	JR東海道本線「辻堂」駅西口から徒歩約 1 分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	工業専用地域(200/60) ※藤沢都市計画地区計画「辻堂駅北口地区地区計画(第3回変更)」(平成 21 年 3 月 23 日藤沢市告示第 393 号)において、容積率の最高限度は 200%とされています。 将来の見直し相当用途地域は、第二種住居地域と想定されています。		
地区の概要	当地区は JR 東海道本線辻堂駅北側に隣接し、大規模工場跡地の土地利用転換を図るため、土地区画整理事業により基盤整備を実施中です。周辺は中小等工場が混在した住宅地が広がっています。			
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成 21 年 11 月 20 日 ～ 平成 22 年 1 月 7 日	開札日	平成 22 年 1 月 15 日
	案内書配布場所	〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目 50 番地1 横浜アイランドタワー15 階 独立行政法人都市再生機構 神奈川地域支社 都市再生業務部市街地整備第 4 チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 22 年 1 月 8 日～平成 22 年 1 月 14 日 《申込受付場所》 〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目 50 番地1 横浜アイランドタワー15 階 独立行政法人都市再生機構 神奈川地域支社 都市再生業務部業務推進チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成 22 年 1 月下旬	引渡予定時期	平成 22 年 2 月上旬
お問い合わせ先	〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目 50 番地1 横浜アイランドタワー15 階 独立行政法人都市再生機構 神奈川地域支社 都市再生業務部市街地整備第 4 チーム 電話 045-682-1619			

(位置図)



 対象地  辻堂神台一丁目地区土地区画整理事業区域